

**RESOLUCIÓN N°: 426/2022 (CUATROCIENTOS VEINTE Y SEIS BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-3840-06, FINCA N° 33.694, UBICADO SOBRE LA CALLE TRUJILLO C/ AVDA. PROF. DR. LUIS MARÍA ARGÑA DEL BARRIO ESPÍRITU SANTO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LA SRA. ANA MARÍA VERA DE CANTERO.**-----

-1/2-

**VISTO:**

El Expediente N° 1.239/2022, presentado por la Sra. ANA MARIA VERA DE CANTERO, quien solicita la aprobación del Proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, Finca N° 33.694, ubicado sobre la calle Trujillo c/ Avda. Prof. Dr. Luis María Argña del barrio Espiritu Santo del Distrito de San Lorenzo.-----

**CONSIDERANDO:**

Que, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 185/2022, expresa que las superficies de las fracciones A y B del Proyecto, se ajustan a lo establecido en el Artículo 227° de la Ley N° 3966 "Orgánica Municipal" párrafo primero.-----

Que, las dimensiones y superficies que constan en el Informe Pericial, corresponden a los descriptos en el Plano del Proyecto.-----

Que, obra en el expediente copia autenticada de Escritura de Transferencia de Inmueble que otorga el Sr. José Domingo Vera, a favor de la Sra. ANA MARIA VERA DE CANTERO.-----

Que, obra AUTORIZACIÓN, que otorga el Sr. Rubén Darío Cantero Alarcón, a favor de la Sra. Ana María Vera, para realizar ante la Municipalidad de San Lorenzo, los trámites correspondientes a la partición del inmueble de su propiedad, individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, situado en San Lorenzo.-----

Que, en el expediente consta informe de Condiciones de Dominio de la Propiedad con Finca N° 33.694, Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, del Distrito de San Lorenzo, a nombre de la Sra. Ana María Vera de Cantero.-----

Que, obra Dictamen N° 405/2022, de la Asesoría Jurídica de la Municipalidad de San Lorenzo, en el cual expresa HACER LUGAR al proyecto de fraccionamiento.-----

Que, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 961/2022, aprueba provisoriamente el proyecto de fraccionamiento del inmueble en cuestión.-----

Que, la Ley N° 4715, la cual MODIFICA Y AMPLIA LA LEY N° 3966/10 "ORGANICA MUNICIPAL", en su artículo 245 del "Procedimiento de Aprobación", inc. "d" establece cuanto sigue "El empadronamiento catastral de las fracciones resultante del loteamiento aprobado por el Municipio, deberá tramitarse ante el Servicio Nacional de Catastro, que deberá asignar la nomenclatura catastral correspondiente a las mismas. Una vez asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales".-----



**RESOLUCIÓN N°: 426/2022 (CUATROCIENTOS VEINTE Y SEIS BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CENTRAL. N° 27-3840-06, FINCA N° 33.694, UBICADO SOBRE LA CALLE TRUJILLO C/ AVDA. PROF. DR. LUIS MARÍA ARGAÑA DEL BARRIO ESPÍRITU SANTO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LA SRA. ANA MARÍA VERA DE CANTERO.**-----

-2/2-

Que, obra Dictamen N° 98/2022, de la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal.-----

Que, la Plenaria aprobó por unanimidad el Dictamen Conjunto N° 257/2022 de las Comisiones Asesoras de Planificación y Obras Públicas.-----

**POR TANTO**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO**

**RESUELVE**

**Art. 1°) APROBAR** en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Central. N° 27-3840-06, Finca N° 33.694, ubicado sobre la calle Trujillo c/ Avda. Prof. Dr. Luis María Argaña del barrio Espíritu Santo del Distrito de San Lorenzo, propiedad de la Sra. Ana María Vera de Cantero.

**El Proyecto de Fraccionamiento consta de las siguientes superficies:**

**FRACCIÓN A:** 393,6239 m<sup>2</sup>

**FRACCIÓN B:** 393,5598 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL:** 787,1837 m<sup>2</sup>.

COORDENADAS U.T.M – WGS 84 (Según Plano del Proyecto).

Punto 1: E= 444.765,431N=7.195.302,309

Punto 2: E= 444.766,881N=7.195.279,355

**Art. 2°)** Una vez aprobado el proyecto por el Municipio, se deberá tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro, la nomenclatura catastral correspondientes, posteriormente, asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales.....”-----

**Art. 3°) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda y cumplido archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS.**-----

  
LIC. MARÍA OVELAR DE CASTILLO  
SECRETARIA GENERAL  
JUNTA MUNICIPAL

  
LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRAS  
PRESIDENTE  
JUNTA MUNICIPAL

TENGASE POR RESOLUCION MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A  
LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES Y CUMPLIDO ARQUIVESE.-----

DADA EN LA SALA DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS  
VEINTE DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.-----



**ABG. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**  
Secretario General



**LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA**  
Intendente Municipal



**DICTAMEN CONJUNTO N°: 257/2022  
COMISIONES ASESORAS DE  
PLANIFICACIÓN - OBRAS**

San Lorenzo, 14 de setiembre de 2022.

**VISTO:**

El Expediente N° 1.239/2022, presentado por la Sra. ANA MARIA VERA DE CANTERO, quien solicita la aprobación del Proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, Finca N° 33.694, ubicado sobre la calle Trujillo c/ Avda. Prof. Dr. Luis María Argaña del barrio Espíritu Santo del Distrito de San Lorenzo.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 185/2022, expresa que las superficies de las fracciones A y B del Proyecto, se ajustan a lo establecido en el Artículo 227° de la Ley N° 3966 "Orgánica Municipal" párrafo primero.

Que, las dimensiones y superficies que constan en el Informe Pericial, corresponden a los descriptos en el Plano del Proyecto.

Que, obra en el expediente copia autenticada de Escritura de Transferencia de Inmueble que otorga el Sr. José Domingo Vera, a favor de la Sra. ANA MARIA VERA DE CANTERO.

Que, obra AUTORIZACIÓN, que otorga el Sr. Rubén Darío Cantero Alarcón, a favor de la Sra. Ana María Vera, para realizar ante la Municipalidad de San Lorenzo, los trámites correspondientes a la partición del inmueble de su propiedad, individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, situado en San Lorenzo.

Que, en el expediente consta informe de Condiciones de Dominio de la Propiedad con Finca N° 33.694, Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, del Distrito de San Lorenzo, a nombre de la Sra. Ana María Vera de Cantero.

Que, obra Dictamen N° 405/2022, de la Asesoría Jurídica de la Municipalidad de San Lorenzo, en el cual expresa HACER LUGAR al proyecto de fraccionamiento.

Que, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 961/2022, aprueba provisoriamente el proyecto de fraccionamiento del inmueble en cuestión.

Que, la Ley N° 4715, la cual MODIFICA Y AMPLIA LA LEY N° 3966/10 "ORGANICA MUNICIPAL", en su artículo 245 del "Procedimiento de Aprobación", inc. "d" establece cuanto sigue "El empadronamiento catastral de las fracciones resultante del loteamiento aprobado por el Municipio, deberá tramitarse ante el Servicio Nacional de Catastro, que deberá asignar la nomenclatura catastral correspondiente a las mismas. Una vez asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales".

Que, obra Dictamen N° 98/2022, de la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal.

**APROBADO**  
FECHA 14 / 09 / 2022

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



Junta Municipal  
Ciudad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 257/2022  
COMISIONES ASESORAS DE  
PLANIFICACIÓN - OBRAS**

**POR TANTO  
LAS COMISIONES ASESORAS DE PLANIFICACIÓN - OBRAS PÚBLICAS Y  
SERVICIOS**

**D I C T A M I N A N**

**Primero:**

**RECOMENDAR** la aprobación en forma definitiva del proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3840-06, Finca N° 33.694, ubicado sobre la calle Trujillo c/ Avda. Prof. Dr. Luis María Argaña del barrio Espíritu Santo del Distrito de San Lorenzo, propiedad de la Sra. Ana María Vera de Cantero.

El Proyecto de Fraccionamiento consta de las siguientes superficies:

**FRACCIÓN A:** 393,6239 m<sup>2</sup>

**FRACCIÓN B:** 393,5598 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL: 787,1837 m<sup>2</sup>.

COORDENADAS U.T.M – WGS 84 (Según Plano del Proyecto).

Punto 1: E= 444.765,431 N=7.195.302,309

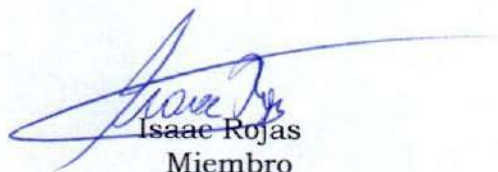
Punto 2: E= 444.766,881 N=7.195.279,355

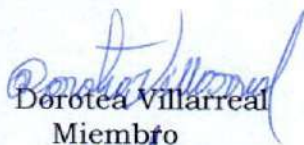
**Segundo:**

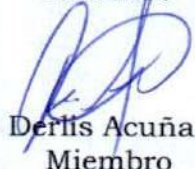
Una vez aprobado el proyecto por el Municipio, se deberá tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro, la nomenclatura catastral correspondientes, posteriormente, asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales.....”.

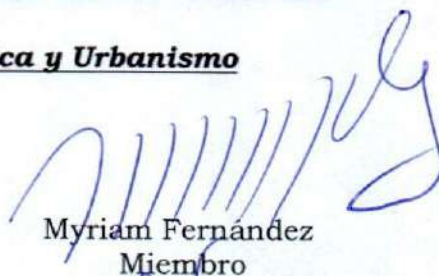
**ES NUESTRO DICTAMEN SALVO MEJOR PARECER DE LA PLENARIA.**

**Por la Comisión Asesora de Planificación Física y Urbanismo**

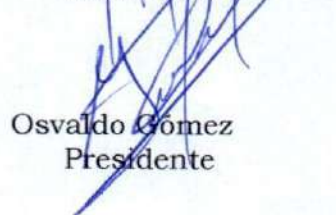
  
Isaac Rojas  
Miembro

  
Dorotea Villarreal  
Miembro

  
Derlis Acuña  
Miembro

  
Myriam Fernández  
Miembro

  
Hugo Lezcano  
Miembro

  
Osvaldo Gómez  
Presidente



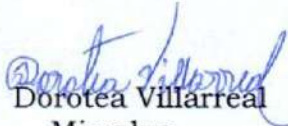
Municipalidad de San Lorenzo del Campo Grande




Junta Municipal  
Ciudad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 257/2022  
COMISIONES ASESORAS DE  
PLANIFICACIÓN - OBRAS**

**Por la Comisión Asesora de Obras Públicas y Servicios.**

  
Dorotea Villarreal  
Miembro

  
Luz Bella González  
Miembro

  
Myriam Fernández  
Miembro

  
Derlis Acuña  
Miembro

Alcibiades Quiñonez  
Miembro

  
Isaac Rojas  
Miembro

  
Juan Manuel Añazco  
Presidente