

RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

VISTA:

La Nota I.M.S.L. N° 735/2024, de la Intendencia Municipal, a través de la cual se remite la Adenda N° 01/2024, en referencia a la solicitud de trabajos adicionales, compensatorios y ampliación de plazos en el marco de la ejecución del Contrato de Obras N° 03/2024, de fecha 25 de marzo de 2024, suscripto con la firma CONSTRUTEX S.A., correspondiente a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2023 – Obra: “REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERÉNDUM – ID. N° 416.548”, junto con los siguientes documentos para su consideración y aprobación: copia del Contrato N° 03/2024, nota presentada por la contratista y la fiscalización de la obra, informe de la Unidad Ejecutora de Proyectos, dictamen de Auditoría Interna, disponibilidad presupuestaria, Resolución I.M.S.L. N° 1.643/2024 y borrador de la adenda; y,-----

CONSIDERANDO:

Que, en el marco de la Adenda N° 01/2024 al Contrato de Obras N° 03/2024 se emitió el Dictamen N° 219/2024, elaborado por la Comisión Asesora de Hacienda y Presupuesto, el cual se basa en las siguientes consideraciones:

«Que, por R.I.M.S.L. N° 1.643/2024 - se autoriza la firma de la Adenda N° 01 al Contrato N° 03/2024, suscripto con la empresa CONSTRUTEX S.A., para la Obra: Revitalización Parque Surgente Ykua Pa'i. LCO N° 05/2023. ID N° 416.548.

*Que, obra ADENDA N° 01/2024, en la misma expresa cuanto sigue: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.** El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones jurídicas que regulan el relacionamiento entre LA MUNICIPALIDAD y LA CONTRATISTA, para la Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2023 Obra: Revitalización Parque Surgente Ykua Pa'i.” ID N° 416.548.*

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DE LA ADENDA

Forman parte del Contrato los siguientes documentos:

- a- El Contrato N° 03 de fecha 25 de marzo de 2024.*
- b- La Resolución I.M.S.L N° 244 de fecha 13 de febrero de 2024 y R.J.M.S.L. N° 028 de fecha 21 de febrero de 2024.-*
- c- Solicitud de modificación de contrato de la U.E.P.-*
- d- Solicitud de Modificación de Fiscalización y Empresa.-*
- e- Dictamen de la Auditoría Interna Institucional.-*
- f- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.-*

RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

CLAUSULA TERCERA: MONTO DE LA OBRA: *Se deja expresa constancia que la Presente Adenda, es realizada en cuanto a los ítems constructivos compensatorios, a los requeridos adicionalmente y las soluciones planteadas entre la U.E.P. y de la Fiscalización en conjunto con la Empresa Contratista.*

TRABAJOS COMPENSATORIOS DE RUBROS CONTRACTUALES

| OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| CONTRATO N° 03/2024 | | | | | | | |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad Contractual | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad Modificada | Monto Total |
| 1 | Demolición: de piso/revoque/mampostería/techo de chapa e Ykua | Metros cuadrados | 183,40 | 46.889 | 8.559.442 | 183,40 | 8.599.442 |
| 2 | Limpieza de sector de obra | Metros cuadrados | 2.727,00 | 5.004 | 13.645.908 | 2.727,00 | 13.645.908 |
| 3 | Vallado de obra 30 x 2,00 m (sobre Dr. Luis María Argaña) | Metros cuadrados | 60,00 | 179.721 | 10.783.260 | 60,00 | 10.783.260 |
| 4 | Cartel de obra | Unidad | 1,00 | 2.001.219 | 2.001.219 | 1,00 | 2.001.219 |
| 5 | Obrador de chapa (incluye casilla habitable, baños y vestuarios) | Unidad Medida Global | 1,00 | 6.649.726 | 6.649.726 | 1,00 | 6.649.726 |
| 6 | Instalación eléctrica provisoria | Unidad Medida Global | 1,00 | 1.844.515 | 1.844.515 | 1,00 | 1.844.515 |
| 7 | Instalaciones hidrosanitarias provisoria | Unidad Medida Global | 1,00 | 1.844.515 | 1.844.515 | 1,00 | 1.844.515 |
| 8 | Replanteo y marcación topográfica | Metros cuadrados | 1.535,00 | 6.530 | 10.023.550 | 1.779,00 | 11.616.870 |
| 9 | Muro de contención de Piedra Bruta Colocada, incluye excavación y revoque hidrófugo. | Metros cúbicos | 50,00 | 611.966 | 30.598.300 | 135,00 | 82.615.410 |
| 10 | Relleno con tierra gorda y compactación de suelo | Metros cúbicos | 275,750 | 90.317,000 | 24.904.913 | 295,33 | 26.673.319 |
| 11 | Cimiento de Piedra Bruta Colocada, para caseta de seguridad y muro convocó, incluye la excavación | Metros cúbicos | 6,30 | 695.877 | 4.384.025 | 4,46 | 3.103.611 |
| 12 | Pilares de hormigón armado en acceso | Metros cúbicos | 0,48 | 3.906.649 | 1.875.191 | - | 0 |
| 13 | Losa de hormigón armado, espesor de 0,10 cm. | Metros cúbicos | 5,00 | 3.314.393 | 16.571.965 | - | 0 |
| 14 | Muro de mampostería de ladrillos comunes para canteros y fuente de agua con altura de 0,5 m con revoque y aislación hidrófuga de membrana asfáltica | Metros cuadrados | 46,50 | 319.805 | 14.870.932 | 25,00 | 7.995.125 |
| 15 | Mampostería de ladrillos comunes con varillas en la caseta de seguridad, con revoque interno/externo y pintura látex con terminación exterior de enduido y pintura látex mate, acabado cementicio. | Metros cuadrados | 33,00 | 370.551 | 12.228.183 | 21,00 | 7.781.571 |
| 16 | Muro de ladrillos convocó 2 caras vistas en acceso principal | Metros cuadrados | 16,50 | 171.138 | 2.823.777 | 38,40 | 6.571.699 |
| 17 | Rampa vehicular de hormigón armado para, incluye perfilado y | Metros cuadrados | 8,50 | 365.554 | 3.107.209 | 3,70 | 1.352.549 |

RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

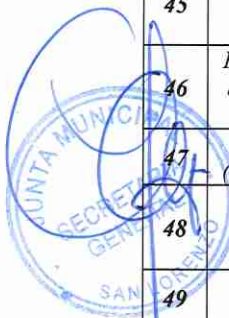
| OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO | | | | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------------|
| CONTRATO N° 03/2024 | | | | | | | |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad Contractual | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad Modificada | Monto Total |
| | demolición de vereda existente | | | | | | |
| 18 | Revoque exterior en canteros a 1 capa c/ hidrofugo | Metros cuadrados | 32,00 | 58.294 | 1.865.408 | 47,04 | 2.742.149 |
| 19 | Revestido de porcelanato simil mármol en fuente de agua | Unidad Medida Global | 1,00 | 29.212.001 | 29.212.001 | - | 0 |
| 20 | Revoque de cemento atérmico para asientos | Metros cuadrados | 40,00 | 148.660 | 5.946.400 | 30,96 | 4.602.513 |
| 21 | Aislación horizontal con pintura asfáltica en "U", muro 0,15 en caseta de seguridad y muro convocó | Metro lineal | 18,20 | 64.294 | 1.170.150 | 27,89 | 1.793.159 |
| 22 | Aislación hidrófuga de losa en acceso principal | Metros cuadrados | 45,00 | 253.649 | 11.414.205 | 7,51 | 1.904.903 |
| 23 | Compactación superficial, en caseta de seguridad | Metros cuadrados | 7,50 | 180.784 | 1.355.880 | 7,50 | 1.355.880 |
| 24 | Contrapiso de hormigón de cascotes s/ terreno natural, en caseta de seguridad | Metros cuadrados | 7,50 | 76.505 | 573.787 | 5,91 | 452.144 |
| 25 | Carpeta para asiento de pisos , en caseta de seguridad | Metros cuadrados | 7,50 | 64.294 | 482.205 | 5,91 | 379.977 |
| 26 | Piso cerámico 30x30 PI 5, en caseta de seguridad | Metros cuadrados | 7,50 | 108.630 | 814.725 | 6,83 | 741.942 |
| 27 | Piso tipo paver (pavimento articulado intertrabado, color gris, colocación espina de pez) | Metros cuadrados | 128,00 | 147.423 | 18.870.144 | 81,98 | 12.085.737 |
| 28 | Piso tipo paver (pavimento articulado intertrabado, color rojo, colocación espina de pez) | Metros cuadrados | 674,00 | 147.423 | 99.363.102 | 536,40 | 79.077.697 |
| 29 | Piso tipo adoquín | Metros cuadrados | 276,00 | 138.280 | 38.165.280 | 300,85 | 41.601.538 |
| 30 | Piso podotactil | Metro lineal | 75,00 | 163.018 | 12.226.350 | 155,45 | 25.341.148 |
| 31 | Piso de hormigón en vereda | Metros cuadrados | 75,00 | 190.269 | 14.270.175 | 68,40 | 13.014.399 |
| 32 | Cordón prefabricado de hormigón armado | Metro lineal | 597,50 | 49.972 | 29.858.270 | 597,50 | 29.858.270 |
| 33 | Rampa de hormigón armado espesor 0,06 m | Metros cúbicos | 0,43 | 4.444.083 | 1.910.955 | 0,15 | 666.612 |
| 34 | Pintura cementicia en caseta de guardia | Metros cuadrados | 35,00 | 92.224 | 3.227.840 | - | 0 |
| 35 | Pilar de mampostería para entrada eléctrica | Unidad | 1,00 | 4.274.650 | 4.274.650 | 1,00 | 4.274.650 |
| 36 | Puesto de medición definitivo trifásico con acometida de 3 m y limitadora hasta 45 A | Unidad | 1,00 | 3.579.032 | 3.579.032 | 1,00 | 3.579.032 |
| 37 | Electroducto embutido | Metro lineal | 60,00 | 26.016 | 1.560.960 | 60,00 | 1.560.960 |
| 38 | Línea subterránea con excavación, Trifásica de 4 a 10 mm | Metro lineal | 60,00 | 71.265 | 4.275.900 | - | 0 |
| 39 | Línea aérea, Trifásica de 4 a 10 mm | Metro lineal | 40,00 | 52.233 | 2.089.320 | 170,00 | 8.879.610 |
| 40 | Registro eléctrico de 30x30 ubicado cada 10m | Unidad | 10,00 | 302.370 | 3.023.700 | 18,00 | 5.442.660 |
| 41 | Provisión y colocación de Aplique led de adosar, circular luz cálida/neutra/fría gris opal leti 100 | Unidad | 7,00 | 232.829 | 1.629.803 | 5,00 | 1.164.145 |



RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRIPTO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

| OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO | | | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------------|
| CONTRATO N° 03/2024 | | | | | | | |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad Contractual | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad Modificada | Monto Total |
| | de 1 luz para exterior en losa de acceso | | | | | | |
| 42 | Bocas para lámparas de luz en losa de acceso | Unidad | 7,00 | 229.726 | 1.608.082 | 5,00 | 1.148.630 |
| 43 | Iluminación con columnas de hormigón troncocónicas de 9m con brazo metálico doble para artefacto de iluminación de 200W cada uno, disposición cada 20m, radio de 10m | Unidad | 17,00 | 3.741.528 | 63.605.976 | 14,00 | 52.381.392 |
| 44 | Bocas para lámparas de luz en altura, con 9 metros, altura de cableado | Unidad | 22,00 | 700.427 | 15.409.394 | - | 0 |
| 45 | Provisión y colocación de Proyector led 20w luz cálida - ecoslim para cubierta ajardinada | Unidad | 4,00 | 436.093 | 1.744.372 | - | 0 |
| 46 | Provisión y colocación de reductores de velocidad - Ojo de gato, en cruce peatonal. | Unidad | 50,00 | 153.864 | 7.693.200 | - | 0 |
| 47 | Basurero de diámetro de 50 cm (clasificación orgánico e inorgánico) | Unidad | 4,00 | 1.073.709 | 4.294.836 | 6,00 | 6.442.254 |
| 48 | Provisión y colocación de estacionamiento para bicicletas metálico | Unidad | 5,00 | 5.751.165 | 28.755.825 | - | 0 |
| 49 | Provisión y colocación de calesita trompo | Unidad | 1,00 | 11.119.715 | 11.119.715 | 1,00 | 11.119.715 |
| 50 | Provisión y colocación de Base espacial doble | Unidad | 1,00 | 38.449.553 | 38.449.553 | 1,00 | 38.449.553 |
| 51 | Provisión y colocación de trepador curvo mediano | Unidad | 1,00 | 4.689.119 | 4.689.119 | 1,00 | 4.689.119 |
| 52 | Provisión y colocación de fortalecedor de piernas | Unidad | 1,00 | 8.239.964 | 8.239.964 | 1,00 | 8.239.964 |
| 53 | Provisión y colocación de máquina de remos con pedales | Unidad | 1,00 | 8.239.964 | 8.239.964 | 1,00 | 8.239.964 |
| 54 | Provisión y colocación de barras paralelas simples | Unidad | 1,00 | 8.239.964 | 8.239.964 | 1,00 | 8.239.964 |
| 55 | Bolardo de hormigón prefabricado diámetro 40 cm | Unidad | 100,00 | 241.185 | 24.118.500 | 72,00 | 17.365.320 |
| 56 | Tótem triangular prefabricado de hormigón altura 3 metros | Unidad Medida Global | 2,00 | 4.444.083 | 8.888.166 | - | 0 |
| 57 | Letras corpóreas | Unidad Medida Global | 1,00 | 12.418.999 | 12.418.999 | 1,00 | 12.418.999 |
| 58 | Diseño de jardines y provisión de plantines | Metros cuadrados | 30,30 | 66.892 | 2.026.827 | - | 0 |
| 59 | Provisión y colocación de panes de pasto clavel | Metros cuadrados | 300,00 | 29.923 | 8.976.900 | 130,00 | 3.889.990 |
| 60 | Sistema de bombeo de agua del Ykuá | Unidad Medida Global | 1,00 | 23.737.999 | 23.737.999 | - | 0 |
| 61 | Portón metálico de chapa lisa N°28, con bastidor estructural 30x40 milímetros, con 1 hoja corrediza, con cerraduras (4,25x2,15 m) | Unidad | 1,00 | 3.640.266 | 3.640.266 | - | 0 |
| 62 | Portón metálico de chapa lisa N°28, con bastidor estructural 30x40 milímetros, con 1 hoja corrediza, con | Unidad | 1,00 | 3.307.038 | 3.307.038 | 1,00 | 3.307.038 |



RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

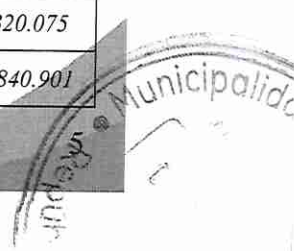
“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

| OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO | | | | | | | |
|--|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------------|
| CONTRATO N° 03/2024 | | | | | | | |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad Contractual | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad Modificada | Monto Total |
| | cerraduras (3,45x2,15 m) | | | | | | |
| | | | | | 747.121.530 | | 609.529.766 |

Monto Sobrante del Contrato N° 03/2024: Gs. 137.591.764.-

RUBROS NO CONTEMPLADOS INICIALMENTE

| ITEM | DESCRIPCION DEL BIEN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|--|----------------------|----------|-----------------|--------------|
| 1 | Cimiento de Piedra Bruta Colocada, para canteros | Metros cúbicos | 10,33 | 695.877 | 7.188.409 |
| 2 | Encadenado de Hormigón Armado de 15x25cm, anclado al cimiento de PBC, para muro convoco y mampostería de ladrillo. | Metro lineal | 18,60 | 254.950 | 4.742.070 |
| 3 | Estructura de Hormigón Armado para Fuente de Agua, según diseño. | Metros Cúbicos | 16,76 | 3.314.393 | 55.549.226 |
| 4 | Provisión y colocación de puerta metálica 0,80x2,1 m, con marco y cerradura | Unidad | 1,00 | 1.058.110 | 1.058.110 |
| 5 | Provisión y colocación de ventana corrediza con perfilera de aluminio de 2 hojas vidrio templado de 8mm incoloro 1,00x1,10 m | Unidad Medida Global | 1,00 | 2.904.000 | 2.904.000 |
| 6 | Provisión y colocación de ventana corrediza con perfilera de aluminio de 2 hojas vidrio templado de 8mm incoloro 1,60x1,10 m | Unidad Medida Global | 1,00 | 4.646.400 | 4.646.400 |
| 7 | Provisión y colocación de ventana fija con perfilera de aluminio con vidrio templado de 8mm de 0,50 x 1,20m | Unidad Medida Global | 1,00 | 1.584.000 | 1.584.000 |
| 8 | Portón metálico de chapa lisa N°28, con bastidor estructural 30x40 milímetros, con 2 hojas corrediza, con cerraduras. | Unidad | 1,00 | 6.152.628 | 6.152.628 |
| 9 | Pergolado metálico en acceso peatonal fachada | Metros cuadrados | 18,00 | 1.580.000 | 28.440.000 |
| 10 | Contrapiso de hormigón pobre reforzado con varillas. | Metros Cuadrados | 17,90 | 165.900 | 2.969.610 |
| 11 | Zócalo cerámico de h=10cm, en caseta de seguridad | Metros cuadrados | 1,10 | 577.500 | 635.250 |
| 12 | Provisión e instalación de Aire acondicionado de 12000 BTU | Unidad | 1,00 | 3.269.000 | 3.269.000 |
| 13 | Provisión y colocación de poste de luz peatonal tipo vela | unidad | 2,00 | 3.101.673 | 6.203.346 |
| 14 | Provisión y colocación de Panel de luz LED cuadrado 24 W de adosar para caseta de guardia | Unidad | 1,00 | 112.160 | 112.160 |
| 15 | Provisión y colocación de 2 bancos de hormigón individuales + 1 mesa de hormigón | Unidad | 2,00 | 2.902.400 | 5.804.800 |
| 16 | Muro de mampostería de ladrillos vistos para fachada principal incluye cimentación y aislación horizontal | Metro cuadrado | 9,15 | 196.550 | 1.798.432 |
| 17 | Provisión y colocación del sistema de bombeo de agua de los pozos del ykuá + aspersores e iluminación en fuente. | Unidad Medida Global | 1,00 | 26.800.000 | 26.800.000 |
| 18 | Muro de contención de Piedra Bruta Colocada en zona de extensión de canal existente (paredes laterales) | Metros cúbicos | 7,20 | 611.966 | 4.406.155 |
| 19 | Piso de Hormigón Armado para extensión del canal de desagüe pluvial existente. | Metro Cúbicos | 0,70 | 3.314.393 | 2.320.075 |
| 20 | Refuerzo de pavimento de Hormigón Armado sobre canal existente, sobre sendero vehicular | Metros cúbicos | 8,40 | 3.314.393 | 27.840.901 |



RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

| ITEM | DESCRIPCION DEL BIEN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------------------------------|--|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| 21 | Tapa Hormigón Armado para inspección de del canal de desagüe pluvial existente. | global | 1,00 | 1.878.500 | 1.878.500 |
| 22 | Muro de mampostería armada de 0,30m h=2,00m. | metros cuadrados | 39,00 | 269.000 | 10.491.000 |
| 23 | Revoque exterior hidrofugo a 1 capa, esp. 1,5cm. con terminación de impermeabilizante a base de resina. | metros cuadrados | 39,00 | 48.500 | 1.891.500 |
| 24 | Provisión y colocación de revestimiento tipo adoquín de piedra de granito de 0,10 x 0,10 x 0,10 m de color gris en muro, fuente y base hormigón ykua | metros cuadrados | 209,00 | 252.900 | 52.856.100 |
| 25 | Sistema de captación de brote de agua (nuevo yvu) hasta nuevo sector. Incluye cañería PE de baja densidad 1 1/4", abrazaderas, registro y base de hormigón | unidad global | 1,00 | 14.173.433 | 14.173.433 |
| 26 | Jardín combo | unidad | 1,00 | 4.270.840 | 4.270.840 |
| 27 | Cubre suelo | unidad | 100,00 | 64.700 | 6.470.000 |
| TOTAL ADICIONAL RUBROS NUEVOS | | | | | 286.455.945 |

AMPLIACION DE CONTRATO.

| | |
|--|-------------------|
| Monto Sobrante del Contrato N° 03/2024 | Gs. 137.591.764.- |
| Monto de Rubros no contemplados inicialmente | Gs. 286.455.945.- |
| Monto Final de Ampliación | Gs. 148.864.181.- |

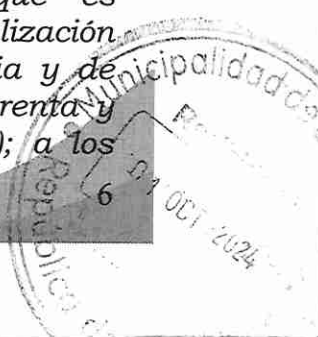
Establecer la aplicación del monto resultante no ejecutado como compensatorio de los rubros contractuales y la ampliación del contrato para la ejecución de los trabajos de rubros no contemplados inicialmente, como se observa en los cuadros precedentes.

CLAUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS: Ampliar el plazo de ejecución de la presente adenda por el lapso de 12 días.

CLAUSULA SEXTA: DISPOSICIONES FINALES: La **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO** y la empresa **CONSTRUTEX S.A.**, acuerdan que las demás cláusulas y condiciones del Contrato N° 03 suscripto entre las partes, en fecha 25 de marzo de 2024, permanecen invariables y con sus mismos efectos.

Que, obra **Informe DGAI N° 29/2024**, cual expresa cuanto sigue: El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda de obras adicionales que se incorporan por razones técnicas expresamente señaladas por la Fiscalización.

Que, en base al análisis técnico, jurídico y financiero de la situación planteada la Dirección General de Auditoría Interna Institucional considera que es razonablemente procedente la modificación del Contrato de "Revitalización Parque Surgente Ykua Pa'i" ID N° 416.548, vía adenda compensatoria y de obras adicionales por valor de Gs. 148.864.181 (guaraníes ciento cuarenta y ocho millones ochocientos sesenta y cuatro mil ciento ochenta y uno); a los



RESOLUCIÓN N° 300/2024 (TRESCIENTOS BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

“POR LA CUAL SE APRUEBA CON MODIFICACIONES LA ADENDA N° 01/2024 AL CONTRATO DE OBRAS N° 03/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA CONSTRUTEX S.A., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 – OBRA: «REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUÁ PA’Í – AD REFERENDUM – ID. N° 416.548», Y SE AUTORIZA AL EJECUTIVO MUNICIPAL LA SUSCRIPCIÓN DE LA MISMA”----

efectos de garantizar la correcta ejecución del contrato de obras y la adecuada protección de los recursos naturales. Además considera procedente la solicitud de adenda de plazo conforme con lo establecido en las normas legales y reglamentarias vigentes.

Que, el Asesor Económico de la Junta Municipal anexa Dictamen N° 62/2024. (sic)-----

Que, el mencionado Dictamen N° 219/2024, emanado de la Comisión Asesora de Hacienda, el cual recomienda la aprobación de la Adenda N° 01/2024 al Contrato de Obras N° 03/2024, fue aprobado por unanimidad con modificaciones por la plenaria.-----

POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO:

RESUELVE:

ART. 1°) APROBAR con modificaciones la Adenda N° 01/2024 al Contrato de Obras N° 03/2024, suscrito con la firma CONSTRUTEX S.A., correspondiente a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2023 – Obra: “Revitalización Parque Surgente Ykuá Pa’í – Ad Referéndum – ID. N° 416.548”, en referencia a la solicitud de trabajos adicionales, compensatorios y ampliación de plazos, por un monto total de Gs. 148.864.181(guaraníes ciento cuarenta y ocho millones ochocientos sesenta y cuatro mil ciento ochenta y uno), y **AUTORIZAR** al Ejecutivo Municipal la suscripción de la misma.-----

Art. 2°) INCLUIR las siguientes modificaciones:

En el Ítem 25. “Sistema de captación de brote de agua (nuevo yvú) hasta nuevo sector. Incluye cañería PE de baja densidad 1 1/4", abrazaderas, registro y base de hormigón”: Se solicita que el caño de agua sea de mayor capacidad.----

ART. 3°) COMUNICAR a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, y cumplido, archivar.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-----


LIC. ABG. MARÍA O. OVELAR V.
SECRETARIA GENERAL
JUNTA MUNICIPAL


LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS
PRESIDENTE
JUNTA MUNICIPAL



TENGASE POR RESOLUCION MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS UN DIA DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.



Secretario General
ABC SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General



LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal