

**RESOLUCIÓN N°: 189/2024 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON PADRÓN N° 12.433, FINCA N° 16.734, UBICADO SOBRE LA CALLE 21 DE JUNIO CASI AVDA. DE LA VICTORIA DEL BARRIO SANTO REY DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LOS SRES. MIGUEL ÁNGEL BERNI Y SILVIO RODRIGO BERNI”**-----

**VISTO:**

El Expediente N° 857/2024, presentado por el Sr. Miguel Ángel Berni, a través del cual se solicita la aprobación del proyecto fraccionamiento del inmueble individualizado con padrón N° 12.433, finca N° 16.734, ubicado sobre la calle 21 de Junio casi Avda. De la Victoria del barrio Santo Rey del distrito de San Lorenzo, propiedad de los Sres. Miguel Ángel Berni y Silvio Rodrigo Berni, y;---

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 223/2024 expresa que las superficies de las fracciones 11A y 11B del proyecto se ajustan a lo establecido en el artículo 227° de la Ley N° 3966/2010 “Orgánica Municipal”, párrafo primero.-----

**Que**, las dimensiones y superficies que constan en el informe pericial corresponden a los descriptos en el plano del proyecto.-----

**Que**, en el expediente consta el informe de la Dirección General de los Registros Públicos sobre la propiedad con padrón N° 12.433, finca N° 16.734 del distrito de San Lorenzo, a nombre de los Sres. Miguel Ángel Berni y Silvio Rodrigo Berni.-----

**Que**, obra también copia autenticada de la escritura de transferencia de inmueble, a favor de los Sres. Miguel Ángel Berni y Silvio Rodrigo Berni, individualizado con padrón N° 12.433, finca N° 16.734 del distrito de San Lorenzo.-----

**Que**, la Dirección de Catastro manifiesta en su informe que no opone reparos sobre el proyecto de fraccionamiento presentado.-----

**Que**, el Dictamen D.A.J. N° 381/2024, confeccionado por el asesor jurídico de la Municipalidad de San Lorenzo, recomienda hacer lugar al proyecto de fraccionamiento del inmueble con padrón N° 12.433, finca N° 16.734, propiedad de los Sres. Miguel Ángel Berni y Silvio Rodrigo Berni.-----

**Que**, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 893/2024, aprobó provisoriamente el proyecto de fraccionamiento del inmueble.-----

**Que**, la Ley N° 5346, la cual modifica los artículos 245, 246, 248, 250, 255 y 258 de la Ley N° 3966/10 “Orgánica Municipal”, modificada por la Ley N° 4715/12, establece en su artículo 246 “Obligaciones del Propietario”: *“inc. f) tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro la asignación de la nomenclatura catastral a las parcelas destinadas a calles, plazas, edificios públicos y lotes...”*.-----

**RESOLUCIÓN N°: 189/2024 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON PADRÓN N° 12.43-3, FINCA N° 16.734, UBICADO SOBRE LA CALLE 21 DE JUNIO CASI AVDA. DE LA VICTORIA DEL BARRIO SANTO REY DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LOS SRES. MIGUEL ÁNGEL BERNI Y SILVIO RODRIGO BERNI”-----**

**Que**, el Dictamen N° 040/2024, confeccionado por la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal, recomienda aprobar en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento del inmueble en cuestión.-----

**Que**, el Dictamen Conjunto N° 140/2024, emanado de la Comisión Asesora de Planificación y Legislación, el cual recomienda la aprobación definitiva del proyecto de fraccionamiento, fue aprobado por unanimidad por la plenaria.-----

**POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO:**

**RESUELVE:**

**ART. 1°) APROBAR** en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado con padrón N° 12.433, finca N° 16.734, ubicado sobre la calle 21 de Junio casi Avda. De la Victoria del barrio Santo Rey del Distrito de San Lorenzo, propiedad de los Sres. Miguel Ángel Berni y Silvio Rodrigo Berni, de acuerdo al siguiente detalle:

**Según plano de fraccionamiento, el proyecto consta de las siguientes superficies:**

FRACCIÓN 11A: 0960,00 m<sup>2</sup>.  
FRACCIÓN 11B: 0960,00 m<sup>2</sup>.  
SUPERFICIE TOTAL: 1.920,00 m<sup>2</sup>.

**COORDENADAS U.T.M. (según plano de proyecto):**

VÉRTICE 1: E=449.270,18 N=7.200.297,49.  
VÉRTICE 2: E=449.252,57 N=7.200.265,27.-----

**ART. 2°)** Los propietarios deberán, una vez aprobado el proyecto por el Municipio de San Lorenzo, **TRAMITAR** ante el Servicio Nacional de Catastro, la nomenclatura catastral correspondiente; posteriormente, asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a esta Municipalidad afectada, a fin de proceder a realizar su registro en los archivos municipales.-----

**ART. 3°) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, y cumplido, archivar.-----

### RESOLUCIÓN N°: 189/2024 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON PADRÓN N° 12.43-3, FINCA N° 16.734, UBICADO SOBRE LA CALLE 21 DE JUNIO CASI AVDA. DE LA VICTORIA DEL BARRIO SANTO REY DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LOS SRES. MIGUEL ÁNGEL BERNI Y SILVIO RODRIGO BERNI”**-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**-----

  
LIC. ABG. MARÍA O. OVELAR V.  
SECRETARIA GENERAL  
JUNTA MUNICIPAL

  
LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS  
PRESIDENTE  
JUNTA MUNICIPAL



TENGASE POR RESOLUCIÓN MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.

~~DADA EN LA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.~~-----



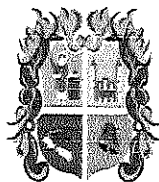
~~ABG. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ  
Secretario General~~



~~LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA  
Intendente Municipal~~



Mi ciudad, mi pueblo



Junta  
Municipal

Municipalidad de San Lorenzo

**Dictamen Conjunto N°: 140/2024**  
**COMISIONES ASESORAS DE**  
**PLANIFICACIÓN - LEGISLACIÓN**

San Lorenzo, 03 de julio de 2024.

**VISTO:**

El Expediente N° 857/2024, presentado por el Sr. **MIGUEL ANGEL BERNI**, a través del cual solicita la aprobación del proyecto fraccionamiento del inmueble individualizado con Padrón N° 12.433, Finca N° 16.734, ubicado sobre la calle 21 de Junio casi Avda. De la Victoria del barrio Santo Rey del Distrito de San Lorenzo, propiedad de los Sres. MIGUEL ANGEL BERNI y SILVIO RODRIGO BERNI.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 223/2024 expresa que las superficies de las fracciones 11A y 11B, del proyecto se ajustan a lo establecido en el Artículo 227° de la Ley N° 3966 "Orgánica Municipal", párrafo primero.

Que, las dimensiones y superficies que constan en el informe pericial, corresponden a los descriptos en el plano del proyecto.

Que, en el expediente consta informe de la Dirección General de los Registros Públicos, sobre la propiedad con Padrón N° 12.433, Finca N° 16.734 del Distrito de San Lorenzo, a nombre de los Sres. MIGUEL ANGEL BERNI y SILVIO RODRIGO BERNI.

Que, obra copia autenticada de Escritura de Transferencia de Inmueble a favor de los Sres. MIGUEL ANGEL BERNI y SILVIO RODRIGO BERNI, individualizado con Padrón N° 12.433, Finca N° 16.734 del Distrito de San Lorenzo.

Que, la Dirección de Catastro de la Institución en el informe mencionado manifiesta que no opone reparos sobre el proyecto de fraccionamiento presentado.

Que, obra Dictamen D.A.J. N° 381/2024, del Asesor Jurídico de la Municipalidad de San Lorenzo, en el cual recomienda HACER LUGAR al proyecto de fraccionamiento del inmueble con Padrón N° 12.433, Finca N° 16.734, propiedad de los Sres. MIGUEL ANGEL BERNI y SILVIO RODRIGO BERNI.

Que, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 893/2024 aprueba provisoriamente el Proyecto de Fraccionamiento del inmueble en cuestión.

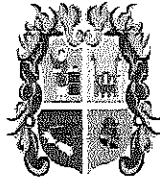
Que, la Ley N° 5346, la cual modifica los artículos 245, 246, 248, 250, 255 y 258 de la Ley N° 3966/10 "Orgánica Municipal", MODIFICADA POR LA LEY N° 4715/12, establece: Artículo 246 - Obligaciones del Propietario, inc. f) tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro la asignación de la nomenclatura catastral a las parcelas destinadas a calles, plazas, edificios públicos y lotes...

Que, obra Dictamen de la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal N° 040/2024.

FEB 03 07 2024



Mi ciudad, mi pueblo



Junta  
Municipal

Municipalidad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 140/2024  
COMISIONES ASESORAS DE  
PLANIFICACIÓN - LEGISLACIÓN**

**POR TANTO  
LAS COMISIONES ASESORAS DE PLANIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN  
REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA**

**D I C T A M I N A N**

**Primero:**

**RECOMENDAR** la aprobación en forma definitiva del Proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Padrón N° 12.433, Finca N° 16.734, ubicado sobre la calle 21 de Junio casi Avda. De la Victoria del barrio Santo Rey del Distrito de San Lorenzo, propiedad de los Sres. MIGUEL ANGEL BERNI y SILVIO RODRIGO BERNI.

**Según Plano de Fraccionamiento el Proyecto consta de las siguientes superficies:**

FRACCIÓN 11A : 0960,00 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 11B : 0960,00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL: 1.920,00 m<sup>2</sup>

**COORDENADAS U.T.M (Según Plano de Proyecto).**

VÉRTICE 1: E=449.270,18 N=7.200.297,49  
VÉRTICE 2: E=449.252,57 N=7.200.265,27

**Segundo:**

**LOS PROPIETARIOS** deberán, una vez aprobado el proyecto por el Municipio, tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro, la nomenclatura catastral correspondiente, posteriormente, asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales.

**ES NUESTRO DICTAMEN SALVO MEJOR PARECER DE LA PLENARIA.**

**Por la Comisión Asesora de Planificación Física y Urbanismo**

Isaac Rojas  
Miembro

Myriam Fernández  
Miembro

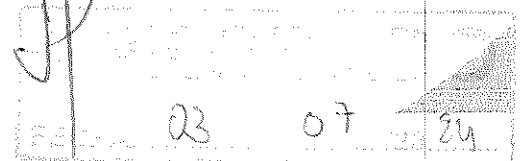
Dorotea Villarreal  
Miembro

Hugo Lezcano  
Miembro

Derlis Acuña  
Miembro

Oswaldo Gómez  
Presidente

Nicolás Verón  
Miembro



**DECRETAMEN CONJUNTO N°: 140/2024**  
**COMISIONES ASESORAS DE**  
**PLANIFICACIÓN - LEGISLACIÓN**

**Por la Comisión Asesora de Legislación**

Dorotea Villarreal  
Miembro

Luz Bella González  
Miembro

Myriam Fernández  
Miembro

Hugo Lezcano  
Miembro

Nicolás Verón  
Miembro

Brígido Núñez  
Miembro

Oswaldo Gómez  
Miembro

Derlis Acuña  
Presidente

Isaac Rojas  
Miembro

