

**ORDENANZA N°: 22/2025 (VEINTE Y DOS BARRA DOS MIL VEINTE Y CINCO)**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA ORDENANZA TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**-----

**VISTO:**

La Nota I.M.S.L. N° 538/2025 de la Intendencia Municipal, a través de la cual remite el "Proyecto de Ordenanza Tributaria de la municipalidad para el ejercicio fiscal 2026", conforme a lo establecido en la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", en su Artículo 51, inc. "f".-----

**CONSIDERANDO:**

Que, la Intendencia Municipal conforme a la Ley N° 3.966/2010 en uso de sus atribuciones remite a la Junta Municipal el "Proyecto de Ordenanza Tributaria", para el ejercicio fiscal 2026.-----

Que, la Constitución Nacional en su PARTE III "DEL ORDENAMIENTO POLITICO DE LA REPUBLICA" TÍTULO I "DE LA NACION Y DEL ESTADO", CAPITULO IV "DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REPUBLICA", SECCIÓN III "DE LOS MUNICIPIOS", en el Artículo 166 "De la Autonomía" dispone "Las municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos".-----

Que, la ley suprema de la República en su Artículo 168 "DE LAS ATRIBUCIONES" reza "Serán atribuciones de las municipalidades, en su jurisdicción territorial y con arreglo a la ley: 1) la libre gestión en materias de su competencia, particularmente en las de urbanismo, ambiente, abasto, educación, cultura, deporte, turismo, asistencia sanitaria y social, instituciones de crédito, cuerpos de inspección y de policía; ... 4) la participación en las rentas nacionales; 5) la regulación del monto de las tasas retributivas de servicios efectivamente prestados, no pudiendo sobrepasar el costo de los mismos; 6) el dictado de ordenanzas, reglamentos y resoluciones;... 9) las demás atribuciones que fijen esta Constitución y la ley".-----

Que, en su Artículo 169 "Del Impuesto Inmobiliario" establece "Corresponderá a las municipalidades y a los departamentos la totalidad de los tributos que graven la propiedad inmueble en forma directa. Su recaudación será competencia de las municipalidades. El setenta por ciento de lo recaudado por cada municipalidad quedará en propiedad de la misma, el quince por ciento en la del departamento respectivo y el quince por ciento restante será distribuido entre las municipalidades de menores recursos, de acuerdo con la ley".-----

Que, la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", en su Artículo 45 establece: Plazo para considerar Ordenanzas: Los proyectos de Ordenanzas remitidos a la Junta Municipal por el Intendente, que no se encuentren sujetos a procedimientos y plazos especiales, serán sancionados en un plazo de *cuarenta y cinco días corridos*. En caso contrario, se reputará que fueron sancionados, y el Intendente Municipal los promulgará como Ordenanza. Los proyectos de Ordenanza Tributaria y Ordenanza del Presupuesto General de la Municipalidad, deberán ser tratados prioritariamente.-----

Que, el Asesor Económico de la Junta Municipal anexa Dictamen N° 42/2025.---





Que, es necesario realizar algunos ajustes al proyecto remitido por el Ejecutivo Municipal.-----

Que, el Dictamen N° 194/2025 de la Comisión Asesora de Hacienda y Presupuesto, que aprueba con modificaciones el Proyecto de Ordenanza Tributaria, fue aprobado por mayoría de la Plenaria.-----

**POR TANTO**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO**

**ORDENA**


**Artículo 1° APROBAR** la Ordenanza General de Tributos y Otros Recursos para el Ejercicio Fiscal 2026, conforme Anexo A que forma parte de la presente Ordenanza.-----

**Artículo 2° DEROGAR** el Artículo 11° de la Ordenanza Municipal N° 33/2011, y su modificatoria, la Ordenanza Municipal N° 47/2011.-----

**Artículo 3° COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, y cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO A LOS OCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y CINCO.**-----

  
LIC. ABG. MARÍA O. OVELAR V.  
SECRETARIA GENERAL  
JUNTA MUNICIPAL

  
LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS  
PRESIDENTE  
JUNTA MUNICIPAL



**ANEXO “A”**  
**ORDENANZA GENERAL**  
**DE TRIBUTOS MUNICIPALES Y OTROS RECURSOS**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

Tabla de contenido

CONTENIDO

<b>TÍTULO PRELIMINAR.....</b>	<b>8</b>
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES .....	8
<b>TÍTULO I.....</b>	<b>9</b>
DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS Y FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL .....	9
CAPÍTULO I.....	9
DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS .....	9
CAPÍTULO II.....	10
DE LOS TRIBUTOS.....	10
CAPÍTULO III.....	11
DE LA RELACIÓN JURÍDICA TRIBUTARIA .....	11
CAPÍTULO IV.....	13
EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN .....	13
CAPÍTULO V.....	14
INFRACCIONES Y SANCIONES .....	14
CAPÍTULO VI.....	16
Facultades generales de la administración tributaria municipal.....	16
CAPÍTULO VII.....	17
deberes de la administración .....	17
CAPÍTULO VIII.....	18
DE LA TRAMITACIÓN .....	18
CAPÍTULO IX .....	19
FACULTADES DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL.....	19
CAPÍTULO X.....	20
DETERMINACIÓN DE TRIBUTOS .....	20
CAPÍTULO XI.....	22
Cobro ejecutivo fiscal .....	22
CAPÍTULO XII.....	23
OTRAS DISPOSICIONES.....	23
<b>TÍTULO II.....</b>	<b>24</b>
DEBERES, DERECHOS Y RECURSOS DE LOS CONTRIBUYENTES.....	24
CAPÍTULO I.....	24
REGISTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUYENTES.....	24



CAPÍTULO II.....	24
DEBERES FORMALES DE LOS CONTRIBUYENTES.....	24
CAPÍTULO III.....	24
CONSULTA VINCULANTE .....	24
CAPÍTULO IV .....	25
RECURSOS ADMINISTRATIVOS EN MATERIA TRIBUTARIA MUNICIPAL.....	25
<b>TÍTULO III.....</b>	<b>27</b>
DE LOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES .....	27
CAPÍTULO I .....	27
DEL IMPUESTO INMOBILIARIO.....	27
CAPÍTULO II.....	32
DEL IMPUESTO ADICIONAL A LOS BALDÍOS .....	32
CAPÍTULO III.....	33
DEL IMPUESTO DE PATENTE A LOS RODADOS .....	33
CAPÍTULO IV .....	36
DEL IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN.....	36
CAPÍTULO V.....	42
DEL IMPUESTO AL FRACCIONAMIENTO DE LA TIERRA .....	42
CAPÍTULO VI .....	43
DEL IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES .....	43
CAPÍTULO VII .....	44
DEL IMPUESTO A LOS JUEGOS DE AZAR .....	44
CAPÍTULO VIII.....	45
IMPUESTO DE PATENTE A LA PROFESIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA.....	45
CAPÍTULO IX .....	55
DEL IMPUESTO A LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDA.....	55
CAPÍTULO X.....	57
DEL IMPUESTO A LAS OPERACIONES DE CRÉDITO .....	57
CAPÍTULO XI .....	58
DEL IMPUESTO A LAS RIFAS, VENTAS POR SORTEO Y SORTEOS PUBLICITARIOS.....	58
CAPÍTULO XII.....	58
DEL IMPUESTO AL TRANSPORTE COLECTIVO DE PASAJEROS .....	58
CAPÍTULO XIII.....	59
DEL IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y ESTAMPILLAS MUNICIPALES.....	59
CAPÍTULO XIV.....	60
DE LOS IMPUESTOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO .....	61
CAPÍTULO XV .....	63
DEL IMPUESTO AL FAENAMIENTO.....	63
CAPÍTULO XVI.....	64
DEL IMPUESTO DE CEMENTERIOS.....	64



CAPÍTULO XVII .....	66
CONSERVACIÓN DE PAVIMENTO .....	66
CAPÍTULO XVIII .....	68
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA FONDO DE PAVIMENTACIÓN LEY 3966/10 ART. 166 inc A y b) .....	68
CAPÍTULO XIX .....	68
de las tasas por tercerización de servicios .....	68
CAPÍTULO XX .....	71
DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE SALUBRIDAD .....	71
CAPÍTULO XXI .....	73
TASAS POR SERVICIOS DE CONTRASTACIÓN DE PESAS Y MEDIDAS .....	73
CAPÍTULO XXII .....	75
DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE INSTALACIONES .....	75
CAPÍTULO XXIII .....	76
DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE DESINFECCIÓN .....	76
CAPÍTULO XXIV .....	77
TASA POR RECOLECCIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE VÍAS PÚBLICAS Y CEMENTERIOS .....	77
CAPÍTULO XXV .....	78
TASA POR SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DERRUMBES Y OTROS ACCIDENTES GRAVES .....	78
CAPÍTULO XXVI .....	79
TASAS DE CONSERVACIÓN DE PLAZAS, PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS .....	79
CAPÍTULO XXVII .....	79
DERECHO DE EXPLOTACIÓN DE LÍNEA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS DEL MUNICIPIO .....	79
CAPÍTULO XXVIII .....	79
DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR FRACCIONAMIENTO LOTEAMIENTO DE TERRENOS y UNIFICACIÓN DE FINCAS .....	79
CAPÍTULO XXIX .....	81
DISPOSICIONES COMUNES A ESTE TÍTULO .....	81
<b>LIBRO SEGUNDO</b> .....	82
<b>TÍTULO I</b> .....	82
CAPÍTULO I .....	82
PROVISIÓN DE DISTINTIVOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES .....	82
CAPÍTULO II .....	82
provisión de copias de planos, informes técnicos, certificados, entre otros .....	82
CAPÍTULO III .....	83
USUARIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL MERCADO MUNICIPAL .....	83
<b>TÍTULO II</b> .....	84
CAPÍTULO I .....	84
VENTA DE SERVICIOS .....	84
CAPÍTULO ii .....	85
ARANCELES EDUCATIVOS .....	85
CAPÍTULO iii .....	86



SERVICIOS MÉDICOS Y HOSPITALARIOS .....	86
CAPÍTULO IV .....	87
SERVICIOS VARIOS .....	87
CAPÍTULO V .....	87
SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GENERAL .....	87
CAPÍTULO VI .....	88
SERVICIO DE GRÚA .....	88
TÍTULO III .....	88
CAPÍTULO I .....	88
ARRENDAMIENTO Y PERMISO DE USO DE BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO Y PÚBLICO	88
CAPÍTULO II .....	89
USUFRUCTO DE TIERRA EN CEMENTERIOS .....	89
CAPÍTULO III .....	89
OCUPACIÓN DE MERCADO MUNICIPAL .....	89
CAPÍTULO IV .....	92
OCUPACIÓN PRECARIA DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO .....	92
CAPÍTULO V .....	92
canon por ARRENDAMIENTO DE TERRENOS Y PREDIOS MUNICIPALES .....	92
ARTÍCULO 319 - Exoneraciones .....	93
CAPÍTULO VI .....	94
CANON POR OCUPACIÓN DE CASILLAS, MESAS Y PUESTOS DE VENTAS Y SIMILARES .....	94
CAPÍTULO VII .....	94
USO DE MÁQUINA IDENTIFICADORA .....	94
CAPÍTULO VIII .....	95
canon por ESTACIONAMIENTO RESERVADO EN LA VÍA PÚBLICA .....	95
CAPÍTULO IX .....	95
ARRENDAMIENTO DE COLUMBARIO .....	95
CAPÍTULO X .....	95
USO DE MATADERO MUNICIPAL .....	95
CAPÍTULO XI .....	96
USO DEL GIMNASIO MUNICIPAL .....	96
CAPÍTULO XII .....	96
USO DE DEL TEATRO .....	96
CAPÍTULO XIII .....	96
ocupación temporal de corralón municipal .....	96
CAPÍTULO XIV .....	96
ALQUILERES VARIOS .....	96
TÍTULO III .....	97
DE LA CLASIFICACIONES DE LOS MOTELES .....	97
TÍTULO IV .....	98





DISPOSICIONES FINALES.....98





## TÍTULO PRELIMINAR

### DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

#### Objeto Legislativo

La presente Ordenanza desarrolla el régimen tributario de la ciudad de San Lorenzo, transcribiendo y actualizando los Tributos Municipales vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026, estableciendo precios, aranceles, cánones, servicios y reintegros.

#### ARTÍCULO 1º OBJETO

La Ordenanza General de Tributos y Otros Recursos Municipales tiene por objeto:

- Definir las normas y procedimientos que regulan las relaciones jurídicas-tributarias entre los sujetos pasivos de tales tributos y la Municipalidad.
- Ordenar, actualizar los tributos de competencia municipal.
- Definir las normas y procedimientos por faltas a las disposiciones municipales de carácter no tributario.
- Fijar los criterios para el arrendamiento y usufructo de bienes de dominio municipal y la percepción de otros ingresos corrientes de competencia municipal.

#### ARTÍCULO 2º ÁMBITO DE APLICACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 37 DE LA LEY N° 3966/10)

Las disposiciones de esta Ordenanza son de cumplimiento obligatorio de las autoridades y funcionarios municipales y de las personas naturales y jurídicas que cuenten con objetos gravables, residan o visiten la jurisdicción territorial del Municipio de San Lorenzo.

Las disposiciones del Libro Primero se aplicarán a todos los tributos de competencia de la Municipalidad establecidos en las fuentes del derecho positivo que se mencionan en el Artículo 5º de la presente ordenanza.

Las disposiciones del Libro Segundo se aplicarán al arrendamiento y usufructo de bienes municipales afectados al uso privativo de particulares y a la percepción de otros ingresos corrientes municipales.

#### ARTÍCULO 3º. VIGENCIA

Las disposiciones contenidas en esta Ordenanza entrarán en vigencia a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026.-

#### ARTÍCULO 4º. ACTUALIZACIÓN DE VALOR.

Los valores expresados en jornales mínimos se actualizarán de manera automática, cada vez que el Gobierno Nacional decreta su modificación equivalente en guaraníes.





**LIBRO PRIMERO**

**DISPOSICIONES TRIBUTARIAS**

**TÍTULO I**

**DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS Y FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

**CAPÍTULO I.**

**DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS**

**ARTÍCULO 5º. FUENTES DEL DERECHO TRIBUTARIO MUNICIPAL**

Son fuentes del derecho tributario municipal:

1. La Constitución Nacional del Paraguay.
2. Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”
3. Ley 620/76 “Que establece el régimen tributario para las municipalidades del país”
4. Ley 135/91 “Que modifica y actualiza disposiciones de la Ley No. 620/76”
5. Ley No. 125/91 “Que establece el nuevo régimen tributario”
6. Ley 2421/02 “De reordenamiento administrativo y de adecuación fiscal”
7. Ley No. 5513/15 “Que modifica los artículos 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N° 125/91 Que establece el nuevo Régimen Tributario, y los Artículos 155 y 179 de la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal”
8. Ley 4840 “De Protección y Bienestar Animal”.
9. Ley No. 5016/14 “Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”.
10. Ley No. 431/73 “Que instituye honores y establece privilegios y pensiones a favor de los veteranos de la Guerra del Chaco”.
11. Ley 217/93 “Que establece beneficios a favor de los veteranos de la Guerra del Chaco”.
12. Ley 677/60 “Sobre propiedad por pisos y por departamentos”
13. Decreto Por el cual se fijan los valores fiscales inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán como base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2026.
14. Decretos Reglamentarios, Ordenanzas y demás disposiciones nacionales y municipales de índole tributaria.

**ARTÍCULO 6º. PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES EN MATERIA DE TRIBUTOS (CONCUERDA  
ARTÍCULOS 179, 180, 181, 166, 168 Y 169 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DEL PARAGUAY)**

- a) Todo tributo, cualquiera sea su naturaleza o denominación, será establecido exclusivamente por Ley que determinará la materia imponible, los sujetos obligados y el carácter del sistema tributario. (CN Art.179)
- b) No podrá ser objeto de doble imposición el mismo hecho generador de la obligación tributaria. (C.N.Art.180)
- c) La igualdad es la base del tributo. Ningún impuesto tendrá carácter confiscatorio. Su creación y su vigencia atenderán a la capacidad contributiva de los habitantes y a las condiciones generales de la economía del país. (C.N. Art181)

**ARTÍCULO 7º ATRIBUCIÓN DE LAS MUNICIPALIDADES**

Es atribución de las municipalidades, en su jurisdicción territorial y con arreglo a la Ley, la libre gestión en materia de su competencia y la regulación del monto de las tasas retributivas de servicios efectivamente prestados, no pudiendo sobrepasar el costo de los mismos. (C.N. Art.168 Inc.5)





Corresponde a las municipalidades y a los departamentos la totalidad de los tributos que graven la propiedad inmueble en forma directa.

#### **ARTÍCULO 8°. INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS(CONCUERDA CON ARTÍCULOS 246, 247 Y 248 DE LA LEY N° 125/91)**

Las normas tributarias se interpretarán y aplicarán, con arreglo a los métodos reconocidos por la ciencia jurídica a los efectos de determinar su verdadero significado. (Ley N° 125-Art.246)

Las formas jurídicas adoptadas por los particulares no obligan al intérprete; éste deberá atribuir a las situaciones y actos ocurridos una significación acorde con los hechos, siempre que del análisis de la norma surja que el hecho generador fue definido atendiendo a la realidad y no a la forma jurídica.(Ley125-Art.247)

La analogía será admitida para llenar los vacíos legales, pero en virtud de ella no pueden crearse tributos, exenciones ni modificarse normas preexistentes. (Ley N° 125-Art.248)

Para los casos que no puedan resolverse por las disposiciones de esta Ordenanza o de las leyes expresas sobre cada materia, se aplicará supletoriamente los principios generales del derecho tributario y en su defecto las de otras ramas jurídicas que correspondan a la naturaleza y fines del caso particular. En caso de duda se estará a la interpretación más favorable al contribuyente. (Ley N° 125-Art.248)

#### **ARTÍCULO 9°. CÓMPUTO DE PLAZOS (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO N° 249 DE LA LEY N° 125/91)**

Para todos los términos en días a que se refiere esta Ordenanza, se computarán únicamente los días hábiles, salvo que se señale expresamente lo contrario. En la instancia administrativa se computarán como días hábiles los días sábados siempre que la administración esté abierta al público en estos días. La feria judicial no se hace extensiva a la administración municipal. Los plazos y términos que vencieran en día inhábil, se ampliarán, sin intervención de la Administración Tributaria Municipal, hasta el primer día hábil siguiente.

### **CAPÍTULO II**

#### **DE LOS TRIBUTOS**

#### **ARTÍCULO 10°. TRIBUTOS.**

Tributos son las prestaciones en dinero que la Municipalidad exige con el objeto de obtener recursos para el cumplimiento de sus fines. Los tributos municipales son los impuestos, tasas y contribuciones previstos y creados por Ley.

#### **ARTÍCULO 11°. IMPUESTO.**

Impuesto es el tributo cuya obligación tiene como hecho generador una situación independiente de toda actividad municipal relativa al contribuyente.

#### **ARTÍCULO 12°. TASA. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 168, INC. 5 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL)**

Tasa es el tributo cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva de un servicio público individualizado en el contribuyente. La recaudación obtenida por su cobro, no debe tener un destino ajeno al servicio que la generó y su monto no debe sobrepasar el costo del mismo.

Para la definición de los niveles de las tasas, descritos en los capítulos XVIII, XIX y XX del Título III del Libro Primero de esta Ordenanza, la Intendencia Municipal elaborará la propuesta para la aprobación de la Junta Municipal, tomando en cuenta los siguientes criterios:



- a. El total del monto que se proyecta recaudar, no podrá ser superior al costo del servicio prestado. Dentro el costo, podrá considerarse el gasto incurrido en la operación y reservas para posibilitar su renovación y ampliación de cobertura.
- b. En caso que no se prevé recaudar un monto suficiente para cubrir el costo del servicio, dentro del presupuesto correspondiente a esa gestión deberá consignarse la diferencia y su fuente de financiamiento. Dicha diferencia deberá estar claramente identificada y consignada en la partida que corresponda a subsidios o subvenciones.
- c. La Municipalidad podrá elaborar estructuras de tasas que se basen en el principio de equidad tributaria o capacidad contributiva, por el cual los usuarios de mayores recursos, cancelen importes mayores al resto. Sin embargo, el total recaudado deberá responder a los criterios señalados.

#### **ARTÍCULO 13°. CONTRIBUCIÓN.**

La contribución es el tributo cuya obligación tiene como hecho generador la obtención de beneficios por la realización de obras públicas o actividades de competencia municipal. La recaudación obtenida por su cobro no debe tener un destino ajeno a la financiación de dichas obras o actividades.

#### **ARTÍCULO 14°. HECHO GENERADOR.**

El hecho generador o imponible es el expresamente determinado por la norma legal para tipificar el tributo cuya realización origina el nacimiento de la obligación tributaria.

#### **ARTÍCULO 15°. BASE IMPONIBLE.**

Es la magnitud, cantidad o valor que sirve de referencia para el cálculo del tributo.

#### **ARTÍCULO 16°. ALÍCUOTA.**

Es el nivel de la carga tributaria expresada como porcentaje de la base imponible o como gravamen específico, establecido en función de una unidad de medida.

### **CAPÍTULO III.**

#### **DE LA RELACIÓN JURÍDICA TRIBUTARIA**

#### **ARTÍCULO 17°. OBLIGACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL**

La obligación tributaria urge entre la Municipalidad y los sujetos pasivos en cuanto ocurre el hecho generador previsto en la ley. Constituye un vínculo de carácter personal.

#### **ARTÍCULO 18°. CONVENIO ENTRE PARTICULARES**

Los convenios celebrados entre particulares sobre materia tributaria en ningún caso serán oponibles a la Administración Tributaria Municipal.

#### **ARTÍCULO 19°. SUJETO ACTIVO**

El sujeto activo de las obligaciones tributarias es la Municipalidad por medio de la Intendencia Municipal que actúa a través de su Administración Tributaria.

#### **ARTÍCULO 20°. SUJETO PASIVO**

El sujeto pasivo es la persona natural o jurídica obligada al cumplimiento de las prestaciones y normas tributarias sea en calidad de contribuyente o responsable.

#### **ARTÍCULO 21°. CONTRIBUYENTES**





Son contribuyentes las personas en las que se verifica el hecho generador de la obligación tributaria. Dicha condición puede recaer:

- a) En las personas físicas.
- b) En las personas jurídicas.
- c) En las entidades colectivas o asociaciones que constituyan una unidad económica, dispongan de patrimonio y tengan autonomía funcional así carezcan de personalidad jurídica.

#### **ARTÍCULO 22°. OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES**

Los contribuyentes están obligados al pago de los tributos y al cumplimiento de los deberes formales establecidos en esta Ordenanza o por otras normas especiales dictadas por autoridad competente.

#### **ARTÍCULO 23°. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES FALLECIDOS**

Los derechos y obligaciones de los contribuyentes fallecidos serán ejercitados, o en su caso cumplidos, por los herederos a título universal de acuerdo a lo establecido por Ley.

#### **ARTÍCULO 24°. RESPONSABLES.**

Son responsables las personas que, sin tener el carácter de contribuyentes, deben por mandato expreso de esta Ordenanza u otras normas dictadas por autoridad competente, cumplir las obligaciones atribuidas a éstos.

#### **ARTÍCULO 25°. RESPONSABLES SOLIDARIOS**

Son responsables solidarios con los contribuyentes, en calidad de representantes de los mismos:

- a. Los padres o tutores de los incapacitados
- b. Los directores, gerentes o representantes de las personas jurídicas y demás entes colectivos con personalidad jurídica reconocida.
- c. Los que dirijan, administren u obtengan la disponibilidad de los bienes de los entes colectivos que carecen de personalidad jurídica.
- d. Los mandatarios o gestores voluntarios respecto de los bienes que administren y dispongan.
- e. Los síndicos de quiebras o concursos, los liquidadores de las quiebras, los representantes de las sociedades en liquidación, los administradores judiciales o particulares de las sucesiones.

La responsabilidad solidaria establecida en este Artículo se limita al valor de los bienes que se administren a menos que los representantes hubieran actuado con dolo.

Son responsables solidarios en calidad de sucesores a título personal:

- a. Los donatarios y los legatarios por los tributos devengados y los correspondientes a la transmisión.
- b. Los adquirentes de bienes y actividades económicas gravadas.

#### **ARTÍCULO 26°. DOMICILIO (CONCUERDA CON ARTÍCULO 151,152Y153 DE LA LEY N° 125/91)**

A todos los efectos tributarios municipales, se presume el domicilio legal:

##### **De las personas físicas:**

- a. El lugar de su residencia habitual, la cual se presumirá cuando permanezca en ella por más de ciento veinte (120) días en un año calendario. (Art.152 Inc.1)
- b. El lugar donde desarrolla sus actividades civiles o comerciales en caso de que no exista residencia habitual en el país o que se verifiquen dificultades para su determinación. (Art. 152 Inc.2)
- c. El domicilio de su representante. (Art.152 Inc.3)
- d. El que elija el sujeto activo, en caso de existir más de un domicilio en el sentido de este Artículo. (Art.152 Inc.4)
- e. El lugar donde ocurre el hecho generador, en caso de no existir domicilio. (Art.152 Inc.4)

##### **De las personas jurídicas o entidades:**



- f. El lugar donde se encuentra su dirección o administración. (Art.153 Inc.1)
- g. El lugar donde se halle el centro principal de su actividad, en caso de no existir o no conocerse dicha dirección o administración. (Art.153 Inc.2)
- h. El que elija el sujeto activo, en caso de existir más de un domicilio en el sentido de este Artículo. (Art.153 Inc.1)
- i. El lugar donde ocurra el hecho generador, en caso de no existir domicilio. (Art.153 Inc.3)

#### CAPÍTULO IV.

#### EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN

##### ARTÍCULO 27°. MEDIOS DE EXTINCIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULO 156 DE LA LEY N° 125/91)

La obligación tributaria se extingue por:

- a. Pago
- b. Compensación
- c. Prescripción
- d. Confusión

##### ARTÍCULO 28°. PAGO (CONCUERDA CON ARTÍCULO 157 DE LA LEY N° 125/91)

El pago es la prestación pecuniaria efectuada por el contribuyente en cumplimiento de la obligación tributaria.

##### ARTÍCULO 29°. LUGAR, PLAZO Y FORMA DE PAGO (CONCUERDA CON ARTÍCULO 159 DE LA LEY N° 125/91)

El pago debe efectuarse en el lugar, la fecha y la forma que indique la Ley o en su defecto la reglamentación.

##### ARTÍCULO 30°. PRÓRROGA DE PLAZOS DE PAGO.

El Ejecutivo Municipal, a través de la Dirección General de Ingresos, está facultado para prorrogar, con carácter general, los plazos de pago y para el cumplimiento de las otras obligaciones tributarias señaladas en esta Ordenanza mediante Ordenanza expresa.

##### ARTÍCULO 31°. COMPENSACIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULO 163 DE LA LEY N° 125/91)

Son compensables de oficio o a petición de partes, los créditos del sujeto pasivo relativos atributos, intereses, recargos y multas con las deudas por los mismos conceptos liquidados por la administración tributaria o determinadas de oficio, referentes a períodos no prescritos comenzando por los más antiguos, aunque provengan de distintos tributos, en tanto el sujeto activo sea el mismo.

Para que proceda la compensación es preciso que tanto la deuda como el crédito sean firmes, líquidos y exigibles.  
**SIEMPRE Y CUANDO SEA DENTRO DEL MISMO PERIODO FISCAL.**

La administración podrá otorgar certificados de crédito fiscal a los sujetos pasivos beneficiados con este instituto para el pago del mismo u otros tributos adeudados.

Dichos certificados de créditos fiscales podrán ser cedidos por el sujeto pasivo a otros contribuyentes para que éstos puedan efectuar la compensación o pagos de deudas tributarias a cargo de la Administración. A todos los efectos, se considerará que los créditos del Estado han sido cancelados por compensación en el momento en que se hizo exigible el crédito del sujeto pasivo.

##### ARTÍCULO 32°. PRESCRIPCIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 164 DE LA LEY N° 125/91)



La acción de la Administración Tributaria para determinar tributos, aplicar multas, hacer verificaciones, rectificaciones o ajustes y exigir el pago de tributos, y multas, prescribe a los cinco (5) años, contados a partir del primero de enero del año siguiente a aquel en que la obligación debió cumplirse. Para los impuestos de carácter anual que gravan ingresos o utilidades se entenderá que el hecho gravado se produce al cierre del ejercicio fiscal.

La prescripción del tributo, extingue también la exigibilidad de las multas.

#### **ARTÍCULO 33°. INTERRUPCIÓN DEL PLAZO DE PRESCRIPCIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 165 DE LA LEY N° 125/91)**

El curso de la prescripción se interrumpe:

- Por la determinación del tributo efectuada por la Administración Tributaria, seguida luego de la notificación, o por la declaración jurada efectuada por el contribuyente, tomándose como fecha desde la cual opera la interrupción, la de la notificación del acto de determinación o, en su caso, la presentación de la declaración respectiva.
- Por el reconocimiento expreso o tácito de la obligación por parte del deudor.
- Por la interposición de recursos administrativos.
- Por el pago parcial de la deuda.
- Por la presentación de pedidos de prórroga u otras facilidades de pago.

Interrumpida la prescripción, comenzará a computarse nuevamente el término de un nuevo período a partir del primero de enero del año siguiente, salvo que el curso de la prescripción se hubiera interrumpido por el inicio del proceso de determinación por parte de la Administración Tributaria.

En ese caso, el nuevo período se inicia a partir de la notificación con la resolución de determinación.

#### **ARTÍCULO 34°. SUBSISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN NATURAL (CONCUERDA CON ARTÍCULO 167 DE LA LEY N° 125/91)**

Lo pagado para satisfacer una obligación prescrita, no puede ser materia de repetición, aunque el pago se hubiera efectuado sin conocimiento de la prescripción.

#### **ARTÍCULO 35°. REMISIÓN O CONDONACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 168 DE LA LEY N° 125/91)**

La obligación tributaria, y multas sólo pueden ser remitidas o condonadas por Ley en la forma y condiciones que ella establezca.

#### **ARTÍCULO 36°. CONFUSIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULO 169 DE LA LEY N° 125/91)**

La confusión se opera cuando la Municipalidad queda colocada en la situación de deudora, como consecuencia de la transmisión de bienes o derechos objeto del tributo.

### **CAPÍTULO V.**

#### **INFRACCIONES Y SANCIONES**

#### **ARTÍCULO 37°. INFRACCIONES TRIBUTARIAS. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 170 DE LA LEY 125/91)**

Toda acción u omisión que constituya violación de normas tributarias sustantivas o formales, será considerada infracción tributaria punible en la medida y con los alcances establecidos en esta Ordenanza u otras leyes especiales.

Son infracciones tributarias:

- La mora



- b. La contravención
- c. La Omisión de Pago
- d. La Defraudación

**ARTÍCULO 38°. MORA. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 171 DE LA LEY 125/91)**

La mora se configura por la no extinción de la deuda por tributos en el momento y lugar que corresponda, operándose por el solo vencimiento del término establecido. Todos los plazos se computarán a partir del día siguiente al del vencimiento de la obligación tributaria incumplida.

Será sancionada, además, con un recargo o interés mensual a calcularse día por día, que será fijado por el Ejecutivo, el cual no podrá superar el interés corriente de plaza para el descuento bancario de los documentos comerciales vigente al momento de su fijación, incrementado hasta en un 50% (cincuenta por ciento) el que se liquidará hasta la extinción de la obligación.

**ARTÍCULO 39°. DEFRAUDACIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 172,173 Y 174 DE LA LEY 125/91)**

Comete defraudación el que, mediante simulación, ocultación, maniobras o cualquier otra forma de engaño, induzca en error a la Administración Tributaria Municipal, del que resulte para sí o un tercero, un pago menor del tributo a expensas del derecho municipal a su percepción.

**ARTÍCULO 40°. PRESUNCIÓN DE INTENCIÓN DE DEFRAUDACIÓN.**

Sin perjuicio de la presencia de circunstancias similares, se presume la intención de defraudar, salvo prueba en contrario, cuando se presente cualquiera de las siguientes circunstancias:

- a. Contradicción evidente entre los libros, documentos o demás antecedentes correlativos y los datos que surjan de las declaraciones juradas.
- b. Declaraciones Juradas que contengan datos falsos que afecten el importe de los tributos que se deben pagar.
- c. Exclusión de bienes o actividades que impliquen una declaración incompleta para el Registro Municipal del Contribuyente.
- d. Suministro de informaciones inexactas sobre las actividades y los negocios concernientes a las ventas, ingresos, compras, gastos, existencias o valuación de las mercaderías, capital invertido y otros factores de carácter análogo.

**ARTÍCULO 41°. PRESUNCIÓN DE COMISIÓN DE DEFRAUDACIÓN**

Se presumirá que se ha cometido defraudación, salvo prueba en contrario, en los siguientes casos:

- a) Alteración o falsificación de los datos consignados en los comprobantes de pago y declaraciones juradas.
- b) Negociación indebida de chapas, precintas u otros instrumentos de control de pago de tributos.
- c) Omisión de ingresar al Tesoro Municipal los tributos percibidos o retenidos en los plazos establecidos para el efecto.
- d) Pagos efectuados con base en declaraciones con datos falsos que afectan el importe a pagar.
- e) Falta de pago de tributo originado en la exclusión de bienes o actividades en la declaración que originó el Registro Municipal del Contribuyente.

**ARTÍCULO 42°. SANCIONES POR DEFRAUDACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 175 DE LA LEY 125/91 Y EL ARTÍCULO 18 DE LA LEY 620/76)**

La defraudación será penada con las siguientes sanciones, que podrán aplicarse conjunta o separadamente:

- a. **Multa** entre el cien y el trescientos por ciento (100 y 300 %) del monto del tributo omitido, con excepción de la defraudación de la Patente a la Profesión, Industria y Comercio que se situará entre un treinta y un cien por cien (30 y 100 %) y del Impuesto a la Construcción que alcanzará a treinta por ciento (30%).



- b. **Clausura del local** donde se hubiera cometido la infracción o suspensión de la actividad por un periodo máximo de treinta (30) días, en el caso de los tributos que gravan las actividades económicas.

#### ARTÍCULO 43°. CIRCUNSTANCIAS

La sanción será establecida tomando en cuenta, para su graduación las siguientes circunstancias:

- a. La reiteración, que se configurará por la comisión de tres (3) o más infracciones del mismo tipo dentro del término de dos (2) años para el mismo o diferente tributo municipal.
- b. La reincidencia, entendida por la comisión de una (1) nueva infracción del mismo tipo dentro de los dos (2) años inmediatos anteriores a la aplicación por la Administración Tributaria Municipal, por resolución firme y ejecutoriada de la sanción correspondiente a la infracción anterior.
- c. La condición de funcionario o autoridad municipal del infractor cuando ésta ha sido utilizada para facilitar la infracción.
- d. El grado de cultura del infractor y la posibilidad de asesoramiento a su alcance.
- e. La conducta que el infractor asuma en el esclarecimiento de los hechos.

#### ARTÍCULO 44°. CONTRAVENCIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 176 DE LA LEY N°. 125/91)

Constituye contravención, toda acción u omisión que violen las leyes, reglamentos y otras disposiciones que establecen deberes formales u obstaculicen las tareas de determinación y fiscalización por parte de la Administración Tributaria Municipal.

#### ARTÍCULO 45°. MULTAS

La contravención será penada con las siguientes multas:

a)	Falta de inscripción en el Registro Municipal de Contribuyentes, en la forma y plazos definidos por la Municipalidad.	5 (cinco) jornales mínimos
b)	Omisión de la Declaración en el Registro Municipal de Contribuyentes de los bienes o actividades gravadas.	5 (cinco) jornales mínimos
c)	Falta de comunicación de las modificaciones de la información contenida en el Registro Municipal de Contribuyentes	3 (tres) jornales mínimos
d)	Otras contravenciones	1 (uno) jornales mínimos

Estas multas serán abonadas sin perjuicio de la obligación de abonar los impuestos y tasas cuyo cumplimiento no ha sido observado por el contraventor.

#### ARTÍCULO 46° OMISIÓN DE PAGO. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 177 DE LA LEY 125/91 Y DIVERSOS ARTÍCULOS DE LA LEY N°620/76)

Incorre en Omisión de Pago el que, mediante acción u omisión que no configure la presencia de los ilícitos precedentes, determine una disminución ilegítima de los ingresos o el otorgamiento indebido de exenciones u otras ventajas tributarias municipales. Será sancionada con una multa de hasta el cincuenta por ciento (50%) del tributo omitido.

#### CAPÍTULO VI.

#### FACULTADES GENERALES DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL



**ARTÍCULO 47º. FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 186 DE LA LEY 125/91)**

El Ejecutivo Municipal está facultado para interpretar administrativamente las disposiciones relativas a los tributos bajo su administración, fijar normas generales para trámites administrativos respetando las normas de mayor jerarquía vigentes, impartir instrucciones y dictar los actos necesarios para la aplicación, administración, recaudación y fiscalización de los tributos.

La Intendencia Municipal, en caso de déficit en la recaudación de los tributos municipales, está facultada a contratar los servicios profesionales para la gestión de cobros a través de una Resolución de la Intendencia Municipal. -

Tales disposiciones serán de observancia obligatoria para todos los funcionarios y para aquellos particulares que hayan consentido expresa o tácitamente o que hayan agotado con resultado adverso las vías impugnativas pertinentes, acorde con lo dispuesto en el Artículo siguiente.

**ARTÍCULO 48º. COMPETENCIA E IMPUGNACIÓN (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 187 DE LA LEY 125/91)**

Las normas a que se refiere el artículo anterior podrán ser modificadas o derogadas por quien las hubiera emitido, o por el superior jerárquico.

Serán susceptibles de ser impugnadas cuando no sean conforme a derecho o interés legítimo personal directo, por el titular de éstos.

También se podrán impugnar los actos dictados en aplicación de los mencionados en el párrafo anterior, aun cuando se hubiere omitido recurrir o con tender contra ellos.

**ARTÍCULO 49º. VIGENCIA Y PUBLICIDAD (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 188 DE LA LEY 125/91)**

La reglamentación y demás disposiciones administrativas de carácter general se aplicarán desde el día siguiente al de su publicación. Cuando deban ser cumplidas exclusivamente por los funcionarios, se aplicarán desde la fecha antes mencionada o de su notificación a éstos.

Cuando la Administración Tributaria Municipal cambie de interpretación o criterio, no procederá la aplicación con efecto retroactivo de la nueva interpretación o criterio.

**ARTÍCULO 50º. ACTOS DE LA ADMINISTRACIÓN (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 196 DE LA LEY 125/91)**

Los actos de la Administración Tributaria se reputan legítimos, salvo prueba en contrario, siempre que cumplan con los requisitos de regularidad y validez relativos a competencia, legalidad, forma legal y procedimiento correspondiente.

La Administración Tributaria podrá convalidar los actos anulables y subsanar los vicios de que adolezcan, a menos que se hubieren interpuesto recursos jurisdiccionales en contra de ellos.

**CAPÍTULO VII.**

**DEBERES DE LA ADMINISTRACIÓN**

**ARTÍCULO 51º. SECRETO DE LAS ACTUACIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 190 DE LA LEY 125/91)**

Las declaraciones, documentos, informaciones, o denuncias que la Administración reciba y obtenga tendrán carácter reservado y sólo podrán ser utilizadas para sus fines propios de la Administración.



Los funcionarios de ésta no podrán, bajo pena de destitución y sin perjuicio de su responsabilidad personal, civil y/o penal, divulgar a terceros en forma alguna, datos contenidos en aquellas.

El mismo deber de reserva pesará sobre quienes no perteneciendo a la Administración Tributaria, realicen para ésta trabajos de procesamiento automático de datos u otras labores que importan el manejo de material reservado de la Administración Tributaria.

Las informaciones comprendidas en este Artículo, sólo podrán ser proporcionadas a los órganos jurisdiccionales que conocen los procedimientos sobre tributos y su cobro, infracciones fiscales, débitos comunes, pensiones alimenticias y causas de familia o matrimoniales, cuando entendieran que resulta imprescindible para el cumplimiento de sus fines y lo soliciten por resolución fundada. Sobre la información así proporcionada, regirá el mismo secreto y sanciones establecidas en el párrafo segundo.

#### **ARTÍCULO 52°. ACCESO A LAS ACTUACIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY 125/91)**

Los interesados o sus representantes, mandatarios y sus abogados tendrán acceso a las actuaciones de la Administración Tributaria que a ellos conciernen, y podrán consultar o examinar los expedientes respectivos y solicitar a su costa copias o fotocopias autenticadas, debiendo acreditar su calidad e identidad.

### **CAPÍTULO VIII.**

#### **DE LA TRAMITACIÓN**

#### **ARTÍCULO 53°. COMPARECENCIA (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 197 DE LA LEY 125/91)**

Los interesados podrán actuar personalmente o por medio de representantes o mandatarios, instituidos por documento público o privado. Se aceptará la comparecencia sin que se acompañe o pruebe el título de la representación, pero deberá exigirse que se acredite la representación o que se ratifique por el representado lo actuado dentro del plazo de quince (15) días, contados desde la primera actuación, prorrogable por igual término, bajo apercibimiento detenersele por no presentado.

Deberá actuarse personalmente cuando se trate de prestar declaración ante los órganos administrativos o jurisdiccionales.

#### **ARTÍCULO 54°. CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO (CONCUERDA CON LOS ARTÍCULOS 151 Y 198 DE LA LEY 125/91)**

Los contribuyentes y los responsables tienen la obligación de constituir domicilio fiscal, y de consignar en todas sus actuaciones ante la Administración Tributaria.

Dicho domicilio se considerará subsistente en tanto no fuere comunicado su cambio. El domicilio así constituido es de principio el único válido a los efectos tributarios.

La inobservancia de las normas precedentes faculta a la Administración a designar domicilio del contribuyente sobre la base de lo dispuesto en los artículos siguientes.

La fecha de presentación se anotará en el escrito y se otorgará en el acto de constancia oficial al interesado si éste lo solicita.

Podrá constituirse un domicilio especial, con validez sólo para la tramitación administrativa.

#### **ARTÍCULO 55°. ACTUACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY 125/91)**

Las actuaciones y procedimientos de la Administración Tributaria deberán practicarse en días y horas hábiles, según las disposiciones comunes, a menos que por la naturaleza de los actos o actividades deban realizarse en días y horas inhábiles, en este último caso, mediante autorización judicial.



**ARTÍCULO 56°. NOTIFICACIONES PERSONALES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 200 DE LA LEY 125/91)**

Las resoluciones expresas o fictas que determinen tributos, impongan sanciones, decidan recursos, decreten la apertura aprueba y, en general, todas aquellas que causen gravamen irreparable, serán notificadas personalmente o por cédula al interesado en el domicilio constituido en el expediente, y a falta de éste, en el domicilio fiscal o real.

Las notificaciones personales se practicarán directamente al interesado con la firma del mismo en el expediente, personalmente o por cédula, courier, telegrama colacionado. Se tendrá por practicada la notificación en la fecha en que se haga constar la comparecencia o incomparecencia en el expediente, si se hubieren fijado días de notificación.

Igualmente, en la fecha en que se reciba el aviso de retorno del colacionado, deberá agregarse al expediente las respectivas constancias. Si la notificación se efectuare en día inhábil o en días en que la Administración Tributaria no desarrolle actividad, se entenderá realizada en el primer día hábil siguiente.

En caso de ignorarse el domicilio, se citará a la parte interesada por edictos publicados por cinco (5) días consecutivos en un (1) diario de gran difusión, bajo apercibimiento de que sino compareciere sin justa causa se proseguirá el procedimiento sin su comparecencia.

Existirá notificación tácita cuando la persona a quien debió notificarse una actuación, efectúa cualquier acto o gestión que demuestre o suponga su conocimiento.

**ARTÍCULO 57°. NOTIFICACIÓN POR NOTA (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 201 DE LA LEY 125/91)**

Las resoluciones no comprendidas en el párrafo primero del Artículo anterior, se notificarán en la oficina de la Administración. Si la notificación se retardara cinco (5) días por falta de comparecencia del interesado, se tendrá por hecha a todos los efectos, poniéndosela respectiva constancia en el expediente. El mismo procedimiento se aplicará en la notificación de todas las resoluciones cuando el interesado no hubiere constituido domicilio conforme a lo establecido en el Art. 54 de la presente Ordenanza, excepto con relación a las resoluciones que determinen tributos o impongan sanciones, las que se notificarán personalmente, de acuerdo a lo previsto en el Artículo anterior.

**CAPÍTULO IX**

**FACULTADES DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL**

**ARTÍCULO 58°. FACULTADES DE FISCALIZACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY 170/93)**

La Administración Tributaria dispondrá de las más amplias facultades de administración y control y especialmente podrá:

- Dictar normas relativas a la forma y condiciones a las que se ajustarán los administrados en materia de documentación y registro de operaciones, bienes y actividades económicas.
- Verificar la correcta inscripción de los contribuyentes, sus bienes y actividades económicas en los registros pertinentes.
- Exigir a los contribuyentes y responsables, tener a la vista de la Administración Municipal las Declaraciones Juradas de Impuestos presentadas al Fisco.
- Requerir la comparecencia de los contribuyentes en sus oficinas.
- Requerir información a terceros relacionados con hechos que en el ejercicio de sus actividades hayan contribuido a realizar o hayan debido conocer, así como exhibir documentación relativa a tales situaciones y que se vincule con la tributación.

No podrá exigirse informe de:





- a) Las personas que por disposición legal expresa puedan invocar el secreto profesional, incluyendo la actividad bancaria.
- b) Los ministros de Culto, en cuanto a los asuntos relativos al ejercicio de su ministerio.
- c) Aquellos cuya declaración comportara violar el secreto de la correspondencia epistolar o de las comunicaciones en general.

## CAPÍTULO X

### DETERMINACIÓN DE TRIBUTOS

#### ARTÍCULO 59°. DEBER DE INICIATIVA (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 206 DE LA LEY 125/91)

Ocurridos los hechos previstos en la Ley como generadores de una obligación tributaria, los contribuyentes o responsables cumplirán dicha obligación por sí cuando no corresponda la intervención de la Administración Tributaria Municipal. Si ésta correspondiere, deberán denunciar los hechos y proporcionar la información necesaria para la determinación del tributo.

#### ARTÍCULO 60°. DETERMINACIÓN POR EL CONTRIBUYENTE (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 207 DE LA LEY N°125/91)

Cuando Las leyes u Ordenanzas lo establezcan, los contribuyentes determinarán la cuantía de las obligaciones tributarias mediante declaración jurada que deberá:

- a. Contener los elementos y datos necesarios para la liquidación, determinación y fiscalización del tributo.
- b. Coincidir con los hechos que originan la obligación y/o la documentación pertinente.
- c. Ir acompañada con los recaudos que las normas legales, indiquen, o autoricen a exigir.
- d. Ser presentada en la forma, lugar y fecha que defina la administración en aplicación de las normas legales pertinentes.

Se entiende que el contribuyente ha determinado su obligación tributaria, aún en el caso que la liquidación correspondiente tenga su origen en una factura emitida por la Administración Tributaria Municipal utilizando la información contenida en el Registro Municipal de Contribuyentes.

#### ARTÍCULO 61°. PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES RECTIFICATORIAS (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 208 DE LA LEY 125/91)

Cuando la información que dio origen a una declaración de impuestos determinada por los contribuyentes sea incorrecta y de origen a un pago defectuoso a favor o en contra de la Municipalidad, deberá presentarse una declaración rectificatoria.

Si la presentación se realiza por voluntad propia, sin que esté precedida de un requerimiento de la Administración Tributaria, e implicará una diferencia a favor de la Municipalidad que fuese cancelada después del vencimiento del tributo, dará lugar al pago adicional de las multas por mora emergentes.

#### ARTÍCULO 62°. DETERMINACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA PARCIALMENTE CON LOS ARTÍCULOS 209 Y 210 DE LA LEY 125/91)

La determinación o liquidación por la Administración Tributaria Municipal es el acto que declara la existencia y cuantía de la obligación tributaria. Procederá cuando las Leyes u Ordenanzas lo establezcan y de oficio en los siguientes casos:

- a. Cuando el contribuyente no cumpla con la obligación de inscribirse en el Registro Municipal de Contribuyentes o estando inscripto, no hubiera declarado la totalidad de sus bienes inmuebles y vehículos automotores o actividades económicas.
- b. Cuando la información declarada ofreciera dudas en cuanto a su veracidad y exactitud.
- c. Cuando mediante su fiscalización, la Administración Tributaria Municipal comprobara la existencia de deudas.



**ARTÍCULO 63°. DETERMINACIÓN SOBRE BASE CIERTA Y SOBRE BASE PRESUNTA  
(CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 211 DE LA LEY 125/91)**

La determinación por la administración se realizará aplicando los siguientes métodos:

- a. Sobre base cierta, tomando en cuenta los documentos e informaciones que permitan conocer en forma directa los hechos generadores de la obligación tributaria y la cuantía de la misma.
- b. Sobre base presunta, en mérito a los hechos y circunstancias que, por su vinculación o conexión con el hecho generador de la obligación, permitan inducir o presumir la existencia y cuantía de la obligación.
- c. Sobre base mixta, en parte sobre base cierta y en parte sobre base presunta.

La determinación sobre base presunta sólo procede si el sujeto pasivo no proporciona los elementos de juicio necesarios y confiables para practicar la determinación sobre base cierta y la Administración Tributaria no pudiere o tuviere dificultades para acceder a los mismos. Lo expresado en último término en ningún caso implica que la Administración Tributaria deba suplir al contribuyente o responsable en el cumplimiento de sus obligaciones sustanciales y formales. La determinación sobre base presunta no podrá ser impugnada sobre la base de hechos requeridos y no exhibidos a la Administración Tributaria, dentro del término fijado.

En todo caso subsiste la responsabilidad del obligado por las diferencias en más que puedan corresponder respecto de la deuda realmente generada.

**ARTÍCULO 64°. FASE INICIAL DE LA DETERMINACIÓN POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN**

Para efectuar una determinación, los responsables de las diferentes reparticiones que recauden tributos instruirán se realice la investigación que permita detectar los casos de la posible existencia de deuda tributaria.

**ARTÍCULO 65°. PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ART. 212 LEY 125/91)**

En el proceso de investigación se acumularán los antecedentes que permitan presumir la existencia de la deuda. En dicho proceso podrán participar el o los presuntos deudores por voluntad propia o a requerimiento de los funcionarios actuantes. Culminado el proceso, se levantará un acta que contendrá los antecedentes obtenidos, el nombre del o de los deudores y las normas supuestamente infringidas.

Si el o los presuntos deudores participan de las actuaciones deberán firmar el acta, pudiendo dejar las constancias que consideren pertinentes. Si se negaran o no pudieran firmarla, el funcionario actuante hará constar el hecho. La firma del acta por parte de los contribuyentes, no implica el reconocimiento de la presunta deuda, sino certifica su participación en las actuaciones.

**ARTÍCULO 66° REQUISITOS FORMALES DEL ACTO DE DETERMINACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ART. 215-LEY 125/91)**

Con base en el contenido del acta, la repartición tributaria actuante redactará una Vista de Cargo que contendrá por lo menos las siguientes constancias:

1. Lugar y fecha
2. Nombre del o los contribuyentes
3. Indicación de los tributos adeudados y períodos fiscales correspondientes
4. Fundamentos de hecho y derecho en los que se basan los cargos.
5. Presunciones especiales, si el cargo hubiera sido efectuado sobre esa base.
6. Infracciones tributarias cometidas y sanciones a aplicarse.
7. Montos determinados discriminados por:
  - Tributos
  - Períodos fiscales que comprende
  - Monto de la Obligación Principal
  - Monto de las Obligaciones Accesorias
8. Firma y aclaración del funcionario actuante





## **ARTÍCULO 67° CONFORMACIÓN DE LA VISTA DE CARGO**

En el plazo máximo de veinte (20) días corridos improrrogables, computables a partir de su notificación, el contribuyente podrá conformar la Vista de Cargo y cancelar la obligación o, no conformarla y presentar los descargos y pruebas que crea pertinente.

## **ARTÍCULO 68° MEDIOS DE PRUEBA**

Serán admisibles todos los medios de prueba aceptados en derecho, compatibles con la naturaleza de estos procedimientos administrativos, con excepción de la absolución de posiciones de funcionarios y empleados de la Administración Tributaria.

## **ARTÍCULO 69° PLAZOS**

Las Reparticiones Tributarias se pronunciarán sobre la validez de los descargos o pruebas en un plazo no mayor a diez (10) días desde la fecha de su presentación.

En dicho plazo, por voluntad propia o a solicitud de la administración, el contribuyente podrá presentar pruebas adicionales y sus alegatos.

Si la Repartición Tributaria actuante solicitara la presentación de pruebas adicionales, el contribuyente no podrá negar su presentación bajo riesgo de que sus descargos no sean aceptados.

Culminado el proceso, la repartición se pronunciará aceptando total o parcialmente los descargos, y por ende, corrigiendo el monto inicialmente emitido o, rechazando éste y ratificando ese monto.

Notificado con dicho pronunciamiento, el contribuyente tendrá un plazo de cinco (5) días para cancelarla obligación emergente.

## **ARTÍCULO 70°. RESOLUCIÓN DE DETERMINACIÓN**

Si la deuda no fuese cancelada una vez vencido el plazo señalado en el artículo anterior, se girará una Resolución de Determinación que será dictada por la repartición actuante y deberá ser suscrita por el Jefe o Director y el Liquidador.

## **ARTÍCULO 71°. CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN DE DETERMINACIÓN**

La Resolución de Determinación deberá contener las constancias exigidas para la Vista de Cargo y adicionalmente, la apreciación y valoración de los descargos, defensas y pruebas si es que hubiesen sido presentadas.

## **ARTÍCULO 72° PLAZOS**

Notificado el contribuyente con la Resolución de Determinación, tendrá diez (10) días para cancelarla o acogerse a los recursos administrativos señalados en el Capítulo siguiente.

## **ARTÍCULO 73° FASE FINAL DE LA DETERMINACIÓN POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 231 DE LA LEY 125/91)**

Si el contribuyente no cancela la obligación o se acoge a los recursos mencionados en el plazo anotado en el Artículo anterior, la Administración Tributaria procederá al cobro ejecutivo del crédito tributario por el procedimiento de ejecución de sentencias conforme a lo establecido en el Código Procesal Civil.

## **CAPÍTULO XI.**

### **COBRO EJECUTIVO FISCAL**

**ARTÍCULO 74° PROCEDIMIENTO PARA EL COBRO EJECUTIVO FISCAL (CONCUERDA PARCIALMENTE CON LOS ARTÍCULOS 177 DE LA LEY 3966/10 Y ARTÍCULOS 229 Y 230 DE LA LEY 125/91)**





Para proceder al cobro ejecutivo fiscal las reparticiones tributarias deberán enviar los antecedentes al Intendente Municipal para que emita y firme, junto con el Secretario General, el Certificado de Deuda que constituye suficiente título ejecutivo para promover la demanda.

**ARTÍCULO 75° EL CERTIFICADO DE DEUDA CONTENDRÁ:**

- a. Lugar y fecha de emisión;
- b. Nombre y dirección del obligado o contribuyente;
- c. Montos determinados discriminados por:
  - i. Tributos
  - ii. Períodos fiscales que comprende.
  - iii. Monto de Obligación Principal.
  - iv. Monto de Obligaciones accesorias
  - v. Multas.
- d. Nombre y firma del Intendente Municipal y del Secretario General



**CAPÍTULO XII**

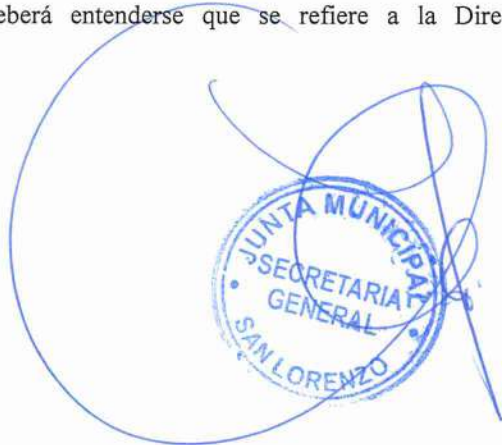
**OTRAS DISPOSICIONES**

**ARTÍCULO 76° LIQUIDACIÓN CONJUNTA DE TRIBUTOS**

Las reparticiones administrativas tributarias de la Municipalidad quedan facultadas a liquidar los tributos establecidos en esta Ordenanza en forma conjunta siempre que se trate del mismo sujeto pasivo.

**ARTÍCULO 77° ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL**

En todo cuanto en esta Ordenanza se aluda a la Administración Tributaria o a la Administración Tributaria Municipal, deberá entenderse que se refiere a la Dirección General de Ingresos de la Municipalidad de San Lorenzo.





## TÍTULO II

### DEBERES, DERECHOS Y RECURSOS DE LOS CONTRIBUYENTES

#### CAPÍTULO I

##### REGISTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUYENTES

###### ARTÍCULO 78°. DEFINICIÓN.

El Registro Municipal de Contribuyentes contiene información sobre las personas naturales y jurídicas sujetas al pago de los tributos que gravan la propiedad inmueble, los vehículos automotores y las actividades económicas permanentes, cualquiera sea su naturaleza.

La Administración Tributaria, mediante resolución expresa, definirá los plazos y la forma de construcción y funcionamiento del Registro Municipal de Contribuyentes, cuya información podrá ser obtenida de declaraciones juradas o de los registros que posea la Municipalidad sobre el particular.

#### CAPÍTULO II

##### DEBERES FORMALES DE LOS CONTRIBUYENTES.

###### ARTÍCULO 79°. DEBERES FORMALES DE LOS CONTRIBUYENTES. CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 192 DE LA LEY 125/91

Son deberes formales, sin perjuicio de otros establecidos o que se establezcan por normas administrativas:

- a. Estar inscrito, cuando corresponda, en el Registro Municipal de Contribuyentes, al que deberán aportar los datos necesarios y comunicarán oportunamente sus modificaciones.
- b. Presentar la declaración de tributos en las fechas que determine la norma legal.
- c. Conservar las declaraciones de tributos y los documentos relacionados con estos por el lapso de cinco (5) años.
- d. Facilitar la información requerida por los funcionarios municipales durante las labores de inspección, control y fiscalización.
- e. Concurrir a las dependencias municipales cuando ésta sea requerida.
- f. Exhibir ante el funcionario responsable las declaraciones, formularios y otros documentos que le sean solicitados.
- g. Comunicar toda modificación de los datos declarados en el Registro Municipal de Contribuyentes y en especial:
  - i. Cambios de domicilio.
  - ii. Compra, venta o transferencia a cualquier título de los bienes inmuebles y vehículos automotores.
  - iii. Construcción o demolición de inmuebles que afecten la información consignada en el registro inicial.
  - iv. Traslado de vehículos a otra jurisdicción municipal o baja por inutilización
  - v. Apertura o cierre de actividades económicas.
  - vi. Otra información que afecte el importe a pagar.

#### CAPÍTULO III

##### CONSULTA VINCULANTE

###### ARTÍCULO 80°. REQUISITOS. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 241 DE LA LEY 125/91)

Quien tuviera un interés personal y directo podrá consultar por escrito a la Administración Tributaria sobre la aplicación del derecho municipal a una situación de hecho concreta. A tal efecto, deberá exponer con claridad y precisión todos los elementos constitutivos de la situación que motiva la consulta y podrá expresar su opinión fundada.





**ARTÍCULO 81°. EFECTOS DE SU PLANTEAMIENTO. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 242 DE LA LEY 125/91)**

La presentación de la consulta no suspende el transcurso de los plazos, ni justifica el incumplimiento de las obligaciones a cargo del consultante.

**ARTÍCULO 82°. RESOLUCIÓN. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 243 DE LA LEY 125/91)**

La Repartición Tributaria expedirá respuesta a la consulta en quince (15) días como máximo. El contenido de la respuesta, podrá ser recurrido en instancia administrativa y en lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO 83°. EFECTOS DE LA RESPUESTA. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 244 DE LA LEY 125/91)**

La Administración está obligada a aplicar, con respecto al consultante, el criterio técnico sustentado en la respuesta; la modificación de su contenido deberá ser notificada y sólo surtirá efecto para los hechos posteriores a dicha notificación.

**ARTÍCULO 84°. CONSULTA NO VINCULANTE. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 245 DE LA LEY 125/91)**

Las consultas que se formulen sin los requisitos establecidos deberán ser respondidas por la Administración, pero su pronunciamiento no tendrá carácter vinculante.

**CAPÍTULO IV**

**RECURSOS ADMINISTRATIVOS EN MATERIA TRIBUTARIA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 85°. RÉGIMEN DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 233 DE LA LEY 125/91 Y ARTÍCULOS 51 INC. O, 116, 117, 118, 119, 120 Y 272 DE LA LEY 3966/10)**

En materia tributaria proceden exclusivamente las acciones y recursos establecidos en la Constitución Nacional, la Ley Orgánica Municipal y en esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 86°. RECURSO DE RECONSIDERACIÓN O REPOSICIÓN (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 234 DE LA LEY 125/91)**

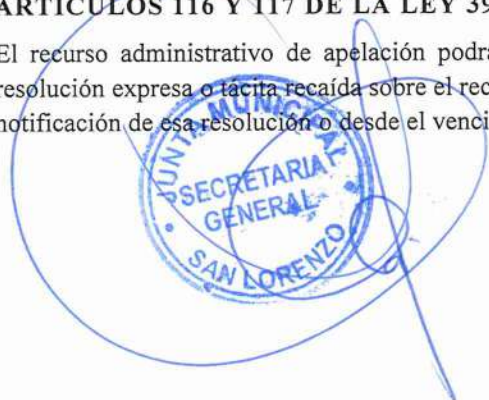
El Recurso de Reconsideración o Reposición podrá interponerse dentro del plazo perentorio de diez (10) días, computables a partir del día siguiente de la fecha en que se notificó el acto administrativo o la resolución de la repartición tributaria municipal que se recurre.

Será interpuesto ante la Repartición Tributaria Municipal que deberá pronunciarse dentro el plazo de veinte (20) días. En el caso que dicho órgano ordene pruebas o medidas para el mejor proveer, dicho plazo se contará desde que se hubieren cumplido éstas.

Si no se emitiese resolución en el término señalado, se entenderá que hay denegatoria tácita de recurso. La interposición de este recurso debe ser en todo caso previo al recurso administrativo de apelación y suspende la ejecución o cumplimiento del acto recurrido.

**ARTÍCULO 87°. RECURSO DE APELACIÓN (CONCUERDA PARCIALMENTE CON LOS ARTÍCULOS 116 Y 117 DE LA LEY 3966/10)**

El recurso administrativo de apelación podrá interponerse en el plazo perentorio de cinco (5) días, en contra de la resolución expresa o tácita recaída sobre el recurso de reconsideración. Dicho plazo se contará desde el día siguiente de la notificación de esa resolución o desde el vencimiento del plazo para dictarla.





El recurso se presentará en la Administración Tributaria Municipal, mediante escrito en el que se expresarán los fundamentos de la apelación, y se substanciará ante el Intendente Municipal, a quien deberá remitirse todos los antecedentes dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas. La interposición del recurso suspende la ejecución de la resolución recurrida.

El pronunciamiento sobre el recurso deberá emitirse dentro del plazo de diez (10) días contados desde el día siguiente al de la fecha de interposición del recurso.

Si el Intendente Municipal lo entendiere pertinente, admitirá y diligenciará nuevas pruebas o dispondrá medidas para mejor proveer. En estos casos el término para el pronunciamiento se computará a partir de la fecha en que se hubieren cumplido dichas medidas.

La resolución correspondiente podrá confirmar, modificar o revocar el acto administrativo recurrido. Transcurrido el citado término de diez (10) días sin que se hubiese adoptado resolución expresa, se entenderá automáticamente denegado el recurso

#### **ARTÍCULO 88°. RESOLUCIONES EXPRESAS (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 236 DE LA LEY 125/91)**

Si la resolución de la Repartición Tributaria, respecto al recurso de reposición o de la Intendencia Municipal, respecto al recurso de apelación, dictadas dentro o fuera de término, acogiere totalmente la pretensión del interesado, se clausurarán las actuaciones o jurisdicciones.

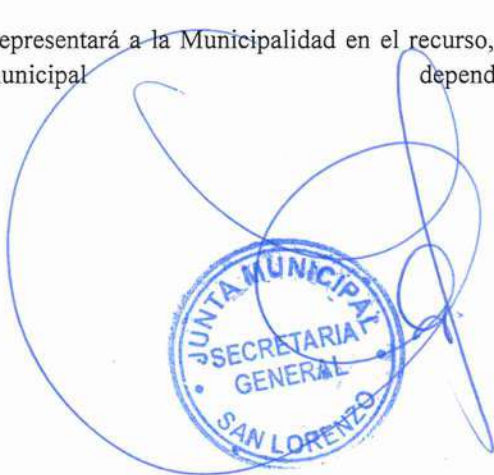
Si la resolución expresa acogiere parcialmente la pretensión del interesado, no será necesaria nueva impugnación, continuándose respecto de lo no acogido, las actuaciones administrativas o jurisdiccionales pendientes.

#### **ARTÍCULO 89°. ACCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA. (CONCUERDA CON LOS ARTÍCULOS 272, 273 Y 274 DE LA LEY 3966/10)**

En contra de la resolución expresa o tácita del recurso de apelación dictada por el Intendente Municipal, es procedente la acción contenciosa administrativa ante el Tribunal de Cuentas.

La demanda deberá interponerse por el agraviado ante dicho Tribunal dentro el plazo perentorio e improrrogable de diez y ocho (18) días contados desde la notificación de la resolución expresa o de vencido el plazo para dictarla, en el caso dedenegatoria tácita.

Representará a la Municipalidad en el recurso, el Asesor Jurídico o un profesional de la abogacía que sea funcionario municipal dependiente de este.





### TÍTULO III

## DE LOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

### CAPÍTULO I

#### DEL IMPUESTO INMOBILIARIO

112 001 30 001

#### **ARTÍCULO 90°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 54 DE LA LEY 125/91)**

Constituye el hecho generador o imponible del impuesto, la propiedad de los inmuebles de cualquier tipo localizados dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de San Lorenzo.

#### **ARTÍCULO 91°. CONTRIBUYENTES. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 55 DE LA LEY 125/91)**

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los inmuebles localizados dentro de la jurisdicción municipal.

Cuando exista desmembramiento del dominio del inmueble, el usufructuario será el obligado al pago del tributo.

En el caso de sucesiones, condominios y sociedades conyugales, el pago del impuesto podrá exigirse a herederos, condóminos o cónyuges, sin perjuicio del derecho de repetición entre los integrantes.

La circunstancia de hallarse en litigio un inmueble no exime de la obligación del pago del tributo en las épocas señaladas para el efecto, por parte del poseedor del mismo.

#### **ARTÍCULO 92°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA. (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 56 DE LA LEY 125/91).**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura el primer día hábil del año civil. En consecuencia, son sujetos pasivos del impuesto, las personas que en dicha fecha ejerzan el derecho propietario del bien así sea que, en el transcurso del año, transfieran tales derechos.

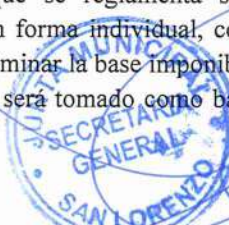
#### **ARTÍCULO 93°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 60 DE LA LEY 125/91)**

La base imponible la constituye el valor fiscal del inmueble que será calculado aplicando los valores para el terreno y la construcción definidos anualmente a través de Decreto del Poder Ejecutivo el que anualmente fijará los valores fiscales básicos inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro.

Si por razones ajenas a la Municipalidad, el Decreto en cuestión no fuera promulgado en el tiempo de promulgación de la presente Ordenanza, se faculta suficientemente al Intendente Municipal, por medio de Resolución, autorizar la aplicación de los valores que resultare del Decreto promulgado. –

##### **93.1 Base Imponible para las propiedades horizontales:**

El impuesto que se reglamenta será liquidado a cada propietario independientemente, debiendo efectuarse las evaluaciones en forma individual, computándose a la vez la parte proporcional indivisa de los bienes comunes. A los efectos de determinar la base imponible para liquidar el Impuesto Inmobiliario de las propiedades horizontales por pisos o departamentos, será tomado como base de cálculo los mismos valores básicos establecidos por el Servicio Nacional de Catastro.





**ARTÍCULO 94°. TASA O ALÍCUOTA. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 61 DE LA LEY 125/91)**

La tasa impositiva alcanza al uno por ciento (1%) del valor fiscal del inmueble.

**ARTÍCULO 95°. LIQUIDACIÓN Y PAGO (CONCUERDA CON EL ART. 62 LEY N° 125/91 Y ART. 2° DEL DECRETO N° 1397/92)**

- a) Plazos legales: El plazo para el pago del impuesto inmobiliario vence el 31 de marzo del 2026.-
- b) Forma de liquidación: La Intendencia Municipal a través de la Dirección General de Ingresos, deberá liquidar este impuesto conjuntamente con los siguientes tributos:

Código Presupuestario	Tributos	Monto - Porcentaje	Marco legal
112 001 30 001	Impuesto Inmobiliario	1% (Uno por ciento) sobre Valor Fiscal Inmobiliario fijado anualmente por el Servicio Nacional de Catastro	Art. 61. Ley N° 125/91
112 003 30 001	Impuesto adicional a los baldíos y semibaldíos	Porcentaje a aplicar según años de antigüedad de la propiedad.	Art 70 de la Ley 125/91 actualizada por la Ley N° 5513/15. Art 105 de esta Ordenanza
132 030 30 001	Tasas de conservación de plazas, parques y espacios públicos.	Suma única anual Gs. 15.000	Art. 158 inc. c) de la Ley 3966/10 Art. 285 de esta Ordenanza.
119 005 30 001	Contribución para conservación de pavimentos y vías no pavimentadas.	Según clasificación y por metro cuadrado de pavimento.	Art. 112 y 113 – Ley 620/76 Art. 169 de la Ley 3966/10 Art. 234 de esta Ordenanza
113 018 30 001	Impuesto al papel sellado y estampillas municipales.	Gs. 1.000	Art. No. 83. Ley N° 135/91 Art. 203 de esta Ordenanza.
119 003 30 001	Multas por mora	A aplicar en caso de atraso de pagos y según periodo de atraso	Art. No. 171. Ley 125/91 Art. 95 inc. e)de esta Ordenanza.
132 025 30 001	Tasas por limpieza de vías públicas	Gs. 2.000 por metro lineal de frente.	Art. 110 – Ley 620/76. Art. 281 - de esta Ordenanza
119 007 30 001	Contribución especial para fondo de pavimentación Ley 3966 inciso a)	10% sobre el monto del Impuesto Inmobiliario	Art. 166 - Ley 3966/10 inciso a) Art. 241 de esta Ordenanza
132 036 30 001	Tasa Ambiental	10% sobre el monto del Impuesto Inmobiliario	Ordenanza 48/2013 Art. 161. Ley 3966/10
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos en general	Gs. 25.000	Art.309 de esta Ordenanza

- c) Forma de pago: El contribuyente podrá recurrir a la oficina municipal habilitada o a las instituciones bancarias, financieras, cooperativas, u otras que se establezca y autorice a los efectos del pago del impuesto. Así también podrá realizar el pago mediante aplicaciones móviles y transferencias bancarias a cuentas habilitadas por la Municipalidad a dicho efecto. -

- d) De las prórrogas: Queda facultada a la Junta Municipal a pedido de la Intendencia a prorrogar Resolución mediante el plazo fijado atendiendo a razones de mejor administración o circunstancias especiales o a pedido de un concejal municipal.

Se podrá exonerar las tasas que no se prestan en los barrios de la ciudad a pedido de parte,debiendo el contribuyente ingresar la solicitud por mesa de entrada institucional. -



- e) **De la mora:** Se configura por la no extinción de la deuda en el momento y el lugar que corresponda, operándose por el solo vencimiento del término establecido. Será sancionada con una multa, a calcularse sobre el importe del tributo no pagado en término, que será del:

%	Periodo de atraso.
4	Hasta 1 mes
6	Hasta 2 meses
8	Hasta 3 meses
10	Hasta 4 meses
12	Hasta 5 meses
14	De 5 (cinco) o más meses

Todos los plazos se computarán a partir del día siguiente al del vencimiento de la obligación tributaria incumplida.

#### **ARTÍCULO 96° CERTIFICADO DE NO ADEUDAR TRIBUTOS (CONCUERDA CON EL ARTICULO 64 DE LA LEY 152/91)**

En caso de transferencia de inmuebles ubicados en el distrito de San Lorenzo, los tributos municipales que lo afectan deberán ser cancelados antes de la ejecución de dicha transferencia, siendo obligación del Escribano Público interviniente el cumplimiento de esta disposición, quien no podrá autorizar transferencia alguna sin tener a la vista el Certificado de No Adeudar Tributos del inmueble en cuestión.

#### **ARTÍCULO 97°. EXENCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 57 DE LA LEY 125/91)**

Están exentos del pago del Impuesto:

- Los inmuebles de propiedad del Estado y de la Municipalidad y los que les hayan sido cedidos en usufructo gratuito. La exención no rige para los entes descentralizados que realicen actividades comerciales, industriales, agropecuarias o financieras o de servicios.
- Los inmuebles de las entidades religiosas reconocidas por las autoridades competentes, afectados de un modo permanente a un servicio público, tales como templos, oratorios públicos, curias eclesiásticas, seminarios, casas parroquiales y las respectivas dependencias, así como los bienes raíces destinados a las instituciones de beneficencia y enseñanza gratuita o retribuida.
- Los inmuebles declarados monumentos históricos nacionales.
- Los inmuebles de asociaciones reconocidas de utilidad pública afectados a hospitales, orfanatos, casas de salud y correccionales, así como las respectivas dependencias y en general, los establecimientos destinados a proporcionar auxilio o habitación gratuita a los indigentes y desvalidos.
- Los inmuebles utilizados como sedes sociales pertenecientes a partidos políticos, instituciones educacionales, culturales, sociales y deportivas, sindicales o de socorro mutuo o beneficencia, incluidos los campos deportivos e instalaciones inherentes a los fines sociales.
- Los inmuebles pertenecientes a gobiernos extranjeros cuando sean destinados a sedes de sus respectivas representaciones diplomáticas o consulares.
- Los inmuebles de dominio privado cedidos en usufructo gratuito a las entidades comprendidas en el inciso b, así como las escuelas y bibliotecas o asientos de asociaciones comprendidas en el inciso e.
- Los inmuebles de propiedad del veterano, del mutilado y lisiado de la Guerra del Chaco y de su esposa viuda, cuando sean habitados por ellos y cumplan las condiciones determinadas por las leyes especiales que le otorgan tales beneficios. (Ley 431/73 Art. 20 Inc. F y la Ley 217/93 Art. 1°). Las exoneraciones establecidas en la ley deberán ser solicitadas por los beneficiarios anualmente, presentando todas las documentaciones que acrediten ser propietario de la misma.
- Los parques nacionales y las reservas de preservación ecológica declaradas como tales por Ley, así como, los inmuebles destinados por la autoridad competente como asiento de las parcialidades indígenas.



Las exoneraciones establecidas en la Ley deberán ser solicitadas por los beneficiarios anualmente.

#### **ARTÍCULO 98°. PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXENCIÓN**

El reconocimiento de la exención motivada por lo dispuesto en los incisos a), c), f), h), e i) del artículo anterior, se realizará de manera automática una vez que se inscriban los inmuebles beneficiados con la exención, en el Registro Municipal de Contribuyentes. Si no se diera cumplimiento a dicha obligación en los plazos establecidos para el efecto, se aplicará la multa por contravención definida en esta Ordenanza.

#### **ARTÍCULO 99° PROCEDIMIENTO DE EXENCIÓN INCISO B) D) E) Y G)**

El reconocimiento de la exención motivada por lo dispuesto en los incisos b), d), e) y g) del mismo Artículo, se realizará mediante resolución expresa de la Intendencia Municipal, previo informe de la Dirección General de Ingresos y previo dictamen de la Asesoría Jurídica de la Institución, para lo cual los interesados deberán presentar:

- a. Solicitud de exención en la que se anotarán los argumentos legales que amparan la recepción del beneficio.
- b. Título de Propiedad del Inmueble para el que se solicita la exención o, en el caso de los inmuebles de dominio privado cedidos en usufructo gratuito a las entidades, instituciones o asociaciones comprendidas en los incisos b) y e) del Artículo 97°.
- c. Documentos de constitución, estatutos y/o documentos equivalentes reconocidos o emitidos por autoridad competente que acrediten que la entidad, institución o asociación tiene carácter:
  1. Religioso
  2. No lucrativo
  3. De beneficencia
  4. De utilidad pública
  5. Político
  6. Sindical
  7. Cultural
  8. Deportivo
  9. Social
  10. Educativo
- d. Declaración jurada o documentos emanados de autoridades competentes que certifiquen la utilización o afectación del inmueble para el que se solicita la exención en actividades:
  1. Religiosas
  2. Educativas
  3. De Salud
  4. Correccionales
  5. De auxilio o habitación gratuita a indigentes y desvalidos
  6. Sede Social
  7. Deportivas



#### **ARTÍCULO 100°. VIGENCIA DE LAS EXENCIONES**

Las exenciones otorgadas mediante Resolución de la Intendencia Municipal, tendrán vigencia desde la presentación de la solicitud hasta que el inmueble sea transferido, la entidad, institución o asociación cambie de objeto o el bien sea destinado a una actividad distinta a la de la solicitud.

#### **ARTÍCULO 101°. NEGATIVA A LA EXENCIÓN.**

Si la solicitud fuese denegada, el contribuyente está obligado al pago del impuesto sin perjuicio de ejercer su derecho de iniciar las acciones o interponer los recursos administrativos establecidos en la Constitución Nacional y en esta Ordenanza.

#### **ARTÍCULO 102° EXENCIONES PARCIALES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 58 DE LA LEY 125/91)**



Cuando se produzcan calamidades de carácter natural que afecten a los inmuebles, el impuesto podrá ser reducido hasta en un cincuenta por ciento (50 %) durante una gestión.

El Ejecutivo Municipal mediante Resolución expresa, definirá el porcentaje de tal reducción y el o los inmuebles beneficiados, previa verificación de la veracidad de los daños que ha sufrido dicho inmueble, realizado por la Dirección competente dependiente de la Dirección General de Planificación y Gestión Territorial.





## CAPÍTULO II

### DEL IMPUESTO ADICIONAL A LOS BALDÍOS

(112 003 30 001)

#### **ARTÍCULO 103°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 68 Y 69 DE LA LEY 125/91)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la propiedad de bienes inmuebles considerados baldíos localizados dentro del área urbana de la jurisdicción territorial del Municipio de San Lorenzo.

Se considera baldío al inmueble que carece de edificaciones y/o mejoras o en los cuales el valor fiscal de las mismas no supere el diez por ciento (10 %) del valor fiscal del terreno.

#### **ARTÍCULO 104° CONTRIBUYENTES, NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA, BASE IMPONIBLE Y PLAZO DE PAGO**

Al tratarse de un impuesto adicional al Impuesto Inmobiliario, las normas relativas al contribuyente, nacimiento de la obligación tributaria, base imponible y plazo de pago contenidas en los Artículos 91 92, 93, 95 (inciso a) 96, y 97 de esta Ordenanza, son también aplicables para el Impuesto Adicional a los Baldíos.

#### **ARTÍCULO 105°. TASA O ALÍCUOTA. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 70 DE LA LEY 125/91, ACTUALIZADA POR LA LEY N° 5513/15)**

Los porcentajes adicionales establecidos para lotes baldíos se calcularán sobre los valores fiscales de la tierra para los inmuebles urbanos ubicados en la Capital o en los municipios del interior del país, en siguiente forma:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| • De 0 hasta 5 años de propiedad:   | 20% (veinte por ciento) sobre el impuesto liquidado.    |
| • De 5 hasta 10 años de propiedad:  | 30% (treinta por ciento) sobre el impuesto liquidado.   |
| • De 10 hasta 15 años de propiedad: | 40% (cuarenta por ciento) sobre el impuesto liquidado.  |
| • De 15 hasta 20 años de propiedad: | 50% (cincuenta por ciento) sobre el impuesto liquidado. |

#### **ARTÍCULO 106°. EXENCIONES**

Están exentos del pago del impuesto los inmuebles de propiedad de las entidades, instituciones y asociaciones mencionadas en el Artículo 97 de esta Ordenanza que cumplan las condiciones anotadas en él.

#### **ARTÍCULO 107°. PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXENCIÓN Y VIGENCIA DEL BENEFICIO**

El reconocimiento de la exención de este Impuesto y la vigencia del beneficio, se regirá por las normas y criterios establecidos en los Artículos 97° al 102° para el Impuesto Inmobiliario.

#### **ARTÍCULO 108°. EXENCIONES PARCIALES**

Lo dispuesto en el Artículo 102° de esta Ordenanza, regirá para este Impuesto únicamente en caso que el inmueble constituya la vivienda de su propietario.

#### **ARTÍCULO 109° CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA 20/2015 Y 03/2020.-**

##### **ARTÍCULO 3°**

Los propietarios de terrenos y predios baldíos están obligados a mantener la limpieza de sus predios, combatir el crecimiento de malezas, o la acumulación de desperdicios, escombros o materiales que favorezcan la polución ambiental o la presencia de alimañas en el terreno, así como la propagación de vectores transmisores de enfermedades como Dengue y la Chikungunya.



- ARTÍCULO 5°** En caso de verificarse la falta de limpieza o mantenimiento de los terrenos y predios baldíos, los responsables serán notificados por medio idóneo, a los propietarios a que procedan a su inmediata limpieza en el término de cinco (5) días hábiles. A los efectos del presente artículo, por "medio idóneo" se entiende la notificación por cédula o por vía de edicto municipal en medios de comunicación de gran circulación.
- ARTÍCULO 6°** En caso que el propietario notificado no procediere a efectuar la limpieza del predio, el Municipio deberá realizarlo por vía de medidas de urgencia a ser ejecutado por la Municipalidad conforme al siguiente procedimiento:
- a. La dependencia de Área Urbana, Desarrollo Urbano o Catastro conforme al organigrama institucional, deberá elaborar el listado de las cuentas corrientes catastrales con la identificación de los propietarios de terrenos y predios baldíos existentes en la Municipalidad;
  - b. La dependencia de Salubridad e higiene, medio ambiente o fiscalización conforme al organigrama institucional, deberá identificar los terrenos y predios baldíos con crecimiento de malezas, o la acumulación de desperdicios, escombros o materiales que favorezcan la polución ambiental o la presencia de alimañas en el terreno así como la propagación de vectores transmisores de enfermedades como Dengue y la Chikungunya y sobre la base de la información catastral y de propiedad, notificar al propietario para la limpieza por el término de 5 días hábiles;
  - c. Cumplido el plazo se deberá notificar por segunda vez por medio idóneo, emplazando a la limpieza por el término de 5 días hábiles bajo apercibimiento de dictarse la medida de urgencia para la limpieza por vía compulsiva;
  - d. Agotado el plazo, deberá el área correspondiente solicitar por vía de Asesoría Jurídica la correspondiente medida de urgencia para la limpieza por vía compulsiva, y la elaboración de la correspondiente Resolución que ordene la medida;
  - e. Para el cumplimiento de la medida, la asesoría jurídica municipal deberá proceder a requerir a la justicia, por ante el Juzgado de Paz o de Primera Instancia según corresponda, el allanamiento del terreno o predio baldío para proceder al cumplimiento de la ordenanza municipal;
  - f. Posteriormente deberá procederse a la aplicación de los costos de las tareas de limpieza al responsable del terreno y predio baldío además de la apertura del sumario administrativo para la aplicación de las sanciones correspondientes.
- ARTÍCULO 7°** Facúltase a la Intendencia Municipal la inclusión de las facturas impagas por limpieza de terrenos y predios baldíos y las multas respectivas en las boletas por tasas especiales.-
- ARTÍCULO 8°** Los costos del cumplimiento de las tareas de limpieza por vía municipal serán incluidos en la cuenta catastral correspondiente, independientemente de las sanciones por incumplimiento, aplicándose una tasa del 5% del jornal mínimo diario para actividades diversas no especificadas en el territorio nacional, por cada metro cuadrado de terreno. En caso de utilización de maquinarias y equipos suplementarios, la Intendencia Municipal adicionará los costos respectivos.
- ARTÍCULO 9°** Las multas a ser aplicadas a los propietarios de los terrenos que se encontrare en infracción, y deben ser sometidos a tareas de limpieza por vía municipal serán del 10% del jornal mínimo diario para actividades diversas no especificadas en el territorio nacional, por cada metro cuadrado de terreno.
- ARTÍCULO 10°** En caso de reincidencia, la multa tendrá un recargo del 50% para la primera vez, 100% para la segunda ocasión y 200% a partir de la tercera reincidencia en adelante, sobre la base de los procedimientos legales establecidos para la aplicación de sanciones municipales. -----

**CAPÍTULO III**

**DEL IMPUESTO DE PATENTE A LOS RODADOS**

112 004 30 001



**ARTÍCULO 110°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 20 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la propiedad de vehículos registrados en la Municipalidad en las condiciones establecidas en las normas nacionales y municipales sobre el particular.

A los efectos del pago del Impuesto de Patente a los Rodados, el propietario de vehículos motorizados o no, tiene la obligación de registrarlos en la Municipalidad respectiva en los siguientes casos:

- Cuando los rodados son de uso personal, en el municipio en donde el propietario es vecino.
- Cuando el rodado es de uso comercial, transporte habitual de mercancía o personas o de ambas a la vez, entre diversos municipios, en el caso de que el propietario tenga el asiento de su actividad comercial, industrial, agropecuaria u otra en el municipio respectivo, y
- Cuando el rodado es propiedad de personas jurídicas u otras entidades, si tiene registrada en el municipio la actividad a cuyo servicio se destina el rodado.

**ARTÍCULO 111°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 20 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general propietarias de los vehículos registrados en el Registro Único del Automotor. Se presume propietario, a la persona a cuyo nombre figure inscrito el vehículo en dicho registro.

De igual modo se presume que el propietario radica en la jurisdicción municipal o el asiento principal de sus negocios y por consiguiente, está obligado al pago del tributo, desde el momento en que ha obtenido el registro hasta que comunique su baja por transferencia, traslado a otra jurisdicción o inutilización.

**ARTÍCULO 112°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 24 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura el primer día hábil del año civil. En consecuencia, son sujetos pasivos del Impuesto, las personas que en dicha fecha ejerzan el derecho propietario del bien así sea que, en el transcurso del año, transfieran tales derechos.

**ARTÍCULO 113°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY 7459/2025)**

La base imponible la constituye el valor proveído por la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial

- En el caso de vehículos y motocicletas de producción nacional, el impuesto de patente se liquidará, por primera vez, sobre el 60% del valor de la factura de adquisición en el caso de 0km. o del 80 % sobre el valor del contrato de compra venta en el caso de usados. En los años sucesivos, se aplicará la gradualidad decreciente establecida en el artículo siguiente.

**ARTÍCULO 114°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 1° DE LA LEY 7459/25)**

La tasa del Impuesto alcanza el cero coma tres por ciento (0.3%) de la base imponible.

El monto del Impuesto así calculado irá decreciendo anualmente en cinco por ciento (5%) hasta alcanzar, al término de diez (10) años, al cincuenta por ciento (50%) del monto original, porcentaje que permanecerá fijo para los vehículos de una antigüedad mayor.

**ARTÍCULO 115. PLAZO DE PAGO Y LIQUIDACIÓN (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 620/76)**



- a) **Plazo de pago:** El impuesto a la patente de rodados es de carácter anual, verificándose el hecho imponible el día 1 de enero de cada año, con excepción de los casos de solicitud de nuevas patentes. **El plazo de pago será hasta el 30 de Junio de 2026.-**
- b) **Liquidación:** La Intendencia Municipal a través de la Dirección General de Tributos Municipales deberá liquidar y facturar este impuesto conjuntamente con los siguientes tributos:

Código Presupuestario	Tributos y Tasas	Monto	Marco legal
112 004 30 001	Impuesto de Patente de Rodados	0,3% sobre el Valor Imponible proveído por la ANTSV	Art. 1° Ley 7459/2025
113 018 30 001	Impuesto al papel sellado y estampillas	Gs. 1.000	Art. 83 - Ley 135/91, punto 26. Art. 203 de esta Ordenanza
119 003 30 001	Multas	Según periodo de atraso.	Art. 24° - Ley 620/76 Art 117 de esta Ordenanza
119 008 30 001	Contribución especial para fondo de pavimentación Ley No. 3966/10 art. 166 inc. b)	10% sobre el Impuesto a la Patente de Rodados	Art. 166 inc. b) Ley 3966/10 Art. 241 inc. b) de esta Ordenanza.
119 005 30 001	Contribución para conservación de pavimentos	Según clasificación de vehículos de carga	Art. 234inc b) de esta Ordenanza Art. 169 de la Ley 3966/10
132 032 30 001	Derecho de explotación de línea de transporte de pasajeros	Gs. 1.000.000 A aplicar únicamente a las empresas de transportes públicos de la ciudad de San Lorenzo.	Art. 286 de la presente Ordenanza.
132 036 30 001	Tasa Ambiental	10% sobre el Impuesto a la Patente de Rodados	Art. 161 de la Ley 3966/10 Ordenanza 48/2013
141 010 30 001	Provisión de la habilitación plastificada	Gs. 25.000	Art. 301de esta Ordenanza
141 010 30 001	Provisión de distintivos para vehículos automotores, autoadhesivo.	Gs. 15.000	Art 301° de esta Ordenanza Art. 47 del Decreto 21674/98
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos en general	Gs. 25.000	Art. 309 de esta Ordenanza

**ARTÍCULO 116°. EXENCIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 620/76 Y EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY 6925)**

Están exentos del pago del tributo, los vehículos de uso personal de:

- Senadores y Diputados en ejercicio.
- Miembros del Consejo de Estado
- Miembros de la Junta Municipal
- Jueces, Agentes Fiscales y demás Magistrados Judiciales.





- e. Miembros del Cuerpo Consular.
- f. Miembros de Organismos Internacionales, conforme a convenios.
- g. Miembros de Misiones Oficiales Extranjeras.
- h. Exonerados por Leyes especiales.
- i. Conforme a la Ley 6925, se exoneran el pago de patente a los vehículos eléctricos.

Las personas u organismos comprendidos en el presente artículo, deberán abonar el costo de la provisión de precinta que corresponde a las tasas y los servicios.

#### **ARTÍCULO 117. SANCIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 620/76).-**

La falta de pago del impuesto en el término legal, dará lugar al pago de una multa calculada sobre el impuesto a pagar:

- 4% cuatro por ciento por el primer mes o fracción en mora
- 8% ocho por ciento en el segundo mes
- 12% doce por ciento en el tercer mes
- 20% veinte por ciento en el cuarto mes
- 30% treinta por ciento en el quinto mes.

Estos porcentajes son acumulativos y la multa no excederá del treinta por ciento del impuesto que corresponde al semestre en que se produjo la mora.

Todos los plazos se computarán a partir del día siguiente al del vencimiento de la obligación tributaria incumplida.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DEL IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN**

112 005 30 001

#### **ARTÍCULO 118°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 25 Y 26 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la realización de obras de construcción, ampliación o reforma de las edificaciones efectuadas en inmuebles localizados en el municipio.

No están alcanzados por el Impuesto, las reformas de las edificaciones que no afecten a la estructura constructiva o a la superficie construida.

#### **ARTÍCULO 119°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 26 DE LA LEY 620/76).**

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los inmuebles donde se realicen las obras.

#### **ARTÍCULO 120°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 26 DE LA LEY N° 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con la presentación de la solicitud de autorización para la realización de la obra a la Municipalidad. Dicha presentación deberá contener, como mínimo:

- a) una estimación del tiempo que demandará la obra;
- b) el proyecto de la misma, los planos y planillas de costos firmadas por el profesional que los elaboró que será considerado constructor de la obra salvo prueba en contrario y que debe estar inscripto en el Registro de Profesionales de la institución.
- c) Documentos personales o sociales del propietario de la obra



- d) 1 (una) copia autenticada del título de propiedad, o libreta de pago que lo acrediten como propietario del inmueble a ser construido;
- e) Comprobantes de no adeudar los tributos municipales que afectan al inmueble en cuestión.

**ARTÍCULO 121°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 28 DE LA LEY 620/76)**

El impuesto a la construcción se liquidará basándose en el valor de la obra consignada en la planilla de costos, que no podrá ser inferior al que surjan de los precios unitarios promedios fijados a continuación:

**REGLAMENTACIÓN**

1) Precios Unitarios:

Establécese los costos unitarios promedios de construcción que regirán durante el año 2026 a los efectos de la aplicación de este numeral, para la estimación del **Valor de la obra**, de la siguiente forma:

Categoría	Descripción	Monto en guaraníes, por metro cuadrado
<b>A</b>	<b>Unifamiliares</b>	
	Económica: Vivienda hasta 60 m2.	729.400
	Mediana: Vivienda desde 61 m2 hasta 100 m2.	833.600
	Buena: Vivienda desde 101 m2 hasta 170 m2.	937.800
	Lujo: Vivienda desde 171 m2 en adelante.	1.042.000
<b>B</b>	<b>Multifamiliares</b>	
	Económica: Vivienda hasta 100 m2.	833.600
	Mediana: Vivienda desde 101 m2 hasta 500 m2.	1.146.200
	Buena: Vivienda desde 501 m2 hasta 800 m2.	1.354.600
	Lujo: Vivienda desde 801 m2 en adelante.	1.693.250
<b>C</b>	<b>Edificios comerciales hasta 2 niveles</b>	
	<b>Mercados, centros comerciales y de servicio, locales para negocio y escritorios</b>	
	Económica; Hasta 100m2	1.354.600
	Buena: A partir de 101m2, hasta 200m2	1.563.000
	Lujo: A partir de 201m2, en adelante	1.875.600
	<b>Estaciones de servicio</b>	
	Económica: Sin autoservicio	1.771.400
	Buena: Con autoservicio hasta 50m2	2.084.000
	Lujo: Con autoservicio u otros negocios anexos mayores a 50m2	2.396.600
	<b>Garajes públicos</b>	
	Estacionamientos al aire libre	521.000
	Estacionamientos techados de un nivel	729.400
	Estacionamientos con smart parking hasta 4 bandejas con cubierta metálica	1.563.000
	Edificios de estacionamiento	1.771.400
	<b>Hoteles pensiones y hospedajes</b>	
	Económica: Con baño comunitario.	1.667.200



	Buena: Con baño privado por habitación	1.979.800
	Lujo: Con baño privado por habitación y servicios diferenciados	2.292.400
	<b>Bancos y entidades financieras</b>	
	Buena: Hasta 200 m2	2.084.000
	Lujo: A partir de 201 m2, en adelante	2.605.000
<b>D</b>	<b>Edificios de comercios, desde 3 niveles</b>	
	Económica: desde 3 niveles (PB + 3 niveles) hasta 6 niveles (PB + 5 niveles).	2.084.000
	Buena: Desde 7 niveles (PB + 6 niveles) hasta 10 niveles (PB + 9 niveles)	2.605.000
	Lujo: A partir de 11 niveles: PB + 10 pisos	3.126.000
<b>E</b>	<b>Edificios industriales</b>	
	<b>Edificios industriales, depósitos, talleres y similares</b>	
	Económica: tinglado abierto.	885.700
	Buena: tinglado cerrado	937.800
	Lujo: tinglado cerrado con entepiso	1.146.200
	<b>Edificios para espectáculos públicos</b>	
	Económica: tinglado abierto.	885.700
	Buena: Tinglado cerrado	937.800
	Lujo: tinglado cerrado con entepiso	1.146.200
<b>F</b>	<b>Otras construcciones</b>	
	<b>Edificios destinados a actividades culturales y políticas</b>	
	Económica: hasta 100 m2.	1.250.400
	Buena: Desde 101 m2 hasta 200 m2	1.563.000
	Lujo: Desde 201m2 en adelante	1.953.750
	<b>Centros de salud</b>	
	Económica: Consultorios y clínicas	1.563.000
	Buena: Sanatorios	2.084.000
	Lujo: Sanatorios especializados	3.230.200
	<b>Centros educativos privados</b>	
	Económica: Guarderías privadas.	1.250.400
	Buena: Institutos	1.563.000
	Lujo: Colegios y universidades	1.953.750
	<b>Canchas</b>	
	Económica al aire libre	521.000
	Buena: techado de 1 nivel	729.400
	Lujo: techado con entepiso para servicios y graderías	1.563.000
	<b>Panteones y obras funerarias</b>	
	Bajo tierra o nicho	208.400
	Panteón de hasta 3 camas	364.700
	Panteón de más de 3 camas	521.000
	<b>Instalaciones sanitarias nuevas en general</b>	
	Económica: área de influencia hasta 100m2	208.400
	Buena: área de influencia desde 101m2 hasta 200m2	364.700
	Lujo: área de influencia desde 201m2 en adelante	521.000
	<b>Límites de propiedad</b>	
	Económica: tejido	100.000
	Buena: muralla	250.000



**122.1 Pago inicial previo (Concuerta con la Ley 620/76 Art. 29°)**

El impuesto a la construcción será abonado del siguiente modo:

- a. El veinte por ciento (20%) sobre el monto de la Pre-Liquidación, en concepto de anticipo, en oportunidad de la presentación de la solicitud del permiso; y,
- b. El ochenta por ciento (80%) o el saldo restante, definido en la Contra liquidación, en concepto de cancelación, dentro de los cuarenta y cinco días (45) de la notificación por cédula, carta certificada o telegrama colacionado, de la aprobación de la solicitud.

Una vez pagado totalmente el impuesto, será otorgado el permiso correspondiente para la iniciación de la obra.

**REGLAMENTACIÓN**

- 1) El pago en concepto de anticipo se realizará sobre la Preliquidación del Impuesto a la Construcción, realizada por la Dirección de Tributos Municipales dependiente de la D. General de Ingresos Municipales, con base a los datos declarados en los Planos y Planillas presentados.
- 2) Al finalizar el proceso, la Dirección General de Planificación y Gestión Territorial realizará una Contra liquidación del Impuesto a la Construcción, si fuera necesario, con base a los datos verificados y las modificaciones realizadas al proyecto, con la que se determinará el monto del pago en concepto de cancelación.
- 3) El pago de la totalidad del impuesto no implica la aprobación del permiso. El permiso correspondiente será concedido por Resolución de la Intendencia Municipal, una vez culminado el proceso de aprobación y con el visto bueno de las instancias correspondientes.
- 4) En caso de no aprobación se retendrá el impuesto abonado en concepto de anticipo y, en el caso de haber abonado la totalidad de la preliquidación, se reconocerá la diferencia como crédito en favor del recurrente.

**ARTÍCULO 122 CLASIFICACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN (CONCUERDA CON EL ART 30 DE LA LEY 135/91)**

El impuesto a la construcción se calculará de acuerdo a la siguiente clasificación y porcentaje:

Categoría	Descripción	Art. 118
<b>A</b>	<b>Unifamiliares</b>	
	Económica: Vivienda hasta 60 m2.	0,25
	Mediana: Vivienda desde 61 m2, hasta 100 m2.	0,48
	Buena: Vivienda desde 101 m2, hasta 170 m2.	0,72
	Lujo: Vivienda desde 171 m2, en adelante.	1,2
<b>B</b>	<b>Multifamiliares</b>	
	Económica: Vivienda hasta 100 m2.	0,48
	Mediana: Vivienda desde 101 m2, hasta 500 m2.	0,72
	Buena: Vivienda desde 501 m2, hasta 800 m2.	1,2
	Lujo: Vivienda desde 801 m2, en adelante.	1,5
<b>C</b>	<b>Edificios comerciales hasta 2 niveles</b>	
	<b>Mercados, centros comerciales y de servicio, locales para negocio y escritorios</b>	
	Económica; Hasta 100m2	1
	Buena: A partir de 101m2, hasta 200m2	1,5
	Lujo: A partir de 201m2, en adelante	2
	<b>Estaciones de servicio</b>	
	Económica: Sin autoservicio	1
	Buena: Con autoservicio hasta 50m2	1,5



	Lujo: Con autoservicio u otros negocios anexos mayores a 50m2	2
	<b>Garajes públicos</b>	
	Estacionamientos al aire libre	1
	Estacionamientos techados de un nivel	1,5
	Estacionamientos con smart parking hasta 4 bandejas con cubierta metálica	2
	Edificios de estacionamiento	2
	<b>Hoteles pensiones y hospedajes</b>	
	Económica: Con baño comunitario.	1.2
	Buena: Con baño privado por habitación	1.5
	Lujo: Con baño privado por habitación y servicios diferenciados	4
	<b>Bancos y entidades financieras</b>	
	Buena: Hasta 200 m2	4
	Lujo: A partir de 201 m2, en adelante	4
<b>D</b>	<b>Edificios de comercios, desde 3 niveles</b>	
	Económica: desde 3 niveles (PB + 3 niveles) hasta 6 niveles (PB + 5 niveles).	1
	Buena: Desde 7 niveles (PB + 6 niveles) hasta 10 niveles (PB + 9 niveles)	1,5
	Lujo: A partir de 11 niveles: PB + 10 pisos	2
<b>E</b>	<b>Edificios industriales</b>	
	<b>Edificios industriales, depósitos, talleres y similares</b>	
	Económica: tinglado abierto.	1
	Buena: tinglado cerrado	1.5
	Lujo: tinglado cerrado con entrepiso	2
	<b>Edificios para espectáculos públicos</b>	
	Económica: tinglado abierto.	1,2
	Buena: Tinglado cerrado	1,7
	Lujo: tinglado cerrado con entrepiso	3
<b>F</b>	<b>Otras construcciones</b>	
	<b>Edificios destinados a actividades culturales y políticas</b>	
	Económica: hasta 100 m2.	1
	Buena: Desde 101 m2 hasta 200 m2	1
	Lujo: Desde 201m2 en adelante	1
	<b>Centros de salud</b>	
	Económica: Consultorios y clínicas	0,5
	Buena: Sanatorios	1
	Lujo: Sanatorios especializados	1,8
	<b>Centros educativos</b>	
	Económica: Guarderías	0,5
	Buena: Institutos	1
	Lujo: Colegios y universidades	1,8
	<b>Canchas</b>	
	Económica al aire libre	0,5
	Buena: techado de 1 nivel	1
	Lujo: techado con entrepiso para servicios y graderías	1,8
	<b>Panteones y obras funerarias</b>	



	Bajo tierra o nicho	0,5
	Panteón de hasta 3 camas	1,4
	Panteón de más de 3 camas	2,5
	<b>Instalaciones sanitarias nuevas en general</b>	
	Económica: área de influencia hasta 100m2	0,4
	Buena: área de influencia desde 101m2 hasta 200m2	0,4
	Lujo: área de influencia desde 201m2 en adelante	0,4
	<b>Límites de propiedad</b>	
	Económica: tejido	0,8
	Buena: muralla	0,8

## REGLAMENTACIÓN

- La refacción y ampliación de las construcciones pagarán el impuesto correspondiente a la clasificación y calificación de la obra de que se trata, conforme a la establecida en este artículo.
- Las construcciones no previstas pagarán el impuesto correspondiente a construcciones similares especificadas en este artículo.
- Los propietarios de lotes para panteones dentro del cementerio municipal, abonarán conjuntamente con el impuesto a las construcciones de panteones y funerarias, en concepto de reintegro por consumo de agua, la suma de G. 10.000 (guaraníes diez mil) por año-

## ARTÍCULO 123. DESISTIMIENTO: LEY 620/76 ART. 31° (ACLARACIONES)

Cuando la solicitud de permiso para construir fuera desistida por el propietario, se retendrá el impuesto abonado en concepto de anticipo y, en el caso de haber abonado la totalidad de la Preliquidación, se reconocerá la diferencia (80%) como crédito en favor del recurrente.

Se considera como desistida:

- La falta de comparecencia del propietario, profesional, empresa si la hubiere, a la citación por cédula, carta certificada o telegrama colacionado.
- La no devolución de los expedientes observados, en el término de noventa (90) días y;
- La falta de pago del impuesto en el plazo estipulado.

Si luego de desistido un proyecto se desea proseguir la tramitación dentro de un plazo de veinticuatro meses, o si en el mismo tiempo el interesado ajustase el proyecto y éste mereciera la aprobación, se le reconocerá el cincuenta por ciento (50%) del anticipo del impuesto abonado.

Transcurrido dicho plazo, el anticipo total ingresará definitivamente en la Municipalidad como rentas generales.

## ARTÍCULO 124. INSPECCIÓN FINAL. (CONCUERDA CON EL ART. 32° DE LA LEY 620/76).

Al practicarse la inspección final de la obra por parte de la Municipalidad, ésta hará una evaluación final, considerándose invariables los valores de las obras realizadas conforme a los planos y planillas aprobados anteriormente. Toda modificación o ampliación de obra se evaluará en base a los nuevos precios vigentes en la Municipalidad, si los hubiere.

El propietario deberá abonar la diferencia del impuesto que resultare en el plazo de treinta días (30) de ser notificado.

## ARTÍCULO 125. EXENCIONES: LEY 620/76 ART. 33° (MODIFICACIONES EN LA ESPECIFICACIÓN TECNOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES)

Quedan exentas del pago del impuesto establecido en este capítulo las siguientes obras:

- Las casas de habitación unifamiliar de hasta una pieza, un baño y una cocina, con tecnología tradicional, de obra húmeda, que no incluya hormigón armado;
- Los locales escolares privados y de sindicatos de trabajadores; y,



**Parágrafo Primero:** No obstante, es obligatoria la presentación de planos y la solicitud de permiso para iniciar la construcción.

**Parágrafo Segundo:** El propietario de la casa exonerada en el inciso a) de este artículo, que procediera a la ampliación antes de dos años, deberá pagar el impuesto sobre la totalidad de la construcción en base a los valores vigentes.

Transcurrido este plazo pagará solamente por la parte ampliada.

#### **ARTÍCULO 126 SANCIONES (CONCUERDA CON EL ART. 34° DE LA LEY 620/76) (MODIFICACIONES DE FORMA)**

El inicio de una obra sin el permiso correspondiente y sin el pago del impuesto respectivo, será pasible de las tres siguientes sanciones:

- a) Suspensión de la obra (en caso de estar en proceso de obra), y;
- b) Multa al propietario de la obra del treinta por ciento (30%) del impuesto dejado de percibir; y (en todo caso constatado de edificación sin aprobación municipal previa),
- c) Multa al constructor de la obra del cincuenta por ciento (50%) del monto del impuesto dejado de percibir (en todo caso constatado de edificación sin aprobación municipal previa).

En caso de reincidencia, suspensión temporal de la patente profesional hasta un año, conforme el régimen que será establecido por Ordenanza.

Una vez cumplidas las sanciones, podrá proseguir la obra suspendida.

### **CAPÍTULO V**

#### **DEL IMPUESTO AL FRACCIONAMIENTO DE LA TIERRA**

112 006 30 001

#### **ARTÍCULO 127°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 35 Y 39 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador del Impuesto, la división de terrenos edificados o no, con fines de urbanización, localizados en el territorio del Municipio.

#### **ARTÍCULO 128°. CONTRIBUYENTES**

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los inmuebles afectados al fraccionamiento.

#### **ARTÍCULO 129°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 36 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con la presentación de la solicitud de aprobación del proyecto de fraccionamiento o unificación a la Municipalidad. Dicha presentación deberá contener además los siguientes documentos:

- a) Documentos personales o sociales del solicitante,
- b) Una copia autenticada del título de propiedad del inmueble a ser fraccionado
- c) Planos e informes periciales (un original y cinco copias),
- d) Certificado de condiciones actuales de dominio expedido por la Dirección General de los Registros Públicos.
- e) En el caso de que existan edificaciones, se presentarán también los planos aprobados de las mismas y los comprobantes de que el inmueble en cuestión se halla al día en el pago de los tributos municipales que lo afectan.





**ARTÍCULO 130°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 39 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el valor fiscal del inmueble que será calculado utilizando la metodología descrita en el Artículo 93° de esta Ordenanza, una vez deducidas las fracciones que deben ser cedidas a la Municipalidad por concepto de la **Contribución Especial por Fraccionamiento o Loteamiento de Terrenos** reglamentada de acuerdo a lo dispuesto por esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 131°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 39 DE LA LEY 620/76)**

Las alícuotas del Impuesto alcanza al dos por ciento (2 %) del valor fiscal del inmueble, si la propiedad está localizada en zona urbana o suburbana.

**ARTÍCULO 132°. PLAZO DE PAGO (CONCUERDA CON ARTÍCULO 39 DE LA LEY 620/76)**

El Impuesto será abonado del siguiente modo:

- El cinco por ciento (5%) en oportunidad de la presentación de la solicitud de autorización para el fraccionamiento o unificación.
- El noventa y cinco (95 %) dentro treinta (30) días calendario siguientes de la fecha de resolución de aprobación provisoria del fraccionamiento o unificación.
- En casos excepcionales y siempre que existan construcciones, se podrá autorizar el fraccionamiento de un lote de superficie mínima legal, siempre y cuando cumpla las disposiciones de la Ordenanza Reglamentaria. En estos casos se pagará el doble del impuesto establecido en este artículo.

**ARTÍCULO 133°. APROBACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY 620/76, ART. 245 LEY 3966/10)**

La Intendencia Municipal dictará una resolución provisoria en donde expresa la autorización del fraccionamiento; si los informes técnicos y jurídicos fuesen favorables y se hubiera cancelado la totalidad del Impuesto.

**ARTÍCULO 134°. EXISTENCIA DE CONSTRUCCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 39 PARÁGRAFO 5° DE LA LEY 620/76)**

Cuando existan construcciones, se podrá autorizar el fraccionamiento de un lote de terreno de superficie mínima legal y en este caso se pagará el doble del impuesto establecido.

**ARTÍCULO 135°. EXENCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 39 DE LA LEY 620/76)**

Quedan exentos del pago del Impuesto, los inmuebles que cuenten con una superficie tal que permita generar una reserva de superficie para la municipalidad mayor a cinco lotes, luego de deducirse las cesiones para vías de circulación y acceso.

No obstante, estas exoneraciones, es obligatoria la presentación de planos y la solicitud de autorización para el fraccionamiento.

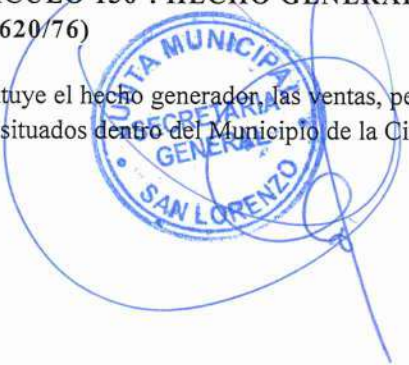
**CAPÍTULO VI**

**DEL IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES**

112 007 30 001

**ARTÍCULO 136°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 77 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador las ventas, permutas, donaciones y en general por toda transferencia de dominio de bienes raíces situados dentro del Municipio de la Ciudad de San Lorenzo.





**ARTÍCULO 137°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 77 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general que realizan transferencia de dominio de bienes raíces, situados dentro del distrito de la Ciudad de San Lorenzo.

**ARTÍCULO 138°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 83 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura al momento de la realización de la transferencia de bienes raíces.

**Reglamentación:**

- a) Los Escribanos y/o personas autorizadas deberán realizar la liquidación y pago del impuesto en la oficina de la Dirección de Tributos Municipales dependiente de la Dirección General de Ingresos de la Municipalidad. -
- b) Los protocolos de transferencia de dominio de inmuebles, como los comprobantes de pagos serán rubricados por funcionarios autorizados de la Municipalidad.

**ARTÍCULO 139°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 78° DE LA LEY 620/76)**

La alícuota del Impuesto es 2% dos por mil (0.2%) sobre el monto de cada operación.

**CAPÍTULO VII**

**DEL IMPUESTO A LOS JUEGOS DE AZAR**

113 006 30 01

**ARTÍCULO 140°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 55 DE LA LEY 620/76 Y ARTÍCULO 3°, INCISO 1) Y 7) DE LA LEY 1.016/97)**

Constituye el hecho generador o imponible la explotación de juegos de azar o de entretenimiento autorizados, tales como:

- a) Los de Casinos, que incluyen los juegos que operan, total o parcialmente, en sus instalaciones, tales como la ruleta, punto y banca, dados, naipes, blackjack, juegos electrónicos y/o similares a la actividad.
- b) Juegos electrónicos de azar: son aparatos manuales o automáticos, eléctricos o electrónicos, que habilitan el juego con fichas o monedas adquiridas por un precio, que posibilita la obtención de un resultado, remunerado o no y al que se arriba en función del azar o de la habilidad del jugador.

**ARTÍCULO 141°. CONTRIBUYENTES**

Son contribuyentes las personas físicas o jurídicas que se dediquen a la explotación de los juegos señalados en el artículo anterior domiciliadas en el territorio de la comuna.

**ARTÍCULO 142°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN**

El nacimiento de la obligación se configura en el momento del inicio de la actividad.

**ARTÍCULO 143°. BASE IMPONIBLE**

La base imponible está dada por la clase, la eventualidad o permanencia, las unidades, capacidad del local y el tiempo de explotación.

**ARTÍCULO 144°. TASA, LIQUIDACIÓN Y PAGO (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY 620/76 Y EL ART. 9° DE LA ORDENANZA 02/2024).**



- a) Juegos electrónicos de azar: El canon porcentual mensual a ser abonado será el equivalente al 8% de la recaudación bruta de cada máquina electrónica de azar, ingresos por apuestas menos premios, o un canon mínimo de Gs. 150.000 (Ciento cincuenta mil guaraníes) por cada juego electrónico, tomándose de entre estos casos, el que resultare mayor.
- b) Por cada juego no electrónico de azar tales como: ruleta, punto y banca, dados, naipes, blackjack, entre otros, se deberá abonar mensualmente Gs. 90.000 cada uno.-

Para la habilitación, explotación, y demás requisitos deberá ajustarse a lo establecido en las Ordenanza 02/2024).

**Plazo de pago:** Mensual, hasta el 10 de cada mes.

**Liquidación:**

Código Presupuestario	Tributos y Tasas	Monto	Marco legal
113 006 30 01	Impuesto a los juegos de azar	8% o Gs. 150.000 (el que resultare mayor) por cada juegos electrónicos.  Gs. 90.000 por cada juego no electrónico.	Art. 1º Ley 7459/2025
113 018 30 001	Impuesto al papel sellado y estampillas	Gs. 1.000	Art. 83 - Ley 135/91, punto 26.  Art. 203 de esta Ordenanza
119 003 30 001	Multas	Según periodo de atraso.	Art. 24º - Ley 620/76  Art 117 de esta Ordenanza

**ARTÍCULO 145°. SANCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 57 LEY 620/76)**

El incumplimiento del pago del impuesto conforme a las modalidades establecidas en este capítulo será sancionado:

- a. Los juegos de azar en general, con multa del 65% al 150% del impuesto dejado de pagar, sin perjuicio del pago del impuesto. En caso de reincidencia con inhabilitación de 15 a 120 días, además del pago
- b. Del impuesto y la multa. Una nueva reincidencia de la falta dará lugar a la inhabilitación definitiva y al pago de lo adeudado en concepto de impuesto y multa.

Las sanciones serán aplicadas de acuerdo a la gravedad del caso.

**CAPÍTULO VIII**

**IMPUESTO DE PATENTE A LA PROFESIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA**

113 012 30 001

**ARTÍCULO 146°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 2 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la realización de actividades económicas dentro de la jurisdicción territorial del Municipio.

Se entiende por actividad económica al ejercicio de la industria, comercio, profesión y prestación de servicios.

No está alcanzado por el Impuesto las personas físicas que ejerciten dichas actividades en calidad de dependientes y el ejercicio de actividades agropecuarias por cualquier persona, física, jurídica o entidades en general. Están comprendidas dentro las actividades agropecuarias la:



- a. Cría o engorde de ganado
- b. Producción de leche, lanas, cueros y cerdas
- c. Producción agrícola, frutícola, hortícola

Los servicios al productor, tales como la preparación de tierras, fumigado, reparación de maquinaria agrícola, cosecha, conservación y transporte, prestados por terceras personas, están comprendidos en el ámbito del impuesto.

#### **ARTÍCULO 147°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 2 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas físicas, jurídicas y entidades en general que realizan actividades económicas dentro del municipio.

Cuando la casa central del contribuyente y una o varias sucursales tuviesen por asiento de sus negocios el mismo municipio, la patente pagada por la primera habilita el funcionamiento de tales sucursales o agencias, siempre que el activo de estas figure en el Balance de la Casa Central.

#### **ARTÍCULO 148°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 3 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura al inicio de las actividades mencionadas en el artículo N° 147.

Los contribuyentes que abandonen su actividad están obligados a comunicarlo a la municipalidad, dentro del plazo de vigencia de la patente pagada. En caso contrario abonará el impuesto por el Semestre siguiente al cese de su actividad. (Art. 8 Ley 620/76). Dicha situación deberá comprobarse fehacientemente por todos los medios posibles tales como: declaraciones juradas de testigos, documentos contables y otros.

#### **ARTÍCULO 149°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 7 AL 16 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible está dada por el valor de los activos al cierre del ejercicio fiscal del año anterior al cobro, previa deducción de las siguientes cuentas:

- a. Las cuentas de orden.
- b. Las pérdidas.
- c. Los fondos de amortización.
- d. La depreciación de bienes situados en el respectivo municipio.
- e. Las cuentas nominales.

Serán también deducibles los encajes legales y especiales establecidos por las autoridades competentes cuando se trate de bancos y entidades financieras.

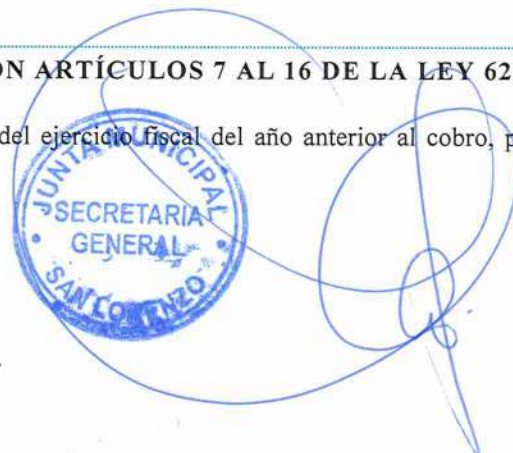
El impuesto de patente se liquidará sobre el valor de los bienes existentes en el municipio respectivo a cuyo efecto será deducible del activo el valor de los bienes existentes en otros municipios. Los contribuyentes que poseen sucursales de sus comercios o industrias deberán presentar su balance comercial con la discriminación de los activos con que se opera en cada sucursal.

En el caso de las aperturas, la base imponible constituirá el valor del activo inicial dedicado a la actividad económica que se pretenda explotar.

#### **ARTÍCULO 150°. EXCEPCIONES.**

Se exceptúa del cumplimiento de la disposición del artículo anterior a las siguientes actividades que cancelarán un impuesto anual de patente comercial específico, en función al tipo de actividad:

- a) Vendedores Ambulantes y Agentes de Comercio
- b) Puestos de venta en vías públicas y otros espacios de dominio público
- c) Cines, teatros y explotación de salas y lugares de espectáculos





- d) Playas de estacionamiento de vehículos
- e) Playas de vehículos destinados a la venta
- f) Pistas de baile con cantina
- g) Agencias oficiales de empresas de navegación fluvial, marítima, aérea y transporte terrestre.
- h) Profesionales, universitarios o no y personas que ejerzan oficios.

**ARTÍCULO 151º. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE BALANCE O DECLARACIÓN JURADA (CONCUERDA PARCIALMENTE CON LOS ARTÍCULOS 3 Y 6 DE LA LEY 620/76 Y LOS ART.176 DE LA LEY 3966/10)**

A los efectos del pago del Impuesto, los comerciantes, industriales, bancos y las entidades financieras, presentarán a la Municipalidad y hasta el último día hábil del mes de octubre de cada año la copia del Balance General del ejercicio anterior visado por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT) o por la Superintendencia de Bancos cuando se trata de bancos y entidades financieras, o, en su defecto, una Declaración Jurada según reglamentación proveída por la Dirección de Tributos Municipales dependiente de la Dirección General de Ingresos Municipales de la Municipalidad de San Lorenzo.-

(CONCUERDA PARCIALMENTE CON LOS ARTÍCULOS 3 INCISO (B) Y 4 DE LA LEY 620/76) Si no cumplieran con dicha obligación, la Intendencia Municipal estimará de oficio el monto del activo tomando en cuenta los balances o declaraciones juradas de los tres ejercicios anteriores.

Si no se contará con dicha información, se considerará la clase de operaciones, la ubicación, el monto de los activos, de actividades económicas similares y el número de personal empleado por el sujeto pasivo del tributo.

**ARTÍCULO 152º. DE LAS SANCIONES**

**PRESENTACIÓN TARDÍA DE BALANCE:**

Los contribuyentes que no presenten las copias de sus Balances o las Declaraciones Juradas en los plazos establecidos, serán pasibles de sanción consistente en una multa del 30% (treinta por ciento) sobre el monto del impuesto a ser abonado. Esta presunción será de carácter *juris tantum*, es decir, admitirá prueba en contrario. -

Esta multa será aplicada a los contribuyentes que hayan presentado los Balances o Declaraciones Juradas después del 31 de octubre del año en curso.

**POR LA NO PRESENTACIÓN DEL BALANCE:**

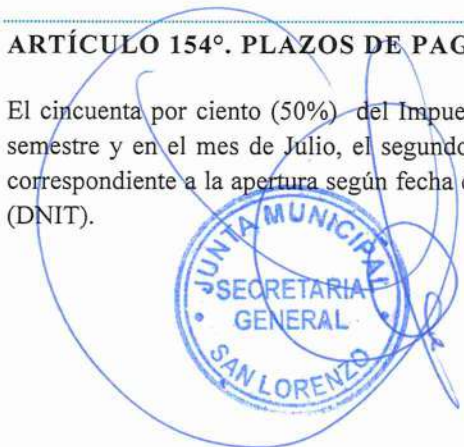
Si no se cumpliera con dichos requerimientos. La Intendencia Municipal estimará de oficio el monto del Activo, sobre una base mixta, la base imponible, tomándose los balances o declaraciones juradas de los tres (3) últimos ejercicios anteriores con un incremento del 50% (cincuenta por ciento).

**ARTÍCULO 153º. VERIFICACIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 4 DE LA LEY 620/76)**

La Dirección de Tributos Municipales dependiente de la Dirección General de Ingresos Municipal encargada de la recepción de la patente podrá exigir la documentación que crea necesaria para comprobar la veracidad del contenido de los balances y declaraciones juradas de los contribuyentes ante la respectiva Municipalidad.

**ARTÍCULO 154º. PLAZOS DE PAGO.**

El cincuenta por ciento (50%) del Impuesto se pagará cada semestre, en el mes de enero, correspondiente al primer semestre y en el mes de Julio, el segundo. En los casos de apertura de negocio, la patente se abonará por el semestre correspondiente a la apertura según fecha de inscripción de la actividad en la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT).





**ARTÍCULO 155°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 7 AL 16 DE LA LEY 620/76)**

En el caso de las actividades para las que se toma en cuenta el monto de los activos como base imponible, el impuesto será calculado aplicando los índices de la tabla de alícuotas y los factores de corrección por tipo de actividad económica siguientes.

Monto del activo		Tributo básico	Cuota variable a aplicarse sobre el excedente del límite inferior del monto del activo
De	A		
Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	%
0	1.000.000	13.800	0.00
1.000.001	3.000.000	13.800	0.85
3.000.001	6.000.000	34.200	0.80
6.000.001	30.000.000	58.200	0.55
30.000.001	60.000.000	190.200	0.40
60.000.001	300.000.000	310.200	0.28
300.000.001	600.000.000	9.872.200	0.22
600.000.001	1.800.000.000	1.642.200	0.20
1.800.000.001	3.000.000.000	4.042.200	0.18
3.000.000.001	6.000.000.000	6.202.200	0.15
6.000.000.001	9.000.000.000	10.702.200	0.13
9.000.000.001	12.000.000.000	14.602.200	0.10
12.000.000.00	15.000.000.000	17.602.200	0.08
15.000.000.01	En adelante	20.002.200	0.05

**ARTÍCULO 156°. LIQUIDACIÓN Y TASAS ASOCIADAS**

La Dirección de Tributos Municipales dependiente de la Dirección General de Ingresos Municipales deberá liquidar y facturar el impuesto de Patente Comercial e Industrial, conjuntamente con los siguientes tributos:

Código	Tributos	Monto	Marco Legal
113 012 30 001	Impuesto al Comercio e Industria	Conforme escala.	Art 3° Ley135/91
113 013 30 001	Impuesto a la Publicidad o Propaganda	Según clasificación	Ley135/91 Art. 176 de esta Ordenanza
132 021 30 001	Tasas por servicios de salubridad	Según clasificación	Artículo 251de esta Ordenanza
132 022 30 001	Tasas por servicios de inspección de pesas y medidas	Según clasificación	Art. 258de esta Ordenanza
132 023 30 001	Tasas por servicios de inspección de instalaciones.	Según clasificación	Art. 268de esta Ordenanza
132 024 30 001	Tasa por desinfección de instalaciones	Según clasificación	Art. 109 de la Ley 620/91 Art. 273de esta Ordenanza
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos en general	Gs. 25.000	Art. 309 de la Ordenanza Tributaria



132 027 30 001	Tasas por prevención y protección c/ riesgos de incendio y otros	2% del Impuesto de Patente	Art. 160 Ley 3966/10 Art. 284 de esta Ordenanza
136 036 30 001	Tasa Ambiental Art 61 Ley 3966/10	10% sobre el Impuesto a la Patente de Rodados	Art. 161 de la Ley 3966/10 Ordenanza 48/2013
113 018 30 001	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	Gs. 1.000	Art. 83 Ley 135/91 Art. 203 de esta Ordenanza
119 003 30 001	Multa por Mora	Según periodo de atraso	Art 19 - Ley 620/76 Art. 170 de esta Ordenanza
133 001 30 001	Multas no tributarias	Por presentación tardía del Balance  30%	Art. 152 de esta Ordenanza
142 012 30 001	Servicio de verificación técnica de letreros luminosos.	Gs. 100.000 por metro cuadrado	Art. 302 de esta Ordenanza

#### ARTÍCULO 157° DE LA LICENCIA COMERCIAL, INDUSTRIAL Y/O DE SERVICIOS

La Dirección General de Ingresos Municipales, antes de la percepción del Impuesto de Patente, deberá verificar obligatoriamente las condiciones del inmueble asiento de la actividad económica, y si el mismo se encuentra al día con el pago del Impuesto Inmobiliario y del Impuesto a la Construcción.

Además, el área correspondiente deberá proceder a la verificación de las condiciones de seguridad, salubridad e higiene, y ambientales; las que, en el caso de su cumplimiento integral, dará lugar además a la expedición de la Licencia Comercial, o Industrial o de Servicios.

#### ART. 158. IMPUESTO ANUAL DE PATENTE PARA VENDEDORES AMBULANTES. - (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 620/76).

113 020 30 001

Los vendedores ambulantes pagarán al Municipio un Impuesto anual de Patente Comercial conforme a la siguiente lista:

Tipo de Servicio	Monto único en guaraníes
Vendedores ambulantes con vehículos motorizados.	120.000.-
Vendedores ambulantes sin vehículos motorizados	80.000.-

Para la realización de actividades económicas en espacios de dominio público, se deberá contar con autorización previa de la Intendencia Municipal y cancelar, si se tratan de puestos de venta, el canon de alquiler por la ocupación de los mismos, como asimismo abonar la Tasa por Servicio de Recolección de Basura.

#### ART. 159. IMPUESTO DE PATENTE ANUAL PARA SALAS Y ESPECTÁCULOS (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY NO. 620/76 Y 135/91).

113 021 30 001

El impuesto de patente anual para salas y lugares de espectáculos cinematográficos y teatrales, se pagará de acuerdo a las categorías establecidas a continuación:

Categoría	Mínimo	Máximo
Lujo	75.000	170.000



Primera	60.000	120.000
Segunda	60.000	120.000
Autocine	60.000	120.000
Terraza	60.000	120.000

**ART. 160. IMPUESTO DE PATENTE ANUAL A PISTAS DE BAILE.**

**113 023 30 001**

Las personas o entidades que exploten pistas de baile con cantinas afectadas por el Art. 14 de la Ley N° 620/76 y 135/91 pagarán el impuesto de patente anual de acuerdo con la siguiente clasificación, atendiendo a su ubicación, capacidad y categoría.

Ubicación	Monto en Guaraníes
<b>Zona A “Microcentro”</b>	
<b>Zona céntrica</b>	
Primera Clase	300.000
Segunda Clase	200.000
<b>Zona B</b>	
Ubicadas en un radio de mil metros del local de la Municipalidad	
Primera Clase	200.000
Segunda Clase	150.000

A los efectos de la clasificación en base a la categoría, se consideran de primera clase aquellas pistas que cuentan con pisos de cerámica o de parquet, granito, mármol o cualquier otro piso de calidad superior, y de segunda clase las que cuentan con pisos de baldosas o mosaicos, pisos de cemento, ladrillos u otros.

**ART. 161°. IMPUESTO DE PATENTE ANUAL A OFICINAS Y ESCRITORIO. (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY NO. 620/76 Y 135/91).-**

**113 024 30 001**

El impuesto de patente anual para oficinas y escritorios se abonará como sigue:

- a. Las oficinas habilitadas con carácter de sucursal, agencia o filial de empresas de navegación fluvial, marítima o aérea y de transporte terrestre, sean nacionales o extranjeras, pagarán el impuesto de patente anual de acuerdo a la siguiente escala:

Monto de pasajes y fletes		Impuesto
De	A	
Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes
0	5.000.000	252.200
5.000.001	En adelante	345.000

A los efectos impositivos, los contribuyentes afectados por este artículo presentarán declaraciones juradas sobre el monto de pasajes expedidos y el monto de los fletes realizados en el ejercicio anterior. Las declaraciones juradas serán presentadas en los plazos establecidos en el Art. 152 de la presente Ordenanza. Cuando se trate de una apertura, el impuesto de patente anual se liquidará aplicando la escala más baja prevista en este inciso.

- b. Las oficinas, escritorios para actividades comerciales o de representación pagarán el impuesto de patente anual como sigue:



	Tipo	Monto en Guaraníes
1	Escritorios de firmas unipersonales con excepción a aquellas que correspondan a actividades de profesionales universitarios y no universitarios	165.600
2	Oficinas de representación de casas de comercio, sin existencia de Mercaderías, y oficinas o estudios para el ejercicio de profesiones liberales.	165.600
3	Escritorios para sociedades constituidas para actividades económicas	240.000
4	Cabinas telefónicas o ciber cabinas	220.600
6	Consultorios de Profesionales de Primera (más de 5 profesionales)	240.000
7	Consultorio de Profesionales de Segunda (menos de 5 profesionales)	120.000

**ARTÍCULO 162°. PATENTE PROFESIONAL ANUAL (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 620/76**

Los profesionales que ejerzan regular y públicamente especialidades en la ciencia, técnica o arte, están obligados a

	Tipo	Monto en Guaraníes
1	Profesionales de nivel universitario.	36.000
2	Personas que ejerzan profesiones de nivel no universitario.	18.000
3	Las personas que ejerzan oficios tales como: maestro de obras, técnicos electricistas, técnicos de maquinarias en general, plomero, técnico de radio y televisión, técnico de refrigeración y otros	12.000
4	Chofer Categoría Profesional.	5.000
6	Chofer Categoría Particular-	3.600
7	Inspector y guarda de autovehículos del servicio público.	5.000
8	Conductor de bicicleta y triciclo motorizados	2.200

inscribirse en el registro de profesionales de la Municipalidad y pagarán una patente anual conforme la siguiente escala:

**Liquidación**

Las patentes detalladas en el punto anterior serán liquidadas junto con las siguientes tasas:

Código presupuestario	PATENTE PROFESIONAL	Guaraníes
113 012 30 001	Impuesto a la Patente Profesional	Según escala de la tabla anterior.
113 018 30 001	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1.000
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos	25.000
119 003 30 001	Multas	Del 4% al 30 %

**ARTÍCULO 163. DE LAS LICENCIA DE CONDUCIR**

La expedición de licencias de conducir será realizada de acuerdo a las disposiciones y formato único dispuesto por la Agencia Nacional De Tránsito y de Seguridad Vial, liquidándose según la siguiente clasificación:

Código presupuestario	LICENCIA CATEGORÍA PROFESIONAL	Guaraníes
113 012 30 001	Impuesto a la patente	5.000



LIBRO II – DE LOS OTROS RECURSOS

113 018 30 001	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1.000
141 011 30 001	Registro de conducir (plástico PVC) (*)	25.000
163 019 30 001	Uso de máquina identificadora (*)	4.500
191 007 30 001	Convenio Opaci	10.000
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos	25.000
	<b>Monto a abonar en caso de revalidación</b>	<b>41.000</b>
	<b>(*) Monto a abonar en caso de Renovación o Primera Vez</b>	<b>70.500</b>
119 003 30 001	Multas	Del 4% al 30 %

Código presupuestario	LICENCIA CATEGORÍA PARTICULAR	Guaraníes
113 012 30 001	Impuesto a la patente	3.600
113 018 30 001	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1.000
141 011 30 001	Registro de conducir (plástico PVC)	25.000
163 019 30 001	Uso de máquina identificadora	4.500
191 007 30 001	Convenio Opaci	10.000
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos	25.000
	<b>Monto a abonar en caso de Revalidación</b>	<b>39.600</b>
	<b>Monto a abonar en caso de Renovaciones o Primera Vez</b>	<b>69.100</b>
119 003 30 001	Multas	Del 4% al 30 %

Código presupuestario	LICENCIA CATEGORÍA MOTOCICLETAS	Guaraníes
113 012 30 001	Impuesto a la patente	2.200
113 018 30 001	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1.000
141 011 30 001	Registro de conducir (plástico PVC) (*)	25.000
163 019 30 001	Uso de máquina identificadora (*)	4.500
191 007 30 001	OPACI	10.000
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos	25.000
	<b>Monto a abonar en caso de Revalidación</b>	<b>38.200</b>
	<b>Monto a abonar en caso de Renovaciones o Primera Vez</b>	<b>67.700</b>
119 003 30 001	Multas	Del 4% al 30 %



En el caso de revalidaciones anuales, de las escalas expuestas precedentemente, se deberá excluir el ítem: Venta de bienes varios (licencia en plástico PVC, y Uso de máquina identificadora)

El plazo para el pago sin multa de la Licencia de Conducir **vence el 30 de abril de cada año.**

La multa será del 4 % sobre el monto del impuesto a ser abonado por el primer mes o fracción en mora, el 8 % en el segundo mes, el 12 % en el tercer mes, el 20 % en el cuarto mes y el 30 % en el quinto mes. Estos porcentajes no son acumulativos y la multa no excederá del treinta por ciento del impuesto que corresponde al semestre en que se produjo la mora.

La licencia de conducir no podrá ser renovada o revalidada si el contribuyente tuviera alguna sanción pendiente de pago por multa a normas del tránsito del Municipio. Al efecto, **la Dirección de Tránsito deberá remitir mensualmente, copia de cada una de las Actas de Contravención labradas en las intervenciones de la Policía Municipal de Tránsito**, las que serán registradas en la cuenta corriente de cada contribuyente, a los efectos de cobro simultáneo del impuesto anual, excepto los casos que hayan sido regularizados por iniciativa propia y voluntaria, antes del vencimiento anual.

**ARTÍCULO 164°. ESCALA Y CATEGORIZACIÓN PARA EL PAGO DE PATENTE ANUAL PARA PERSONAS O ENTIDADES QUE EXPLOTEN PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO DE AUTOVEHÍCULOS. (CONCUERDA CON EL ART. 12° DE LA LEY 620/76).**

113 022 30 001

Las personas o entidades que exploten playas de estacionamiento de Auto vehículos con fines de lucro pagarán el impuesto de patente anual de la siguiente forma:

	Escala de categorización	Monto en Guaraníes
1	<b>Primera Clase:</b> Las que funcionan dentro del radio urbano delimitado, al Norte hasta la calle Sgto. Penayo, al sur hasta la Avda. Del Agrónomo, al Este hasta la calle De las Residentas y al Oeste, hasta 14 de mayo. Capacidad de estacionamiento: Más de 10 vehículos.	240.000
2	<b>Segunda Clase</b> Las demás que funcionen fuera del radio urbano de la ciudad delimitado en el punto 1 (Primera Clase).-	200.000

**ARTÍCULO 165°. ESCALA Y CATEGORIZACIÓN PARA EL PAGO DE PATENTE ANUAL PARA PERSONAS O ENTIDADES QUE EXPLOTEN PLAYAS DE VEHÍCULOS DESTINADOS A LA VENTA: LEY 620/76**

113 022 30 001

**ART. 165°**

Las personas o entidades que exploten playas de Auto vehículos destinados a la venta, pagarán el impuesto de patente anual, en la siguiente forma:

	Escala de categorización	Monto en Guaraníes
1	<b>Primera Clase:</b> Todas aquellas playas de estacionamiento que funcionan con una exhibición de más de 20 (veinte) vehículos.	130.000
2	<b>Segunda Clase</b> Todas aquellas playas de estacionamiento que funcionan con una exhibición de 11 (once) a 19 (diecinueve) vehículos.	100.000



3	<b>Tercera Clase</b> Todas aquellas playas de estacionamiento que funcionan con una exhibición de hasta 10 (diez) vehículos.	85.000
---	---	--------

**NOTA:** Exclúyese de este gravamen el salón de exhibición o exhibición y venta de autovehículos ubicados en el local de la empresa importadora.

**ARTÍCULO 166°. EXENCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 17 DE LA LEY 620/76, ARTÍCULO 20 DE LA LEY 431/73 Y ARTÍCULO 1° DE LA LEY 217/93)**

Quedan exentos de pago del Impuesto:

- a. Los docentes, en el ejercicio de su profesión.
- b. Las instituciones educacionales
- c. Las imprentas y editoriales dedicadas de manera exclusiva a la publicación de impresos de carácter científico, técnico o cultural y las de carácter político o religioso
- d. Los artistas, tales como artesanos, pintores, músicos y actores, en la realización de su oficio.
- e. Las actividades económicas de propiedad de Veteranos de la Guerra del Chaco y sus viudas, cuando el valor de sus activos sea inferior a Treinta y tres millones de guaraníes (33.000.000Gs.). Si el valor de sus activos supera dicha suma, pagarán el impuesto sobre el excedente.

**ARTÍCULO 167°. PROCEDIMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXENCIÓN**

El reconocimiento de la exención para las actividades económicas descritas en los incisos a., b., d. y e, del artículo anterior será de manera automática una vez se inscriban en el Registro Municipal de Contribuyentes. Si no se diera cumplimiento a dicha obligación en los plazos establecidos para el efecto, se aplicará la multa por contravención definida en esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 168°. RECONOCIMIENTO PARA IMPRENTAS Y EDITORIALES.**

El reconocimiento de la exención para las imprentas y editoriales mencionadas en el Inciso c. del artículo anterior, se realizará previo dictamen positivo de la Repartición Tributaria Municipal y de la Asesoría Jurídica de la institución, mediante resolución expresa de la Intendencia. Para el efecto, los contribuyentes deberán presentar una solicitud adjuntando la documentación que pruebe que la empresa cumple con las condiciones señaladas en dicho inciso.

La exención tendrá vigencia desde el momento que fue otorgada, hasta la disolución de la editorial o empresa o su cambio de objeto.

**ARTÍCULO 169°. SANCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 18° Y 19° DE LA LEY 620/76)**

Cualquier omisión o falsedad en el balance o declaración jurada del contribuyente, que no obedezca a evidente error material de disminuir su activo imponible, será penada de acuerdo con la gravedad de la infracción, con multa comprendida entre el treinta y el cien por cien del impuesto que se intentó evadir o fue evadido, sin perjuicio del pago del impuesto. La sanción será aplicada previo sumario administrativo y tendrá derecho a la defensa.

**ARTÍCULO 170°. MULTAS**

Por falta de pago del impuesto de patente en el término legal, se aplicará una multa del cuatro por ciento sobre el monto del mismo por el primer mes o fracción en mora, el ocho por ciento en el segundo mes, el doce por ciento en el tercer mes, el veinte por ciento en el cuarto mes y el treinta por ciento en el quinto mes. Estos porcentajes no son acumulativos y la multa no excederá del treinta por ciento del impuesto que corresponde al semestre en que se produjo la mora.





## CAPÍTULO IX

### DEL IMPUESTO A LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

113 013 30 001

#### **ARTÍCULO 171°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 44 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la realización de publicidad o propaganda, por medios visuales, escritos u orales.

No están alcanzados por el Impuesto, los anuncios de identificación de personas o actividades localizadas en el recinto o establecimiento donde funciona la actividad que se anuncia, siempre y cuando se reduzca al nombre y objeto de esta.

#### **ARTÍCULO 172°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 44 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general a cuyo nombre se emita la publicidad.

#### **ARTÍCULO 173°. AGENTES DE RETENCIÓN**

Los medios de comunicación masiva, tales como radios, periódicos, revistas y televisión, son agentes de retención del impuesto por la publicidad o propaganda que emitan.

Las personas o entidades propietarias o responsables de los medios de comunicación cobrarán a los anunciantes, el 0.5 % sobre el importe del anuncio. Las sumas cobradas se depositarán en la Municipalidad dentro de los veinte primeros días de cada mes siguiente al ingreso, a cuyo efecto presentarán una declaración jurada que contendrá el monto de lo recaudado en publicidad durante ese mes.

La Municipalidad, en acuerdo con los interesados, podrá nombrar como agentes de retención a agencias de publicidad u otro tipo de empresas dedicadas a tal finalidad.

#### **ARTÍCULO 174°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 44 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con la difusión de la propaganda o publicidad.

#### **ARTÍCULO 175°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 44 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible se determinará en función al tipo de publicidad, tiempo o superficie ocupada, de acuerdo a la siguiente relación.

- Valor de venta de servicios de difusión de publicidad por medios de comunicación masiva.
- Superficie ocupada por letreros fijos y permanentes.
- Tiempo de proyección de placas y películas en recintos habilitados para tal fin.
- Tiempo de emisión de carteles y afiches de cualquier material.
- Cantidad de volantes, folletos, boletos, pasajes y calcomanías distribuidos en cualquier forma.
- Tiempo y superficie ocupada por anuncios en vehículos afectados al transporte público.
- Cantidad de prendas de vestir impresas con publicidad

#### **ARTÍCULO 176°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 44, 45 Y 46 DE LA LEY 620/76)**

Para la determinación del monto de impuesto a pagar, se utilizará la siguiente tabla:





- a) Los anuncios comerciales, industriales y profesionales por la radio, revistas, diarios, periódicos y televisión, el medio por ciento (**0,50%**) sobre el importe del anuncio.  
Los anunciantes pagarán este impuesto presentando a la Municipalidad el contrato de publicidad o propaganda. Sin el pago del impuesto, los propietarios o responsables de los medios de difusión no realizarán ningún anuncio.
- b) Letreros y proyecciones exteriores, interiores visibles desde el exterior y publicidad en locales de espectáculos públicos:
1. Letreros en general
    - a) Letreros luminosos por m<sup>2</sup> o fracción, anual **G. 3.000**
    - b) Letreros no luminosos por m<sup>2</sup> fracción, anual **G.6.000**
  2. Proyección cinematográfica de placas, guaraníes seis mil (**G 6.000**) por cada placa y por cada mes y fracción.
  3. Proyección cinematográfica de películas de publicidad o propaganda comercial, guaraníes nueve mil (G. 9.000) por cada anuncio que contenga dicha película y por mes o fracción.
  4. Publicidad en locales de espectáculos, no visibles desde el exterior, el cincuenta por ciento (50%) de los montos establecidos.
  5. Proyección cinematográfica de placas, guaraníes seis mil (G 6.000)
  6. Publicidad en locales de espectáculos, no visibles desde el exterior, el cincuenta por ciento (50%) de los montos establecidos.
- c) Carteles y afiches hechos en cualquier material y exhibidos ocasionalmente, guaraníes tres mil seiscientos (G. 3.600) por mes o fracción.
- d) Volantes y folletos distribuidos en cualquier forma, guaraníes mil ochocientos (G.1.800) por mil hojas o fracción.
- e) Anuncios en boletos de pasajes o de entradas a espectáculos públicos, guaraníes tres mil seiscientos (G. 3.600) por mil o fracción.
- f) Anuncios en calcomanías y similares distribuidos en cualquier forma, por cada mil unidades, guaraníes seis mil (G. 6.000).
- g) Anuncios pintados en el exterior de vehículos afectados al servicio urbano y de autovehículos de alquiler, por año y por metro cuadrado o fracción, guaraníes mil ochocientos (G. 1.800).
- h) Anuncios pintados en el interior de vehículos afectados al servicio urbano, por año y por metro cuadrado o fracción, guaraníes mil quinientos (G.1.500).
- i) Por izar la bandera de remate, por día guaraníes tres mil seiscientos (G. 3.600).

Por la emisión de publicidad en locales de espectáculos públicos que no sea visible desde el exterior, se cancelará el cincuenta por ciento (50 %) de los montos calculados aplicando las tasas mencionadas en este Artículo.

Cuando la publicidad trata sobre bebidas alcohólicas, juegos de azar, cigarrillos, clubes nocturnos y películas calificadas como prohibidas para menores de dieciocho años de edad, el importe resultante será incrementado en doscientos por ciento (200 %).

#### **ARTÍCULO 177°. NORMAS MUNICIPALES SOBRE PUBLICIDAD**

El pago de los tributos mencionados en este Capítulo, no exime a los contribuyentes al cumplimiento de las regulaciones municipales sobre publicidad y propaganda.

#### **ARTÍCULO 178°. FORMA Y PLAZO DE PAGO**

El pago del Impuesto deberá ser realizado:

- a. Si se trata de anuncios por medios de comunicación, el día veinte del mes siguiente a la fecha de facturación por el servicio prestado.
- b. Si se trata de publicidad que requiere de autorización municipal, tales como carteles, letreros, etc. Visibles desde las vías públicas, al momento de obtenerla autorización o renovar la misma.
- c. Si se trata de otro tipo de publicidad, al inicio de la campaña respectiva.

#### **ARTÍCULO 179°. EXENCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 47 DE LA LEY 620/76)**

Quedan exentos del pago del impuesto:



- a. Los partidos políticos.
- b. Los Sindicatos de Trabajadores.
- c. Las organizaciones de carácter religioso.
- d. Las entidades sin fines de lucro con personería jurídica.
- e. La publicidad o propaganda sobre eventos culturales y científicos.

**ARTÍCULO 180. SANCIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 620/76)**

La falta de pago, en su oportunidad, de los impuestos establecidos en este capítulo, será sancionado con multa del cincuenta al cien por ciento del impuesto dejado de ingresar, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente.

**CAPÍTULO X**

**DEL IMPUESTO A LAS OPERACIONES DE CRÉDITO**

113 014 30 001

**ARTÍCULO 181°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 58 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la realización de operaciones de crédito.

**ARTÍCULO 182°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 58 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas, entidades prestamistas, casas de empeño, en general que realicen tales operaciones de manera permanente o eventual.

**ARTÍCULO 183°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 58 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura el momento de efectuarse la operación.

**ARTÍCULO 184°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 58 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el monto del crédito otorgado.

**ARTÍCULO 185°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 58 DE LA LEY 620/76)**

La alícuota del Impuesto alcanza el dos por mil 2‰ (equivale al 0.2% cero comas dos por ciento) de la base imponible.

**ARTÍCULO 186°. FORMA DE LIQUIDACIÓN Y PLAZO DE PAGO (CONCUERDA CON ARTÍCULO 59 DE LA LEY 620/76)**

El impuesto será cancelado en forma mensual hasta el día quince del mes siguiente al de la realización de la operación de crédito, previa presentación de una declaración jurada por parte de los contribuyentes.

En el caso de no ser abonado este impuesto no le será renovado la patente comercial del local correspondiente al año siguiente al de la deuda. Solo una vez que se haya abonado íntegramente el impuesto adeudado, los propietarios de estos locales tendrán derecho a la renovación de la patente comercial.

**ARTÍCULO N° 187. EXENCIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULO 60 DE LA LEY 620/76)**

Quedan exentos del pago de este impuesto las operaciones de crédito de los bancos y entidades financieras y demás

La Intendencia Municipal deberá arbitrar los mecanismos administrativos y técnicos para la percepción del Impuesto, a través de sus dependencias de recaudación habilitadas, emitiendo la reglamentación respectiva.



**CAPÍTULO XI**

**DEL IMPUESTO A LAS RIFAS, VENTAS POR SORTEO Y SORTEOS PUBLICITARIOS**

113 015 30 001

**ARTÍCULO 188°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 61 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible la organización de rifas o sorteos publicitarios.

**ARTÍCULO 189°. CONTRIBUYENTES**

Son contribuyentes de este impuesto las personas físicas o jurídicas que organicen las actividades mencionadas en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 190°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con la emisión de las boletas destinadas al sorteo.

**ARTÍCULO 191°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 61, 62 Y 63 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el monto de las boletas emitidas, el costo de los bienes a ser sorteados o vendidos por sorteo.

**ARTÍCULO 192°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 61, 62 Y 63 DE LA LEY 620/76)**

El porcentaje del impuesto, en el caso de las rifas es del 3% sobre el valor total de las boletas emitidas.

En el caso de las ventas por sorteo es del 3% sobre el importe total de los artículos vendidos por ese sistema.

En el caso de los sorteos publicitarios es del 3 % sobre el precio de venta en plaza de los premios ofrecidos.

**ARTÍCULO 193°. EXENCIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY 620/76)**

La Junta Municipal podrá reducir en cada caso, hasta el cuarenta por ciento de los impuestos establecidos en este capítulo, cuando se trate de instituciones educacionales, de beneficencia con personería jurídica, políticas, religiosas, y de sindicatos de trabajadores.

**ARTÍCULO 194°. HABILITACIÓN MUNICIPAL (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 620/76)**

Las boletas, cupones u otros comprobantes que se otorguen a los participantes de las rifas, ventas por sorteos o sorteos publicitarios sólo podrán ser entregados a los mismos una vez que estén habilitados por la Municipalidad. Dicha habilitación consistirá en la perforación, previo pago del impuesto correspondiente.

**ARTÍCULO 195°. SANCIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY N° 620/76)**

La falta de pago total o parcial, del impuesto establecido en este capítulo, será sancionado con una multa del 10 % al 100 % del impuesto dejado de percibir sin perjuicio del pago del impuesto.

**CAPÍTULO XII**

**DEL IMPUESTO AL TRANSPORTE COLECTIVO DE PASAJEROS**

113 016 30 001





**ARTÍCULO 196°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 67 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, el transporte terrestre de pasajeros dentro el Municipio y entre este y otros municipios o al exterior prestado por unidades de servicio colectivas sujetas a ruta fija.

No está alcanzado por el Impuesto el transporte de pasajeros efectuado por taxis, remises u otras formas no sujetas a ruta fija.

Los propietarios de vehículos de transporte terrestre expedirán boletas numeradas y selladas o perforadas por la Municipalidad, previo pago de la tasa o alícuota establecida.

**ARTÍCULO 197°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 67 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general propietarias de los vehículos que prestan dichos servicios, estén o no registrados en la Municipalidad.

**ARTÍCULO 198°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 67 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el valor total de las boletas de venta de del servicio declarado por cada empresa de transporte.

**ARTÍCULO 199°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 67 DE LA LEY 620/76)**

La alícuota del Impuesto alcanza al tres por ciento (3%) de la base imponible.

**ARTÍCULO 200°**

Se autoriza a la Intendencia Municipal, con acuerdo de la Junta Municipal, a establecer convenios con los contribuyentes y otras Municipalidades para asegurar el correcto pago del Impuesto, la utilización ordenada de las vías urbanas del Municipio y la prestación eficiente del servicio.

Los convenios mencionados tomarán en consideración la emisión del boleto, su pago por medio de declaraciones juradas, estimaciones sobre los boletos vendidos y el porcentaje de recorrido en la jurisdicción territorial del Municipio, la definición de rutas y frecuencias y otras consideraciones que aseguren el correcto cumplimiento de sus objetivos.

**ARTÍCULO 201°. SANCIONES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 68 DE LA LEY 620/76)**

Las infracciones a las disposiciones de este capítulo serán sancionadas con multas del cuarenta por ciento (40%) hasta el ochenta por ciento (80%) del impuesto dejado de percibir, sin perjuicio del pago del impuesto.

**CAPÍTULO XIII**

**DEL IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y ESTAMPILLAS MUNICIPALES**

113 018 30 001

**ARTÍCULO 202°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 83 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador la presentación de solicitudes para diversos trámites municipales. -

**ARTÍCULO 203°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 83° DE LA LEY 620/76)**

La alícuota del Impuesto varía en función al trámite administrativo requerido, de acuerdo a la relación de la tabla siguiente.



Ítem	Descripción	Monto en guaraníes
1	Por cada solicitud de recepción de obra de pavimentos.	3.000
2	Por cada copia autenticada de documentos en general	600
3	Por cada copia de plano catastral y empadronamiento respectivo por cuadra	5.400
4	Por cada fijación de ejes de calles para construcción de pavimento por cuadra	5.400
5	Por cada solicitud de apertura de manufactura y comercio de tabaco, licores y alcoholes en general.	24.000
6	Por cada solicitud de apertura de depósito y almacén comercial de tabaco, licores y alcoholes.	5.400
7	Por cada solicitud de apertura de establecimiento comercial, industriales o profesionales.	1.800
8	Por cada solicitud de permiso precario municipal	600
9	Por cada solicitud de estudio de habilitación de parada de camión de carga.	2.400
10	Por cada solicitud de permiso para servicio expreso de pasajeros de vehículos de línea de transporte por unidad	2.400
11	Por cada solicitud de apertura de negocio de importación	30.000
12	Por cada solicitud de adquisición de terreno municipal	1.500
13	Por cada solicitud de arrendamiento municipal	1.200
14	Por la declaración jurada de calificación de cada película cinematográfica.	1.500
15	Por cada visación de programas de función cinematográfica con tiempo	1.500
16	Por cada solicitud de precintado de taxímetro	1.200
17	Por cada solicitud de habilitación de parada de taxímetro	1.200
18	Por cada solicitud de modificación de parada de vehículos de transporte público o cambio parcial de itinerario	12.000
19	Por cada solicitud de horario de transporte, por vehículos	1.500
20	Por cada solicitud de habilitación de vehículo de transporte colectivo o de transporte de línea incluido taxis, remises, transportes escolares y de carga.	2.400
21	Por cada solicitud de interposición de recurso de reconsideración y apelación ante la Municipalidad.	4.000
22	Por cada solicitud de apertura de calle	3.000
23	Por cada solicitud de intervención municipal en litigio de vecinos	1.500
24	Por cada solicitud de reinspección de vehículos en general	1.500
25	Por cada solicitud de tramitación municipal no prevista precedentemente	1.000
26	Por cada solicitud de habilitación de itinerario de transporte público de pasajeros.	20.000

ARTÍCULO 204°. FORMA DE PLAZO Y PAGO.

El Impuesto será pagado en forma conjunta con la presentación de solicitudes para la realización de los tramites administrativos requeridos.

CAPÍTULO XIV



**DE LOS IMPUESTOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO**

113 019 30 001

**ARTÍCULO 205°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 49 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del impuesto, la realización de representaciones teatrales, cinematográficas, circenses, artísticas en vivo, deportivas, corridas di toros, bailes, parques de diversiones, kermesses y ferias con entretenimiento permanentes y no permanentes.

Son espectáculos públicos permanentes, los que cuentan con instalaciones fijas, y eventuales, los que no cuentan con aquellas.

A los efectos del pago de este impuesto se establecen las siguientes definiciones:

- Espectáculo público: todo acontecimiento organizado con el fin de congregar a quienes acuden para presenciar una actuación, representación, exhibición o proyección de naturaleza artística, cultural o deportiva ofrecida por empresas, por actores, por artistas o cualesquiera otros ejecutantes.
- Actividad recreativa: toda actividad realizada por una persona natural o jurídica que tenga como fin congregar público en general, con objeto principal de implicarle a participar en ella o de ofrecerle servicios con finalidad de ocio, entretenimiento y diversión, aislada o simultáneamente con otras actividades.
- Establecimiento público: cualquier local, recinto o instalación de concurrencia pública fija, portátil o desmontable, en el que se celebren espectáculos públicos, se realicen actividades recreativas o se ofrezcan servicios con fines de ocio, entretenimiento o diversión.
- Juegos de entretenimiento: Son aquellos conjuntos de acciones para divertirse y su finalidad entre los que lo realizan es proporcionar diversión, entretenimiento y el disfrute a los jugadores.

**ARTÍCULO 206°. CONTRIBUYENTES**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general propietarias de los recintos donde se realizan espectáculos permanentes y los organizadores o representantes de los mismos, si son eventuales, así también los recintos que cuenten con juegos de entretenimientos, sean éstos permanentes o no.

**ARTÍCULO 207°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 50 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con la realización del espectáculo o la instalación de los juegos de entretenimiento permanentes o no.

**ARTÍCULO 208°. BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 53 Y 54 DE LA LEY 620/76)**

Los ingresos obtenidos por la venta de entradas, y/o por otro tipo de concepto que permita el ingreso constituyen la base imponible del Impuesto.

**ARTÍCULO 209°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 53 Y 54 DE LA LEY 620/76)**

- Los juegos de entretenimientos permanentes o transitorios pagarán el impuesto fraccionado en semestres en el caso de instalaciones permanentes o por periodos de un mes o fracción en el caso de instalaciones transitorias, conforme con la siguiente escala:

	Juegos o Stand	Tasa a abonar, por cada unidad, en guaraníes
1	Bowling	33.000
2	Calesita	25.000
3	Rueda de chicago	33.000



4	Tránsito y similares.	30.200
5	Pool, billar	40.000
6	Dado, Chica y Grande	32.000
7	Juegos de destreza por stand-	21.000
8	Sapo	21.000
9	Burrito	21.000
11	Juegos electrónicos (PlayStation, Nintendo, Xbox, etc).	22.000
12	Pin Pin cada unidad	30.000
13	Autos chocadores	48.500
14	Ruletón de feria	37.600
15	Dominó	21.000
18	Máquina electrónicas de entretenimiento	25.000

- b) Los espectáculos públicos permanentes pagarán un impuesto del 10% sobre el valor de las boletas de entradas, y/o sobre otro concepto que permita el ingreso al local conforme a la siguiente categoría:

**SALAS DE CINE, TEATROS**

Categorías	Porcentaje
Primera	6%
Segunda	5%
Terraza	5%
Función Exclusiva	6%



**PISTAS DE BAILE, CLUBES, DISCOTECAS Y SIMILARES CON PAGO DE PATENTE ANUAL**

Categorías	Porcentaje
Zona Céntrica	6%
Zona urbana	5%



Los espectáculos públicos no permanentes afectados por el Artículo 53 de la Ley N°620/76, tales como actividades circenses, festivales artísticos vivos, corridas de toros, bailes, parques de diversiones, kermesses, ferias, festivales musicales, **pagarán el 10%** sobre el monto de las boletas habilitadas.

Los espectáculos cinematográficos alternados con números en vivo de artistas nacionales gozarán de una reducción del 30 % de Impuesto y los espectáculos en general realizados por artistas nacionales tendrán una reducción del 50%.

**ARTÍCULO 210°. AGENTES DE RETENCIÓN**

Son Agentes de Retención del Impuesto a los espectáculos públicos los contribuyentes que explotan pistas de bailes, clubes o discotecas; y otros similares, por tanto, responsables de exigir la prueba del pago de los impuestos o de retener en su caso el monto del mismo, aún cuando se trata del arrendamiento del local a terceras personas.



#### **ARTÍCULO 211°. FORMA Y PLAZO DE PAGO**

Los organizadores, empresas, entidades, etc. de espectáculos permanentes pagarán el impuesto hasta el día veinte (20) del mes siguiente al de la venta de las entradas y en caso de otro tipo en concepto de ingreso pagarán el impuesto luego de su expedición del ticket que permite el ingreso al local.

Los organizadores de espectáculos eventuales pagarán el tributo antes de su realización.

#### **ARTÍCULO 212°**

La Administración Tributaria Municipal queda facultada a organizar el mecanismo más adecuado para lograr una óptima recaudación del tributo, que podrá basarse en la habilitación o perforado de entradas, la definición de sumas fijas en función a los montos históricos de ventas, el uso de declaraciones juradas, etc.

#### **ARTÍCULO 213°. EXENCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 56 DE LA LEY 620/76)**

La Junta Municipal podrá reducir el monto del impuesto establecido en este capítulo hasta un máximo del treinta por ciento cuando se trate de la realización de espectáculos eventuales organizados por instituciones educacionales, de beneficencia con personería jurídica, políticas, religiosas, y de sindicatos de trabajadores.

#### **ARTÍCULO 214°. SANCIONES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 57° DE LA LEY 620/76)**

El incumplimiento del pago del impuesto conforme a las modalidades establecidas en este capítulo será sancionado:

- Los espectáculos públicos, con multa del 20 % al 60 % del impuesto dejado de pagar, sin perjuicio del pago del impuesto. En caso de reincidencia, con inhabilitación de diez a sesenta días, además del pago del impuesto y multa. Una nueva reincidencia de la falta dará lugar a la inhabilitación definitiva y al pago de lo adeudado en concepto de impuesto y multa.
- Del impuesto y la multa. Una nueva reincidencia de la falta dará lugar a la inhabilitación definitiva y al pago de lo adeudado en concepto de impuesto y multa.
- Los juegos de entretenimiento en general, con multa del 30 % al 80 % del impuesto dejado de pagar, sin perjuicio del pago del impuesto. En caso de reincidencia, con inhabilitación de 15 a 90 días, además del pago del impuesto y la multa. Una nueva reincidencia de la falta, dará lugar a la inhabilitación definitiva y al pago del adeudado en concepto de impuesto y multa.

Las sanciones serán aplicadas de acuerdo a la gravedad del caso.

### **CAPITULO XV**

#### **DEL IMPUESTO AL FAENAMIENTO**

113 027 30 001

#### **ARTÍCULO 215° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 69 DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, el faenamiento de animales para consumo humano.

#### **ARTÍCULO 216° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 70 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general propietarios de animales que ejecuten su faenamiento.

#### **ARTÍCULO 217° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 70 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con el faenamiento de animales.

#### **ARTÍCULO 218° BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 69 DE LA LEY 620/76)**



La base imponible la constituye el tipo y número de animales faenados.

**ARTÍCULO 219° TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 69 DE LA LEY 620/76 Y EL ARTICULO 1° DE LA ORDENANZA NO. 29/2024)**

El Impuesto será cobrado aplicando las siguientes tasas:)

A	Por cada animal vacuno.....	G.	2.500
B	Por cada animal equino.....	G.	2.500
C	Por cada cerdo.....	G.	1.000
D	Por cada cabra, oveja.....	G.	500

**ARTÍCULO 220° FORMA Y PLAZO DE PAGO (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY 620/76 Y ARTICULO 1° DE LA ORDENANZA NO. 29/2024)**

El impuesto será cancelado en forma mensual previa liquidación por el área de Ingresos Municipales y en base a la declaración Jurada de reses faenados, sumado a los tributos y tasas conexos:

Código Presupuestario	Tributos y Tasas	Monto	Marco legal
113 027 30 001	Impuesto al faenamiento	Según tipo de animal faenado	Art. 70 de la Ley 620
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos en general	Gs. 25.000	Art. 309 de esta Ordenanza

**ARTÍCULO 221° FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

La Administración Tributaria Municipal podrá establecer convenios con los propietarios de mataderos privados e implantar los mecanismos necesarios para posibilitar una mejor recaudación de tributos.

**ARTÍCULO 222° EXENCIÓN (CONCUERDA CON ARTÍCULO 71 DE LA LEY 620/76)**

El faenamiento de cerdos para consumo propio, queda exento del pago del tributo.

**ARTÍCULO 223° SANCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 72° DE LA LEY 620/76)**

El incumplimiento del pago del impuesto será sancionado con el pago de una multa de hasta el treinta por ciento del impuesto dejado de percibir, sin perjuicio del pago del impuesto.

**CAPÍTULO XVI**

**DEL IMPUESTO DE CEMENTERIOS**

113 099 30 001

**ARTÍCULO 224° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 76 DE LA LEY 620/76)**



Constituye el hecho generador o imponible del Impuesto, la otorgación de permisos de inhumación y traslado de cadáveres y transferencia de la propiedad de panteones dentro los cementerios localizados en la jurisdicción territorial del Municipio.

**ARTÍCULO 225° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 76 DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes del Impuesto las personas naturales, jurídicas y entidades en general interesadas en el otorgamiento del permiso de inhumación o traslado de cadáveres o la transferencia de la propiedad de panteones.

**ARTÍCULO 226° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 76 DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura con la presentación de solicitudes para el otorgamiento de permisos o la transferencia de panteones.

**ARTÍCULO 227° BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 76 DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el permiso de inhumación o traslado de cadáveres o el valor del panteón transferido a título gratuito u oneroso.

**ARTÍCULO 228° TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 76 DE LA LEY 620/76)**

El impuesto será cancelado de acuerdo a los siguientes montos:

Permiso otorgado		TASA O ALÍCUOTA En guaraníes
	Por Permiso de inhumación	
a.	En panteón	3.500
b.	En columbario	1.800
c.	En sepultura común	1.200
	<b>Por permiso de traslado de cadáveres:</b>	
a.	De cadáver o urna fúnebre dentro del Cementerio.	1.200
b.	De cadáver o urna fúnebre a otro cementerio	3.000
c.	De huesos o cenizas de cajón a urna fúnebre.	1.800
g.	Transferencia de titularidad de panteón por herencia o traspaso a cualquier título. (cesión de derechos y obligaciones)	Dos por ciento (2%) sobre el contrato entre las partes.  Al efecto, se establece un valor imponible base de G. 5.000.000.- (guaraníes cinco millones) por cada operación de cesión de derechos y acciones.

**ARTÍCULO 229° FORMA Y PLAZO DE PAGO**

El Impuesto será cancelado en el momento del otorgamiento del permiso.

**Liquidación**

El impuesto será abonado con las siguientes tasas y servicios asociados



Código Presupuestario	Tributos	Monto – Porcentaje	Marco legal
113 099 30 001	Impuesto al cementerio	Según clasificación por tipo de permisos	Art. 76. Ley N° 620/ Art 228 de esta Ordenanza
113 018 30 001	Impuesto al papel sellado y estampillas municipales.	Gs. 1.000	Art. No. 83. Ley N° 135/91 Art. 203 de esta Ordenanza.
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos en general	Gs. 25.000	Art. 339 de esta Ordenanza

## CAPÍTULO XVII

### CONSERVACIÓN DE PAVIMENTO

119 005 30 001

#### ARTÍCULO 230°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 112 DE LA LEY 620/76 Y 169 DE LA LEY 3966/10)

La conservación de pavimentos y de las vías de tránsito vehicular no-pavimentadas será efectuada por la Municipalidad; el costo de estas reparaciones será cubierto con una contribución especial establecida por Ley en los montos fijados en esta Ordenanza para el efecto.

Esta contribución será liquidada junto con el Impuesto Inmobiliario y Patente de Vehículos de transporte de carga.

Con relación a la reparación de pavimentos por acción voluntaria, será costeadada directamente por el causante del daño, en las condiciones y disposiciones establecidas en la Ordenanza 03/2017

#### ARTÍCULO 231°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 112 DE LA LEY 620/76.

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los inmuebles y las personas que voluntaria o involuntariamente hubiesen causado daños en el pavimento o en las obras de equipamiento que lo acompañan. También pagarán este tributo todos los propietarios de vehículos que pagan su patente de rodado.

#### ARTÍCULO 232°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 114 DE LA LEY 620/76 Y 169 DE LA LEY 3966/10)

El nacimiento de la obligación tributaria, en el caso de conservación se configura con el inicio del año fiscal (se abona con el impuesto inmobiliario y patente de rodados)

En el caso de reparación de pavimento, previo a la realización de la rotura de pavimento.

#### ARTÍCULO 233°. BASE IMPONIBLE. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 113 DE LA LEY 620/76 Y 169 DE LA LEY 3966/10)

Para la conservación de pavimentos y vías no pavimentadas, el monto del Impuesto Inmobiliario y el monto de la Patente de Rodados.

Para la reparación del pavimento y obras complementarias por daños causados voluntaria o involuntariamente, el costo total que representa el elemento dañado

#### ARTÍCULO 234°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 112 DE LA LEY 620/76, ACTUALIZADO POR ARTÍCULO 3 DE LA LEY 125/91 Y 169 DE LA LEY 3966/10)

- Los propietarios de los Inmuebles, baldíos y edificios hasta dos plantas, situados sobre vías pavimentadas, pagarán anualmente a la municipalidad una contribución especial para la conservación de pavimento, de acuerdo a la calificación y escala siguiente:

Clasificación	Monto en guaraníes, por metro
---------------	-------------------------------



		cuadrado.
a)	Inmuebles situados sobre vías pavimentadas con asfalto, por metro cuadrado de pavimento.	200
b)	Inmuebles situados sobre vías pavimentadas con Hormigón de Cemento, por metro cuadrado de pavimento.	200
c)	Inmuebles situados sobre vías pavimentadas con adoquinados de granito, por metro cuadrado de pavimento	100
d)	Inmuebles situados sobre vías pavimentadas con piedra (empedrado), por metro cuadrado de pavimento.	100
e)	Inmuebles situados sobre vías pavimentadas con adoquín de cemento por metro cuadrado de pavimento.	100

b) Para los **propietarios de vehículos de carga** se aplicarán los siguientes montos:

Capacidad de carga	Guaraníes
De 1 a 5 toneladas	15.000.-
De 5,1 a 10 toneladas	20.000.-
De más de 10 toneladas	25.000.-

c) **Para la reparación del pavimento** y obras complementarias por daños causados voluntaria o involuntariamente, la contribución se cancelará en un plazo máximo de treinta (30) días computables a partir de la fecha en que se causó el daño, en caso de no reparar, deberá abonar la suma de Gs. 1.500.000.- (Un millón quinientos mil guaraníes).-

#### ARTÍCULO 235° FORMA Y PLAZO DE PAGO

Para la conservación del pavimento, la contribución será pagada conjuntamente con el Impuesto Inmobiliario, en la forma y plazos establecidos para él en esta Ordenanza y demás disposiciones municipales, una vez que esté configurado el nacimiento de la obligación tributaria.

Para el pago de esta tasa para los propietarios de vehículos, pagarán una vez por año y cuando paguen su patente de rodado.

Por reparación del pavimento por daños causados voluntaria o involuntariamente se cancelará en un plazo máximo de 30 (treinta) días a partir de la fecha que se causó el daño.

#### ARTÍCULO 236°. SANCIONES

La destrucción o daño de vías pavimentadas o de las obras complementarias que fuese ocasionada de forma voluntaria y sin autorización municipal o por imprudencia, será castigado además con el cobro de una multa equivalente al cien por cien (100%) de la contribución que corresponda pagar.

#### ARTÍCULO 237°

Por la falta de pago del tributo en el término legal, se aplicará una multa del cuatro por ciento sobre el monto del mismo por el primer mes de fracción en mora, el ocho por ciento en el segundo mes, el doce por ciento en el tercer mes, el veinte por ciento en el cuarto mes y el treinta por ciento en el quinto mes.

La multa no excederá del treinta por ciento de la contribución que corresponde al semestre en que se produjo la mora.



## CAPÍTULO XVIII

### CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA FONDO DE PAVIMENTACIÓN LEY 3966/10 ART. 166 INC A Y B)

119 007 30 001

119 008 30 001

#### ARTÍCULO 238°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE. (CONCUERDA CON ARTÍCULO 166 DE LA LEY 3966/10)

La contribución para la creación de un fondo especial para pavimentación, desagüe pluvial, desagüe cloacal (en convenio con ESSAP) y obras complementarias.

#### ARTÍCULO 239°. CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 166 DE LA LEY 3966/10).

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los inmuebles, así también los propietarios de rodados habilitados por la Comuna.

#### ARTÍCULO 240°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 114 DE LA LEY 620/76 Y 169 DE LA LEY 3966/10)

El nacimiento de la obligación tributaria se configura al inicio del periodo fiscal

#### ARTÍCULO 241°. BASE IMPONIBLE Y TASA (CONCUERDA CON ARTÍCULO 169 DE LA LEY 3966/10)

- La contribución especial de todos los propietarios de inmuebles, cuya cuantía será equivalente a un 10% (diez por ciento) adicional al monto del Impuesto Inmobiliario;
- La contribución especial de los propietarios de rodados, cuya cuantía será equivalente a un 10% (diez por ciento) adicional a la patente de rodados;

#### ARTÍCULO 242° FORMA Y PLAZO DE PAGO

La contribución será liquidada al momento del pago del Impuesto Inmobiliario y de la Patente a los rodados

## CAPÍTULO XIX

### DE LAS TASAS POR TERCERIZACIÓN DE SERVICIOS

132 010 30 001

#### ARTÍCULO 243° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE

Está constituido por la concesión, autorización o delegación que realiza la Municipalidad a favor de personas físicas o jurídicas para la explotación, administración o prestación de determinados servicios públicos o de interés comunitario.

Se configura al momento del otorgamiento de la concesión a través del contrato de concesión como resultado de un proceso administrativo conforme ley.

#### ARTÍCULO 244° CANON

El monto del canon se determinará en función a lo estipulado en el contrato de concesión.

#### ARTÍCULO 245° RECOLECCIÓN DE RESIDUOS

Las personas físicas, jurídicas y entidades en general, propietarios, arrendatarios u ocupantes de inmuebles localizados dentro de la jurisdicción territorial del Municipio, beneficiarios con la prestación total o parcial del servicio de recolección de basuras dentro del municipio de San Lorenzo abonarán a la **CONCESIONARIA** de acuerdo a la siguiente clasificación que podrá ser modificada teniendo en cuenta las cláusulas del contrato de concesión del servicio:



**Plazo de pago:** mensual.

N°	Cód.	CLASIFICACIÓN	TARIFA GS. IVA INCLUIDO
1	A01	Vivienda recolección Diaria (Centro y Microcentro).	56.600/64.900
2	A02	Viviendas recolección alterna.	52.100
3	A03	Viviendas precarias / asentamientos.	33.300
4	A04	Vivienda de lujo.	64.900
5	A05	Vivienda con comercio.	87.100
6	A06	Viveros.	56.600
7	A07	Viviendas menores de 3 plantas x departamento	64.900
8	A08	Viviendas de más de 3 plantas x departamento	52.100
9	A09	Playa de Venta de vehículos	82.100
10	A10	Local de Venta de materiales de construcción	82.100
11	A11	Venta de electrodomésticos, muebles, repuestos, lubricantes, vidrierías, zapaterías	82.100/124.600
12	A12	Carbonerías	58.200
13	A13	Tintorerías, tapicerías	58.200
14	A14	Teatros, cines	127.600
15	A15	Talleres mecánicos	82.100
16	A16	Tabacaleras	714.500
17	A17	Supermercados medianos (básico)	714.500
18	A18	Supermercados grandes (básico)	714.500
19	A19	Sastrerías	58.200
20	A20	Salones velatorios	178.600
21	A21	Salones multiusos	210.800
22	A22	Salones de belleza, peluquerías	58.200
23	A23	Restaurantes, bares, bodegas, heladerías	194.100/224.000
24	A24	Productos veterinarios	58.200
25	A25	Productos alimenticios, medicinales, agrícolas	58.200
26	A26	Polideportivos, canchas sintéticas hasta 300 m2	106.500
27	A27	Pensión habitación por habitación	33.300
28	A28	PANADERIAS, CONFITERIAS, CHIPERÍAS (o por m3)	129.800
29	A29	Ópticas, joyerías	58.200
30	A30	Oficinas, bufetes, consultorios (por salón)	58.200
31	A31	Molinos	307.300
32	A32	Mercería, bazar, boutique, librería	58.200
33	A33	Lavaderos de autos	58.200
34	A34	Laboratorios (salones)	146.400
35	A35	LABORATORIOS GRANDES (o por m³)	244.100
36	A36	Jugueterías	58.200
37	A37	Industrias plásticas básico (o por m³)	714.500
38	A38	Industrias plásticas farmacéuticas básico (o por m³)	714.500
39	A39	Industrias de pinturas básico (o por m³)	714.500
40	A40	Industrias de calzados básico (o por m³)	484.800
41	A41	INDUSTRIAS TIPOGRÁFICAS, IMPRENTAS MAYOR A 50 m² Básico	649.600
42	A42	Industrias textiles básico (o por m3)	649.600



43	A43	Industrias metalúrgicas básico (o por m3)	534.700
44	A44	Industrias jaboneras básico (o por m3)	534.700
45	A45	Industrias de muebles, aserraderos básicos (o por m3)	534.700
46	A46	Industrias de cuero, curtiembres básico (o por m3)	534.700
47	A47	Industrias de bebidas básico (o por m3)	649.600
48	A48	Hoteles, moteles, por habitación (precio a convenir s/ el caso)	35.500
49	A49	Herrería, carpintería	64.900
50	A50	Guarderías infantiles	52.100
51	A51	Gomerías	58.200/82.000
52	A52	Funerarias	58.200
53	A53	Frigoríficos, mataderos básicos (o por m3)	714.500
54	A54	Florerías, fruterías	58.200
55	A55	Ferreterías	58.200/82.100
56	A56	FARMACIAS, DROGUERÍAS MAYOR A 50 m2	82.000/160.900
57	A57	Estaciones de servicios medianas básico	406.000
58	A58	Estaciones de servicios grandes básico	649.600
59	A59	Escuelas públicas (solo cantinas tercerizadas) (o por kilo)	64.900
59.1	59.1	Escuelas públicas (con cantina no tercerizada-ACE)	122.000
60	A60	Emisoras de radio y televisión	58.200
61	A61	Edificios públicos Ande, Copaco, Essap	714.500
62	A62	Distribuidoras, fraccionadoras y afines básico (o por m3)	178.600
63	A63	Discotecas, pub, karaokes, centros nocturnos básico	178.600
64	A64	Despensas	57.600/89.800
65	A65	DEPOSITOS MAYOR A 50 m2 BÁSICO O POR M3	243.000
66	A66	Copetines, cantinas particulares básico	82.100
67	A67	Clínica médica – veterinaria con peluquería canina	113.700
68	A68	Centros sociales, culturales y deportivos	177.500
69	A69	Centros educativos privados	267.900
70	A70	Centros comerciales (por cada salón)	58.200/71.000
71	A71	Cementerios privados	277.200
72	A72	Casinos, juegos de azar	124.800
73	A73	Casas de empeño, videos, fotos y afines	58.200
74	A74	Carpinterías	82.100
75	A75	Carnicerías	82.100
76	A76	Burdeles	210.800
77	A77	Bancos-financieras-cooperativas	714.500
78	A78	AUTOSERVICIOS hasta 100 M2 BÁSICO	145.900
79	A79	Auditorio básico	113.200
80	A80	Asociaciones (locales sociales)	275.100
81	A81	Aserraderos	535.800



82	A82	Artesanía-galerías de arte	58.200
83	A83	Artículos de electricidad y electrónicos	58.200
84	A84	Alquiler para fiesta básico	82.100
85	A85	Act. Varias no definidas (p/desocupación temporal)	50% s/ categoría
86	A86	Academias de danza, culturales	61.000
87	A87	Iglesia y centros de congregación de iglesias y templos de los diferentes credos religiosos básico	355.000/714.500
88	A88	Por toneladas	714.500
89	A89	Por metro cúbico	714.500
90	A90	Por kilo	700
91	A91	Escuelas y colegios privados (solo cantinas tercerizadas) básico	277.300
92	A92	Universidades, Facultades y Instituto de Enseñanzas Básico	714.500
93	A93	Hospitales, centros de salud básico (o por m3)	3.993.800
94	A94	Santuarios hasta 200 m2 o por kilo o m3	357.200
95	A95	Servicios de contenedores por tn/m3	714.500
96	A96	Servicios especiales por disposición final por peso (tn) o volumen (m3)	1.071.700
97	A97	Salones comerciales más de 50 m2 (recolección diaria).	71.000
98	A98	Industrias en general básico o por m3.pres	714.500
99	A99	Autoservicios más 100 m3 básico.	221.300
100	A100	Empresas de transporte de colectivos básico.	266.300
101	A101	Terminales logísticas básico o por m3.	649.600
102	A102	Gimnasios y academias deportivas.	177.500
103	A103	Playas de estacionamiento.	162.000
104	A104	Canchas sintéticas de más de 300 m2.	162.000
105	A105	Show room de mercaderías básico (o por m3).	649.600

## CAPÍTULO XX

### DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE SALUBRIDAD

132 021 30 001

#### ARTÍCULO 247° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 85° Y 86° DE LA LEY 620/76)

Constituye el hecho generador o imponible de la tasa la prestación de servicios de control e inspección de establecimientos comerciales, industriales y todos los negocios sometidos a la inspección y control de la municipalidad por estar comprendidas sus mercaderías o manufacturas en los términos de la ley 838/26 y el análisis de productos y la inspección sanitaria de carnes destinadas al consumo de la población.

#### ARTÍCULO 248° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 84 DE LA LEY 620/76)

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los establecimientos donde se producen y comercializan tales productos.



**ARTÍCULO 249° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 84°, 85° Y 86° DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura:

- Para la prestación de servicios de control e inspección de establecimientos comerciales, industriales y todos los negocios sometidos a la inspección y control de la municipalidad por estar comprendidas sus mercaderías o manufacturas en los términos de la ley N° 838 del 23 de agosto de 1926.
- Para el análisis de productos y la inspección sanitaria de carnes destinadas al consumo de la población, al momento de ser realizado el servicio.

**ARTÍCULO 250° BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 84°, 85° Y 86° DE LA LEY 620/76)**

Para la prestación de servicios de control e inspección de establecimientos, el monto de la patente a las actividades económicas

Para la prestación de servicios de análisis de productos e inspección sanitaria de carnes, el monto establecido en la ley.

**ARTÍCULO 251° TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 84°, 85° Y 86° DE LA LEY 620/76)**

Por la prestación de los servicios que configuran el hecho generador, se pagarán las siguientes tasas:

SERVICIO		PLAZO	TASA
a.	Servicios de control e inspección para industrias fabricantes y/o elaboradoras de productos alimenticios, bebidas en general y tabacos, pescaderías, fiambrerías, rotiserías, carnicerías, copetines, hoteles y otros afines.	ANUAL	5 % de la patente a las actividades económicas
b.	Servicios de control e inspección para bares, restaurantes, confiterías, parrilladas y afines	ANUAL	5% de la patente a las actividades económicas
c.	Servicios de control e inspección para almacenes y depósitos de venta al por mayor y supermercados	ANUAL	5% de la patente a las actividades económicas
d.	Servicios de control e inspección para almacenes y despensas de venta al por menor	ANUAL	5% de la patente a las actividades económicas
e.	Servicios de control e inspección para vendedores de productos alimenticios y bebidas.	ANUAL	Gs. 50.000
f.	Análisis de muestras de productos nacionales	Por evento	Gs. 5.000
g.	Análisis de bebidas de origen extranjero	Por evento	Gs. 7.000
h.	Inspección sanitaria de carne de reses mayores (bovina)	Por Unidad	Gs. 2.500
i.	Inspección sanitaria de carne de reses menores (ovinos, caprinos y porcinos).	Por Unidad	Gs. 500
j.	Inspección sanitaria de carne de aves	Por Unidad	Gs. 15
k.	Inspección sanitaria de menudencias completas	Por Unidad	Gs. 250



1	Inspección sanitaria de carne de pescado	POR KILO	Gs. 35
---	--	----------	--------

**ARTÍCULO 252° FORMA Y PLAZO DE PAGO (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 89° DE LA LEY 620/76)**

Las tasas serán pagadas conjuntamente con la patente comercial de los locales mencionados.

**ARTÍCULO 253° SANCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 89° DE LA LEY 620/76)**

La mora en el pago dará lugar al cobro de una multa equivalente al 4% (cuatro) por ciento sobre el monto de la tasa, por el primer mes o fracción en mora; el 8% (ocho por ciento) en el segundo mes, el 12% (doce por ciento) en el tercer mes, el 20% (veinte por ciento) en el cuarto mes y el 30% (treinta por ciento) en el quinto mes. La multa no excederá al 30 por ciento (30%) del monto de la tasa.

**CAPÍTULO XXI**

**TASAS POR SERVICIOS DE CONTRASTACIÓN DE PESAS Y MEDIDAS**

132 022 30 001

**ARTÍCULO 254° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 90° 93° Y 94° DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible de la tasa la prestación de servicios de contrastación e inspección de pesas, medidas y cualquier instrumento de mediciones expuestos para su venta y utilizadas por comerciantes, industriales, profesionales y entidades en general.

**ARTÍCULO 255° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 94° DE LA LEY 620/76)**

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los establecimientos donde se exhiban, utilicen o vendan las pesas y medidas.

**ARTÍCULO 256° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 90°, 93° Y 94° DE LA LEY 620/76)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura al momento de la exposición, de las pesas y medidas dispuestas para su venta y tenencia, de las pesas y medidas dispuestas para su uso.

**ARTÍCULO 257° BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 91° DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el costo del servicio prestado.

**ARTÍCULO 258° TASA (CONCUERDA CON ARTÍCULO N° 91 DE LA LEY 620/76)**

Por la prestación de los servicios que configuran el hecho generador, se pagarán las siguientes tasas:

- Si se trata de pesas y medidas para el uso:

	CLASE DE PESA O MEDIDA	TASA EN GUARANÍES sobre el monto de la patente
a.	Balanzas demostrador con platillos (Por unidad y año)	5%
b.	Balanzas demostrador con plataformas Reloj (Por unidad y año)	5%
c.	Balanzas automáticas (Por unidad y año)	5%



d.	Básculas Por cada 1.000 kilos o fracción (Por unidad y año)	5%
e.	<b>Romanas (Por unidad y año)</b>	
	Hasta 25 kilos	5%
	Mayor de 25 Kilos	5%
	Pilón de hasta 500 Kilos	5%
	Pilón demás de 500 Kilos	5%
f.	<b>Medidas lineales (Por unidad y año)</b>	
	Por cada metro o doble centímetro	5%
	Por cada vara métrica o mayor de cinco metros	5%
g.	<b>Medidores de Hidrocarburos (Por unidad y año)</b>	
	Por cada medidor automático de hasta 1.000 litros	5%
h.	Medidores de Masas (Por unidad y año)	5%
i.	Medidores de Velocidad (Por unidad y año)	5%
j.	Medidores de Fuerza (Por unidad y año)	5%
k.	Medidores de Presión (Por unidad y año)	5%
l.	Medidores de Temperatura, gases y otros (Por unidad y año)	5%

2. Si se trata de pesas y medidas para la venta: Se pagará la misma tasa por Stock adquirido por la casa comercial y dispuesta para su venta. La contrastación en este caso se realizará por muestreo.

#### ARTÍCULO 259° FORMA Y PLAZO DE PAGO

Las tasas serán pagadas conjuntamente con la patente comercial de los locales afectados por este capítulo.

#### ARTÍCULO 260° SANCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 95ª AL 101ª DE LA LEY 620/76)

El comerciante que ofreciera en venta pesas, medidas o cualquier otro instrumento de medición, sin la debida contrastación, será sancionado con una multa equivalente al 100 % del valor de venta en plaza de cada uno de los artículos en infracción. En caso de reincidencia será aumentada la sanción al doble, y de repetirse las faltas se inhabilitará al comerciante por el término de un año para la venta de esa clase de artículo, sin perjuicio de las sanciones precedentemente citadas. Una nueva infracción dará lugar al cierre definitivo del negocio, a más del pago de las multas indicadas.

El uso de pesas y medidas sin la contrastación municipal, o adulteradas, será sancionado con multa equivalente al 25 % de la patente anual que paga el negocio respectivo. En caso de reincidencia será aumentada la sanción al doble.

Una nueva infracción provocará el cierre definitivo del negocio, a más del pago de la multa indicada. La comisión de las presentes infracciones dará lugar además al decomiso de tales instrumentos, además de la aplicación de las otras sanciones previstas en este capítulo. Los instrumentos decomisados serán rematados en forma posterior a su contrastación, debiéndose incorporar los ingresos generados por ello, al tesoro municipal.

#### ARTÍCULO 261°

El fraccionador de productos envasados está obligado a fijar en los envases el contenido del producto. La infracción será penada con el 5 % de su patente anual al fraccionador y con igual multa al vendedor, sobre su patente anual y la



prohibición de venta del producto en esas condiciones. En caso de reincidencia, la multa será elevada al doble y serán decomisados los artículos.

Si el contenido del producto es inferior al indicado en el envase, la sanción será aplicada al fraccionador y consistirá en el 20 % de su patente anual, y la prohibición de venta del producto. En caso de reincidencia, la multa será elevada al doble y aparecerá además el decomiso de los artículos.

## CAPÍTULO XXII

### DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE INSTALACIONES

132 023 30 001

#### ARTÍCULO 262° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 102° Y 103° DE LA LEY 620/76)

Constituye el hecho generador o imponible de la tasa la prestación de servicios de inspección de instalaciones de mercados, puestos de venta de carne, circos y parques de diversiones, hornos para materiales de construcción, panaderías y similares y motores.

#### ARTÍCULO 263° CONTRIBUYENTES

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los establecimientos y bienes sujetos a la inspección.

#### ARTÍCULO 267° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

El nacimiento de la obligación tributaria se configura desde el momento en que se comienzan a utilizar tales instalaciones o bienes con fines comerciales.

#### ARTÍCULO 265° BASE IMPONIBLE

La base imponible constituye el costo del servicio prestado.

#### ARTÍCULO 266° FORMA Y PLAZO DE PAGO

Las tasas serán pagadas conjuntamente con la patente comercial del local afectado por las disposiciones de este capítulo, salvo que se traten de instalaciones para actividades eventuales, que pagarán la tasa antes del inicio de la temporada.

#### ARTÍCULO 267° SANCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 108° DE LA LEY 620/76)

La mora en el pago dará lugar al cobro de una multa equivalente al 4% (cuatro por ciento) sobre el monto de la tasa, por el primer mes o fracción en mora, el 8% (ocho por ciento) en el segundo mes, el 12% (doce por ciento) en el tercer mes, el 20% (veinte por ciento) en el cuarto mes y el treinta por ciento en el quinto mes.

#### ARTÍCULO 268° TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 102° Y 103° DE LA LEY 620/76)

Por la prestación de los servicios que configuran el hecho generador, se pagarán las siguientes tasas anualmente:

SERVICIO		En Guaraníes sobre el monto de la patente
A.	Inspección de mercados y otros locales comerciales (Por año)	5%
B.	Inspección de puestos de venta de carne (Por año)	5%
C.	Inspección de Instalaciones de Circo (Por temporada)	5%
D.	Inspección de parques de diversiones sin juegos electromecánicos o electrónicos (Por año; si es permanente o Por Temporada, si es eventual)	5%



E.	Inspección de parques de diversiones con juegos electromecánicos o electrónicos (Por año; si es permanente o Por Temporada, si es eventual)	5%
F.	Inspección de hornos para panaderías (Por unidad y año)	5%
H.	Inspección de motores industriales (Por unidad y año)	5%

**CAPÍTULO XXIII**

**DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE DESINFECCIÓN**

132 024 30 001

**ARTÍCULO 269° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULO 109° DE LA LEY 620/76)**

Constituye el hecho generador o imponible de la tasa la prestación de servicios de desratización, desinfectación y desinfección de establecimientos comerciales e industriales y vehículos destinados al transporte de pasajeros.

**ARTÍCULO 270° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 109° DE LA LEY N° 620/76)**

Los comerciantes, industriales y profesionales, los propietarios de autovehículos del servicio público y los propietarios o responsables de locales de espectáculos públicos, pagarán una tasa por servicio de desinfección cada vez que se efectúa.

**ARTÍCULO 271° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura en la efectiva prestación del servicio.

**ARTÍCULO 272° BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 109° DE LA LEY 620/76)**

La base imponible la constituye el costo del servicio prestado.

**ARTÍCULO 273 TASA O ALÍCUOTA CONCUERDA CON ARTÍCULO 109° DE LA LEY 620/76**

TIPO DE ESTABLECIMIENTO		Tasa en porcentaje – SEMESTRAL	Periodicidad
A	En los locales comerciales, industriales, de servicios y oficinas profesionales, en los locales de bancos, casas de cambios, como así mismo en frigoríficos, parrilladas, bares, restaurantes, y locales de actividad similar y Los establecimientos que se dediquen a la elaboración de productos alimenticios, se liquidará una tasa semestral sobre el Impuesto de Patente Comercial e Industrial	16%	Semestral
B	En los locales de moteles, tanto en la parte construida como en la zona descubierta de inmueble que le sirve de asiento <b>CADA MES CALENDARIO</b>	Tasa en guaraníes	Periodicidad
	Categoría A	850.000	Mensual
	Categoría B	650.000	Mensual
	Categoría C	500.000	Mensual

**ARTÍCULO 274°**



Por la prestación de los servicios que configuran el hecho generador, se pagarán las siguientes tasas cada vez que sea efectuado el servicio:

C.	En los locales de pensiones, residenciales, hospedajes, alojamientos, whiskerías, discotecas, casa de juegos, clubes nocturnos, saunas, salones mortuorios tanto en la parte construida como en la zona descubierta de inmueble que le sirve de asiento trimestralmente	
	Hasta 20 metros cuadrados	900 Gs/m2.-
	De 21 a 200 metros cuadrado	950 Gs/m2.-
	De 201 a500 metros cua0drados en adelante	1.000 Gs/m2.-
	De 501 metros cuadrados en adelante	1.050 Gs/m2.-
D.	ÓMNIBUS, Transporte Escolar (Por unidad) Mensualmente	35.000.-
E.	Coches Funerarios (Por Unidad) Mensualmente	21.000.-
E.	Micro Ómnibus, Combis (Por unidad) mensualmente	30.000.-
F.	Taxis y remises, Transportes de alimentos (Por unidad) Mensualmente.	33.000.-
H.	Transporte de x en general (Por Unidad) Mensualmente	42.000.-

#### CLASIFICACIÓN DE LOCALES

Se consideran locales cerrados a las construcciones que cuentan como mínimo tres (3) lados de paredes y techo. En el caso de galpones o tinglados, para la liquidación de la tasa se computará como máxima altura de 5(cinco) metros.

Se considera locales abiertos los inmuebles que no reúnen las condiciones que caracterizan a locales cerrados.

#### ARTÍCULO 275°. FORMA Y PLAZO DE PAGO

Las tasas serán pagadas al momento de la prestación efectiva servicio, en la caja Municipal y/o medios electrónicos habilitados, previo informe de la Dirección de Salubridad.

#### CAPÍTULO XXIV

#### TASA POR LIMPIEZA DE VÍAS PÚBLICAS Y CEMENTERIOS

132 025 30 001

#### ARTÍCULO 276°. HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULOS 158° INC. A Y B DE LA LEY 3966/10 Y CAPÍTULO VII DEL TÍTULO II DE LA LEY 620/76)

Constituye el hecho generador o imponible de la tasa, la recolección de basura, el barrido y limpieza de vías públicas y cementerios.

No están alcanzados por la tasa, las zonas donde la Municipalidad no preste el servicio que le da origen.

#### ARTÍCULO 277° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON Capítulo VII del Título II de la Ley 620/76)



Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general, propietarios, arrendatarios u ocupantes de inmuebles localizados dentro de la jurisdicción territorial del Municipio, beneficiarios con la prestación total o parcial del servicio.

#### ARTÍCULO 278°. NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

El nacimiento de la obligación tributaria se configura en el momento en que se inicia la prestación del servicio ya sea de parte de la municipalidad o por terceras personas en virtud de concesión debidamente autorizada.

#### ARTÍCULO 279° BASE IMPONIBLE.

La base imponible la constituye el costo del servicio prestado.

#### ARTÍCULO 280. TASA POR LIMPIEZA DE CEMENTERIOS

La limpieza de cementerios será abonada de forma anual, de acuerdo a la siguiente clasificación y montos:

CLASIFICACIÓN	UM	Monto anual por metro cuadrado
a) Panteones	Por m2 de superficie	15.000.-
b) Lotes para panteones, lotes para columbarios, sepultura con sótanos, lotes para sepulturas, columbarios para nicho por m2	Por m2 de superficie	10.000.-

Plazo de pago: Anual.

#### ARTÍCULO 281° TASA POR SERVICIO DE LIMPIEZA DE VÍAS PÚBLICAS

El pago de esta tasa afectará a los propietarios de inmuebles que están ubicados sobre calles y avenidas con pavimentación asfáltica y que reciban efectivamente el servicio de referencia.

Se liquidará en forma anual la suma de **Gs. 2.000** por metro lineal de frente a las vías que acceden al servicio, el cual se abonará con el pago del Impuesto Inmobiliario.

#### CAPÍTULO XXV

#### TASA POR SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DERRUMBES Y OTROS ACCIDENTES GRAVES

132 027 30 001

#### ART. 282° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON LOS ART. 158 INCISO M, Y ART. 160 DE LA LEY 3966/10).

Constituye hecho generador la prestación efectiva de servicios destinados a la seguridad de personas y bienes dentro del territorio municipal, realizados por el Departamento de PCI.

Se entiende comprendido en este hecho generador:

- La inspección y verificación de locales, establecimientos, industrias, comercios y espectáculos públicos, respecto al cumplimiento de normas de seguridad contra incendios.
- La emisión de certificaciones, dictámenes técnicos o habilitaciones relacionadas con la seguridad contra incendios.

#### ART. 283° CONTRIBUYENTES

Serán sujetos pasivos de esta tasa los propietarios, poseedores o responsables de inmuebles, locales comerciales, industriales, de espectáculos públicos u otras instalaciones, así como toda persona física o jurídica que requiera el servicio de prevención y protección contra incendios dentro de la jurisdicción municipal.



**ART. 284 TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON EL ART. 160 DE LA LEY 3966/2010)**

Servicio técnico de inspección de los sistemas de prevención y protección contra riesgos e incendios y otros accidentes graves, a solicitud en la aprobación de planos.	Por evento	3.500 por m2
Los propietarios de las industrias y comercios en general pagarán semestralmente a la Municipalidad en oportunidad del pago de la patente a la profesión, industrial y comercial una tasa por servicio de prevención y protección contra riesgo de incendios, derrumbes y otros accidentes graves.	Semestral	2% sobre la Patente Comercial

**CAPÍTULO XXVI**

**TASAS DE CONSERVACIÓN DE PLAZAS, PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS**

132 030 30 001

**ART. 285°. TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON EL ART. 158 INC C) DE LA LEY 3966/10 Y PARCIALMENTE CON EL ARTÍCULO 1° DE LA ORDENANZA NO. 27/2011).**

La tasa de conservación de parques, jardines y paseos públicos será abonada por los propietarios, arrendatarios o simplemente ocupantes de los inmuebles ubicados dentro del distrito de San Lorenzo, por la suma única anual de Gs. 15.000, a ser liquidada junto con el Impuesto Inmobiliario.

En el caso de torneos o eventos realizados en las plazas municipales, organizados por personas o instituciones ajenas a la Comisión Vecinal, el organizador del evento deberá pagar, antes del evento, una tasa de conservación equivalente a 10 (diez) jornales mínimos, monto que deberá abonar antes del inicio del Torneo, a la caja municipal. -

**CAPÍTULO XXVII**

**DERECHO DE EXPLOTACIÓN DE LÍNEA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS DEL MUNICIPIO**

132 032 30 001

**ARTÍCULO 286 TASA O MONTO**

Los propietarios de transporte público, deberán pagar el siguiente canon semestral, el cual será liquidado por la Dirección General de Ingresos Tributarios, teniendo como base los datos en el sistema de la Institución.

El monto aquí detallado deberá estar incluido en la liquidación de la Patente de Rodados.

El monto será de Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un millón, semestral.

**CAPÍTULO XXVIII**

**DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR FRACCIONAMIENTO LOTEAMIENTO DE TERRENOS Y UNIFICACIÓN DE FINCAS**

**ARTÍCULO 287° HECHO GENERADOR O IMPONIBLE (CONCUERDA CON CAPÍTULO IV DE LA LEY 3966/10)**

Constituye el hecho generador o imponible de la contribución, el fraccionamiento o unificación de inmuebles localizados dentro de la jurisdicción municipal.

**A)** Si la superficie a ser loteada fuera igual o menor a 2 (dos) hectáreas, el loteador abonará a la Municipalidad el 7% (siete por ciento) de su valor fiscal para idéntico destino



**B)** Cuando una finca sea unificada, se pagará el 1% (uno por ciento) sobre el valor fiscal de la finca al que será anexada.

**ARTÍCULO 288° CONTRIBUYENTES (CONCUERDA PARCIALMENTE CON EL CAPÍTULO IV DE LA LEY 3966/10)**

Son contribuyentes las personas físicas, jurídicas y entidades en general propietarias de los inmuebles a ser fraccionados.

**ARTÍCULO 289° NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA (CONCUERDA CON CAPÍTULO IV DE LA LEY 3966/10)**

El nacimiento de la obligación tributaria se configura en el momento en que la Municipalidad apruebe el loteamiento o unificación del inmueble.

**ARTÍCULO 290° BASE IMPONIBLE (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 229 Y 234 DE LA LEY 3966/10)**

La base imponible está dada por la superficie a ser fraccionada y las avenidas, calles, caminos y puentes abiertos y construidos necesarios para asegurar el acceso y la circulación dentro del área a ser fraccionada.

**ARTÍCULO 291° TASA O ALÍCUOTA (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 229 Y 247 DE LA LEY 3966/10)**

Las avenidas, calles, caminos y puentes abiertos y construidos para asegurar el acceso y la circulación dentro del área a ser fraccionada, serán transferidas de manera gratuita y a costa de la loteadora a la Municipalidad de San Lorenzo.

El ancho mínimo de las avenidas deberá ser de treinta metros (30 mts.) y el de las calles dieciséis metros (16 mts.). La definición de las vías que serán avenidas o calles y sus trazados, serán autorizadas por la Municipalidad en aplicación al Plan de Ordenamiento Urbano Territorial (POUT).

**ARTÍCULO 292°**

En forma adicional, los inmuebles cuya superficie sea mayor a dos hectáreas (2ha.) transferirán a la Municipalidad de San Lorenzo gratuitamente y a su costa, sin indemnización, una superficie del inmueble equivalente al cinco por ciento (5 %), para plazas y/o edificios públicos en la ubicación que la Municipalidad decida según los planes y necesidades urbanísticas.

Si el inmueble fuera igual o superior a tres hectáreas, la contribución será del 7% (siete por ciento) a ser abonado en caja municipal.

**ARTÍCULO 293°**

El contribuyente además deberá realizarlos siguientes trabajos:

- Apertura, limpieza y puesta en buenas condiciones de las avenidas y calles previstas en el proyecto.
- Ajuste de las rasantes de las vías públicas.
- Obras de drenaje que se hubieran exigido.
- Limpieza y demarcación de las fracciones cedidas para plazas o edificios municipales, en su caso.
- Apertura y limpieza de las fracciones destinadas para plazas y edificios públicos;
- transferencia e inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos de las fracciones destinadas para uso público, debiendo indicarse expresamente la naturaleza pública de las mismas, así como el destino que se les asigna.

**ARTÍCULO 294° FORMA Y PLAZO DE PAGO (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 244, 245, 246 Y 247 DE LA LEY 3966/10)**

La transferencia de dominio de las áreas destinadas a la construcción de plazas, parques y obras de equipamiento urbano, deberá efectuarse en un plazo máximo de treinta (30) días contados desde la aprobación provisoria del proyecto. En caso de incumplimiento, este será dejado sin efecto.

**ARTÍCULO 295°**

La construcción de vías y la realización de los trabajos señalados en el Artículo 301 de esta Ordenanza, se realizará, en los plazos establecidos en la resolución que autoriza la ejecución del proyecto.



**CAPÍTULO XXIX**

**DISPOSICIONES COMUNES A ESTE TÍTULO**

**ARTÍCULO 296° CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA**

El Certificado de Libre de Deuda, al que se hace referencia en los Artículos siguientes, será entregado a simple requerimiento a las personas que demuestren ser propietarias de inmuebles alcanzados por los tributos reglamentados por esta Ordenanza, que no adeuden impuestos, tasas, contribuciones y multas por faltas.

Este trámite se pagará de la siguiente manera:

Estampilla : 1.000Gs.

Servicios Administrativo : 25.000Gs.

El Certificado de Libre de Deuda tendrá treinta (30) días calendario de validez.

**ARTÍCULO 297° CONTRALOR (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 64 DE LA LEY 125/91 Y 42 Y 78 DE LA LEY 620/76)**

Los escribanos públicos y quienes ejerzan tales funciones, no podrán extender escrituras relativas a transmisión, modificación o creación de derechos reales sobre inmuebles ubicados en el distrito de San Lorenzo, sin la obtención del Certificado de Libre de Deuda. Los datos del citado certificado deberán insertarse en la respectiva escritura.

El incumplimiento de este requisito determinará que el escribano interviniente sea solidariamente responsable del pago de los tributos y multas adeudadas.

**ARTÍCULO 298° DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS (CONCUERDA PARCIALMENTE CON ARTÍCULO 65 DE LA LEY 125/91 Y 42 Y 78 DE LA LEY 620/76)**

En los casos de medidas judiciales, de las cuales por cualquier motivo deben practicarse anotaciones, notas marginales de aclaración que contengan errores de cualquier naturaleza y que se relacione con el dominio de bienes raíces, la Dirección General de Registros Públicos hará conocer el hecho a la Municipalidad de San Lorenzo mediante una comunicación oficial, con la transcripción del texto de la anotación de la aclaración respectiva.

**ARTÍCULO 299° GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 66 DE LA LEY 125/91 Y 42 Y 78 DE LA LEY 620/76)**

No podrá tener curso ninguna diligencia o gestión administrativa relativa a bienes inmuebles, si no se acompaña el Certificado de Libre de Deuda.

**ARTÍCULO 300° CONTRAVENCIONES (CONCUERDA CON ARTÍCULO 67 DE LA LEY 125/91)**

Las contravenciones a las precedentes disposiciones por parte de los Jueces o Magistrados, Escribanos Públicos y funcionarios de los Registros Públicos, deberán ser puestas en conocimiento de la Corte Suprema de Justicia, a los efectos pertinentes.





**LIBRO SEGUNDO**

**DE LOS OTROS RECURSOS**

**TÍTULO I**

**VENTA DE BIENES**

**CAPÍTULO I**

**PROVISIÓN DE DISTINTIVOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES**

141 010 30 001

**ARTÍCULO 301°. COSTO POR PROVISIÓN DE DISTINTIVOS. (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 47 DECRETO NO. 21674/98 –**

La Municipalidad de San Lorenzo entregará a quién justifique el pago de la patente a los rodados, un distintivo de comprobación que deberá adherirse a la parte superior derecha del parabrisas delantero.

En los casos de unidades sin tracción propia o sin parabrisas, el distintivo deberá exhibirse con la cédula de identificación del automotor.

Así también, entregará la habilitación plastificada en PVC conforme a las normas dispuestas por la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial.

Los costos serán abonados en ocasión del pago de la Patente de Rodados.

Descripción del producto.	Monto en Guaraníes
Por cada distintivo adhesivo de comprobación de pago.	15.000.-
Por la habilitación en PVC, plastificada	25.000.-

**CAPÍTULO II**

**PROVISIÓN DE COPIAS DE PLANOS, INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICADOS, ENTRE OTROS**

141 009 30 01

**ARTÍCULO 302° MONTOS**

Para los siguientes trámites e informes técnicos de las unidades especializadas, se requerirá la cancelación de los siguientes montos ante la caja municipal:

Descripción	Monto a abonar en guaraníes
Expedición de certificado de localización de inmuebles para la adecuación a la Ley 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental, se ajustará al Plan Regulador Vigente.	370.000 por cada inmueble
Certificado de Libre deuda	Gs. 26.000
Informe técnico de verificación profesional sobre Demoliciones de obra gris	700.000



Informe técnico de verificación profesional sobre Desmonte de estructuras ligeras	500.000
Informe técnico de verificación profesional de consulta previa	700.000
Informe técnico de verificación profesional de reglamento de copropiedad	700.000
Informe técnico de verificación profesional de letreros luminosos y no luminosos.	100.000 el metro cuadrado
Informe técnico de verificación profesional de unificación de terreno	1 % del valor oficial del terreno a ser unificado
Proceso de resellado de planos	550.000
Proceso de modificación de planos posterior a la aprobación (rectificación)	750.000
Copia de plano manzanero.	25.000
Copia de plano de fraccionamiento.	50.000
Plano índice en formato digital.	50.000
Incorporación de datos catastrales, actualización de propietarios.	25.000
Verificación en campo: fraccionamiento, arrendamiento, etc.	25.000
Provisión de datos catastrales, linderos, ubicación.	25.000
Informe técnico de inspección de unidades transporte público interno del Municipio (Artículo 15 inc. D) Ordenanza No. 04/1998. Semestral.	2 jornales mínimos.
Informe técnico de inspección de unidades transporte público interno del Municipio (Artículo 15 inc. D) Ordenanza No. 04/1998. (reverificación) Semestral.	3 jornales mínimos.

### CAPÍTULO III

#### USUARIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL MERCADO MUNICIPAL

141 013 30 001

#### ARTÍCULO 303° SUJETOS OBLIGADOS

##### a) Permisarios con medidores instalados por la Institución. -

Los permisionarios del Mercado Central y el Mercado Florida que cuenten con medidores proveídos por la Municipalidad de San Lorenzo, deberán abonar mensualmente el costo por la energía eléctrica proveída por la Institución. Este costo será calculado teniendo en cuenta la tarifa establecida por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) multiplicado por los kw/h extraído del informe elaborado por el Departamento Técnico – Externo, quienes realizarán la lectura del medidor en forma mensual.

Los usuarios que cuentan con medidor, abonarán el costo de la energía eléctrica de acuerdo a la lectura efectuada por el Dpto Técnico – Externo, quien realizará la lectura de manera mensual, siendo el costo comercial por kw/h el definido por la Administración Nacional de Electricidad ANDE, que a la fecha es de Gs. 406 guaraníes por kw/h (IVA Incluido). El monto resultante se incluirá en la liquidación del canon mensual.

##### b) Permisarios que no cuenten con medidores instalados.

A efectos del cálculo mensual, el Departamento Técnico – Externo realizará una verificación de los equipamientos con que cuenta cada permisionario; dicha verificación servirá de base para el cobro de la tarifa en forma mensual.



Descripción	Consumo Mensual (kWh )	Tarifa Residencial (G)	Facturación Mensual s/IVA (G)
Acondicionador frío (24°C)	360	406	156.784
Cargador de celular	4	406	1.568
Cocina a placa eléctrica.	210	406	91.457
Cocina eléctrica a inducción	120	406	52.261
Computadora	48	406	20.904
Congeladora-Freezer - Visicooler	540	406	235.175
Ducha eléctrica	264	406	114.975
Estufa	180	406	78.392
Fluorescente	10	406	4.181
Foco bajo consumo	6	406	2.613
Foco común	24	406	10.452
Focos LED	2	406	941
Fritadora eléctrica	162	406	47.035
Heladera	108	406	47.035
Horno eléctrico	162	406	70.553
Lavarropas	90	406	39.196
Licuadaora	9	406	3.920
Microondas	45	406	19.598
Plancha	60	406	26.131
Televisor	36	406	15.678
Termocalefón	90	406	39.196
Ventilador de techo	29	406	12.543

En caso de que no se encuentren los aparatos eléctricos en la lista presente, se tomarán como base los artefactos de similar categoría para el cálculo respectivo. -

La falta de pago de la energía eléctrica, superior a tres meses, habilitará a la Municipalidad, a través del Dpto Técnico dependiente de la Dirección Administrativa, al corte del suministro de energía.

Para la reposición del suministro, se deberá abonar la factura pendiente y una tasa por reconexión de Gs.50.000.- (ver tarifa de la ande).-

TÍTULO II

CAPÍTULO I

VENTA DE SERVICIOS

ARTÍCULO 304º. OBJETO.



La prestación efectiva de los servicios citados en el artículo siguiente, por parte de las unidades especializadas de la Municipalidad estará sujeta al pago de un canon por el monto y la forma de escrita en este título.

**ARTÍCULO 305°.**

Están comprendidos dentro del ámbito de este título, los siguientes servicios:

- a. Capacitación**
  - 1. Cursos habilitados en el Instituto Municipal de Arte.
  - 2. Cursos habilitados en la Escuela Municipal de Música.
- b. Servicios medioambientales**
  - 1. Limpieza de baldíos
  - 2. Poda de especies forestales
  - 3. Derribo de Árboles
- c. Servicios Administrativos**
  - 1. Emisión de certificados y legalización de documentos.
  - 2. Servicios administrativos en cada departamento.
  - 3. Certificados emitidos por los departamentos
  - 4. Listados provenientes de la base de datos

**CAPÍTULO II**

**ARANCELES EDUCATIVOS**

142 007 30 001

**ARTÍCULO 306. MONTOS**

Los aranceles a ser abonados por cursos dictados son los siguientes:

**a) Instituto Municipal de Arte (IMA):**

Matrícula	Guaraníes	Periodicidad
Hasta el mes de marzo de 2026 (*)	200.000	Anual
A partir del mes de abril en adelante (*)	250.000	Anual
<b>Derecho a examen Parcial</b>		
De Materias reconocidas por el M.E.C.		Por materia
Danza clásica	25.000	Por Evento
Danza clásica contemporánea	25.000	Por Evento
Danza paraguaya	25.000	Por Evento
Educación musical	25.000	Por Evento
Declamación y literatura	25.000	Por Evento
Intérprete de danza paraguaya	25.000	Por Evento
<b>Teatro</b>		
Primer curso	25.000	Por asignatura
Segundo curso	25.000	Por asignatura
Tercer curso	25.000	Por asignatura
<b>De Materias no reconocidas por el M.E.C.</b>		
Jazz	25.000	
<b>Derecho a EXAMEN FINAL</b>		
Danza clásica	30.000	Por Evento
Danza clásica contemporánea	30.000	Por Evento



Danza paraguaya	30.000	Por Evento
Educación musical	30.000	Por Evento
Declamación y literatura	30.000	Por Evento
Intérprete de danza paraguaya	30.000	Por Evento
<b>Teatro</b>		
Primer curso	30.000	Por asignatura
Segundo curso	30.000	Por asignatura
Tercer curso	40.000	Por asignatura
De Materias no reconocidas por el M.E.C.		
Jazz	30.000	
<b>Otros conceptos</b>		
Habilitación de planilla ordinaria	100.000	
Habilitación de tesina por alumno	100.000	
Habilitación de tesis por alumno	150.000	
Examen extraordinario	100.000	
Tesis mesa examinadora	1.000.000	
Tesina mesa examinadora	800.000	
Certificado	100.000	

(\*Estemonto podrá ser abonado en 6 (seis) cuotas por parte del interesado, en caja municipal correspondiente.

**Observación:** La Intendencia Municipal queda facultada a exonerar, por Resolución fundada el pago del costo de los Cursos, no así de las matrículas y demás aranceles.

**b) Aranceles de la Escuela de Música**

Matrícula	Gs. 100.000.-	
Cuota mensual	Gs. 60.000 por instrumento.	
Cuota mensual. Canto	Gs. 60.000	
Derecho examen parcial y final	Gs. 5.000	
Derecho a a examen parcial y final	Gs. 15.000 (Lenguaje musical).	
En el caso de optar por dos instrumentos: Gs. 100.000.-		
En el caso de optar por tres instrumentos: Gs. 150.000.-		



**CAPÍTULO III**

**SERVICIOS MÉDICOS Y HOSPITALARIOS**

142 010 30 001

**ARTÍCULO 307° MONTOS**

Constituye el hecho generador la tasa por servicios médicos, específicamente por servicios realizados por profesionales en Odontología.

Los aranceles odontológicos, a percibirse en la caja municipal serán los siguientes:

Procedimiento	Guaraníes
---------------	-----------



Limpieza de sarro (Destartraje de arcada).	50.000
Eliminación de caries. Obturación con eugenato (pasta blanca)	30.000
Obturación con ionómero	50.000
<b>Odontología pediátrica</b>	
Sellado	50.000
Fluorización	30.000

La Intendencia Municipal reglamentará el procedimiento para la percepción de los aranceles, previo a la prestación efectiva del servicio.

CAPÍTULO IV

SERVICIOS VARIOS

142 012 30 001

ARTÍCULO 308° MONTOS

Los costos por servicios varios que se deberán abonar, previa presentación de la solicitud vía mesa de entrada de la Municipalidad de San Lorenzo, son los siguientes:

Servicio	Unidad de medida	Monto a abonar en guaraníes
Limpieza de baldíos (extracción de malezas)	Metro cuadrado	25.000
Poda de especies forestales		
a) Pequeños (diámetro menor a 15 cm)	Por Unidad	200.000
b) Medianos (diámetro entre 15 a 30 cm)	Por Unidad	350.000
c) Grandes (diámetros mayores a 30 cms)	Por Unidad	700.000
Derribo de árboles		
a) Pequeños (diámetro menor a15cm)	Por Unidad	350.000
b) Medianos (Diámetroentre15 y30cm)	Por Unidad	700.000
c) Grandes (Diámetrosmayoresa30cms)	Por Unidad	1.000.000

CAPÍTULO V

SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GENERAL

142 016 30 001

ARTÍCULO 309° MONTOS

Los servicios técnicos y administrativos tendrán un arancel que podrán ser incluidos en las liquidaciones de impuestos respectivos. El monto a pagar es de Gs. 25.000 (Veinticinco mil guaraníes) que será liquidado por cada presentación ante la mesa de entrada de la Municipalidad.

Excepciones:



No se aplicará la tasa en los siguientes casos:

- a) Denuncias que guardan relación a aguas servidas, temas ambientales, polución sonora, protección animal y que guarden relación a denuncias para CODENI
- b) Solicitudes de empedrados y/o asfalto.
- c) Solicitudes presentadas por escuelas, colegios y universidades nacionales.
- d) Oficios judiciales de juzgados y Ministerio Público.

## CAPÍTULO VI

### SERVICIO DE GRÚA

142 018 30 001

#### ARTICULO 310. CANON

El cobro por el uso de la grúa municipal, tendrá los siguientes costos:

- a) Los propietarios de vehículos remolcados al corralón municipal por infracción en la vía pública, podrán retirarlos previo pago de la multa que corresponde por la infracción, y el costo del servicio de remolque. El costo del servicio de grúa de traslado por infracción será de 3 (tres) jornales mínimos.
- b) Todo interesado que desee solicitar el servicio de grúa de la Municipalidad, deberá pagar previo al servicio un Canon Único de Gs. 100.000.- (Cien mil guaraníes).
- c) El servicio de grúa será de uso exclusivo dentro de los límites del Municipio de San Lorenzo.

## TÍTULO III

### DE LOS ARRENDAMIENTOS

## CAPÍTULO I

### ARRENDAMIENTO Y PERMISO DE USO DE BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO Y PÚBLICO

#### ARTÍCULO 311° BIENES MUNICIPALES (CONCUERDA CON EL TÍTULO V DE LA LEY 3966/10)

Los bienes municipales están constituidos por bienes de dominio público y bienes de dominio privado. atente

Los bienes de dominio público están destinados al uso y goce de los habitantes del Municipio e incluyen a las vías, áreas verdes y espacios recreacionales y a los ríos, lagos y arroyos.

Los bienes de dominio privado incluyen a todos aquellos que no sean de dominio público y las tierras localizadas en el Municipio que no tengan dueño.

#### ARTÍCULO 312° ARRENDAMIENTO Y USO RESTRINGIDO DE BIENES MUNICIPALES (CONCUERDA CON ARTÍCULOS 139 DE LA LEY 3966/10)

Los bienes de dominio privado municipal podrán ser arrendados para fines comerciales o industriales.

En casos excepcionales, el uso de bienes de dominio público podrá ser restringido a favor de un grupo de personas, previa obtención de un permiso expreso de la Intendencia Municipal y el cumplimiento de lo dispuesto en esta Ordenanza.

#### ARTÍCULO 313° ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO

El arrendamiento de bienes inmuebles de dominio privado, deberá regirse por el siguiente procedimiento:

- a. Las unidades técnico - administrativas de la municipalidad determinarán el uso al que se destinará el bien y las normas que regulan el hecho, así como los plazos correspondientes.
- b. El arrendamiento de espacios en el Cementerio Municipal se realizará a pedido y sujeto al cumplimiento de las normas de uso establecidas por Ordenanza expresa. El canon de alquiler será definido en función al tipo de espacio ocupado, su superficie y localización.



## CAPITULO II

### USUFRUCTO DE TIERRA EN CEMENTERIOS

163 010 30 001

#### ARTÍCULO 314 HECHO GENERADOR

Constituye hecho generador el otorgamiento por parte de la Municipalidad de San Lorenzo del derecho de uso, usufructo y arrendamiento de lotes, parcelas, terrenos o nichos dentro del cementerio municipal.

#### ARTÍCULO 315 TASA O MONTOS A ABONAR

- a. Derecho de usufructo de lotes, parcelas, columbarios de cementerio por diez años, pago único y renovable.

Categoría	Costo por metro cuadrado, en guaraníes
Terreno hasta 1,00 m de frente	800.000
Terreno de 1,00 a 3,00 m de frente	1.000.000
Terreno superior a 3,01 de frente	1.250.000

Por la renovación, cada cinco años, del derecho de usufructo, el arrendatario deberá pagar en cada caso, la suma de G. 250.000. (guaraníes doscientos cincuenta mil).

## CAPÍTULO III

### OCUPACIÓN DE MERCADO MUNICIPAL

163 011 30 001

#### ARTÍCULO 316. CONDICIONES GENERALES

##### MERCADO CENTRAL

##### a) MONTO DEL CANON MENSUAL

Los ocupantes de mercados municipales pagarán de forma mensual, según disposición administrativa, un canon, conforme a la escala que se establece en esta ordenanza, atendiendo la ubicación, espacio ocupado y la instalación con que cuenta.

##### b) CATEGORÍAS

Se establecen 3 (tres) categorías por ocupación de casillas, puestos del Mercado Municipal Central y sus adyacencias.

- Categoría A: carnicerías, mercerías, zapaterías, tiendas, almacenes, despensas, bijouterías, jugueterías, electrónicas, bazar, cosméticos.
- Categoría B: verdulerías, menudencias, pescaderías, remedios yuyos, tabacos, cigarros, quesos, comidas y similares, fruterías y similares.
- Categoría C: vendedores ambulantes ubicados en las adyacencias del mercado municipal.

##### c) MONTO DEL CANON:

Se establece que el pago de las tasas a partir del 2 de enero de cada periodo fiscal, será efectuada de acuerdo a la siguiente escala:

Categoría	Periodicidad	Monto mensual
A	Mensual	62.500



B	Mensual	62.500
C	Mensual	62.500

**d) Liquidación y pago**

El canon mensual se abonará, por mes vencido, pagadero del 1 al 5 de cada mes. La liquidación incluirá el pago por el usufructo de energía eléctrica, de acuerdo al siguiente detalle:

Código presupuestario	Descripción	Monto
163 011 30 001	Canon por Ocupación de Mercado Municipal	Según categoría
141 012 30 001	Provisión de Energía Eléctrica	Según Liquidación del mes anterior y según corresponda.

Perderán su derecho de ocupación los permisionarios que utilizando normalmente su lugar de trabajo, adeuden a la Municipalidad el canon mensual, por más de tres meses.

**e) Arrendamiento**

- c) Se establece el pago de un canon anual por derecho de arrendamiento de puestos y casillas del Mercado Municipal Central, **previo compromiso contractual** entre la Intendencia Municipal y cada ocupante o usuario de espacio del mercado, censado y numerado de acuerdo a la siguiente clasificación:

CATEGORÍA	PERIODICIDAD	MONTO DIARIO
A	Anual	90.000
B	Anual	90.000

Para el canon anual y previo a la suscripción del Contrato el permisionario deberá estar al día en todas sus obligaciones, incluido el pago de la energía eléctrica y agua corriente.

**f) Valor llave**

El valor llave por cada casilla será de Gs. 300.000 (guaraníes trescientos mil) en concepto de gastos administrativos. El pago será realizado por única vez y por usuario.

Los permisos de uso serán de carácter personal, revocable e intransferible.

Los permisionarios de los puestos, casillas o salones comerciales dentro de los mercados no podrán vender, alquilar, sub alquilar sus derechos de usufructo, de un todo o parte del espacio a terceras personas.

En caso de trasgresión a éste artículo, el puesto, casilla o salón de venta, quedará automáticamente a disposición del Ejecutivo Municipal, el ocupante tendrá preferencia para ser permisionario toda vez que reúna las condiciones.

- g) **Plazo de pago:** La renovación anual se realizará hasta el 31 de enero de cada año. De no realizarse el pago del canon, se cobrarán las siguientes multas:

**Mora.** Se configura por la no extinción de la deuda en el momento y el lugar que corresponda, operándose por el solo vencimiento del término establecido.

Será sancionada con una multa, a calcularse sobre el importe del tributo no pagado en término, que será del:



%	Periodo de atraso.
4	Hasta 1 mes
6	Hasta 2 meses
8	Hasta 3 meses
10	Hasta 4 meses
12	Hasta 5 meses
14	De 5 (cinco) o más meses

Todos los plazos se computarán a partir del día siguiente al del vencimiento de la obligación tributaria incumplida.

### MERCADO FLORIDA

Se establece los **precios de llave**, cánones diarios y contrato anual para los diferentes locales distribuidos por los bloques de la “A hasta la G” del Mercado Municipal Florida (Ordenanza N° 25/2013)

#### a) Valor llave

Se fija los precios por la llave de Garantía de los locales, que se percibirá, previo contrato con la municipalidad **por una sola vez**, con las siguientes escalas:

CATEGORÍA	PERIODICIDAD	MENSUAL
Locales de hasta 14,5 m <sup>2</sup>	Anual	150.000
Locales de 15 a 20 m <sup>2</sup>	Anual	200.000
Locales de 21 a 30 m <sup>2</sup>	Anual	250.000

#### b) Canon diario o mensual

Se estipula los siguientes cánones diarios o mensuales

CATEGORÍA	PERIODICIDAD	MONTO MENSUAL
Locales de hasta 14,5 m <sup>2</sup>	Mensual	150.000
Locales de 15 a 20 m <sup>2</sup>	Mensual	210.000
Locales de 21 a 30 m <sup>2</sup>	Mensual	300.000

#### c) Arrendamiento

Fijase el arrendamiento anual de los salones con las siguientes escalas:

Categoría	Monto anual
Locales de hasta 14,9 m <sup>2</sup>	80.000
Locales de 15 a 20,9 m <sup>2</sup>	100.000



Locales de 21m” y más

150.000

**d) Usufructo de Energía Eléctrica:**

El consumo de energía eléctrica quedará sujeto a cada locador pues dispondrán de medidores independientes.

La ANDE procederá a la instalación de los medidores individuales, cuyo costo estará a cargo de cada usuario que posee los locales, toda la instalación y distribución de la red eléctrica del mercado se realizará a través de la Municipalidad, quien licitará los trabajos mencionados y transferirá el costo, sin recargos a los locadores, a excepción de los medidores que se deben abonar en forma individual, conforme al precio establecido por la ANDE así como el consumo eléctrico.

**CAPÍTULO IV**

**OCUPACIÓN PRECARIA DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

163 013 30 001

**ARTÍCULO 317° CANON**

La ocupación precaria de bienes de dominio público se refiere a la utilización temporal y no definitiva de espacios públicos municipales, autorizada por la Municipalidad bajo ciertas condiciones, pero que no genera un derecho de propiedad ni de posesión permanente, sino solo un permiso revocable en cualquier momento por la Administración.

Por la ocupación precaria de bienes de dominio público o privado, siempre que no contravengan con ordenanzas vigentes, se abonarán los siguientes cánones:

Por ubicación de contenedores para provisión y retiro de materiales de construcción en la vía pública	Mensual o fracción, por contenedor	80.000
Por la instalación de kioscos, casillas, carritos, por parte de vendedores estacionados.	Trimestralmente	350.000
Instalación de puestos de ventas en el Cementerio Municipal	Trimestralmente	350.000
Habilitación de aceras para bares, copetines y otros similares.	Trimestralmente, por cada mesa habilitada	20.000

**CAPÍTULO V**

**CANON POR ARRENDAMIENTO DE TERRENOS Y PREDIOS MUNICIPALES**

163 014 30 01

**ARTÍCULO 318. CONDICIONES GENERALES (CONCUERDA CON EL ARTICULO 7° ORDENANZA 21/2021)**

Para la liquidación del canon del arrendamiento, se tendrá en cuenta la zonificación dada en el artículo 7° de la Ordenanza 21/2021

**ARTÍCULO 317. VALOR DEL TERRENO (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 7° DE LA ORDENANZA N° 21/2021)**

Se tomarán como valor del terreno la siguiente escala:

<b>ZONA 1</b>	
Sobre asfalto	5 jornales mínimo x m2 x 2%
Sobre empedrado	5 jornales mínimos x m2 x 1%
Sobre tierra	5 jornales mínimos x m2 x 0,75%
<b>ZONA 2</b>	
Sobre asfalto	3 jornales mínimo x m2 x 2%



<b>Sobre empedrado</b>	3 jornales mínimos x m2 x 1,5%
<b>Sobre tierra</b>	3 jornales mínimos x m2 x 1%

#### ARTÍCULO 318. CANON (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 24° DE LA ORDENANZA 21/2021)

El canon anual de arrendamiento es el siguiente:

	Contribuyentes	Porcentaje	Base para el cálculo del porcentaje
<b>a</b>	Personas que demuestren su necesidad social y terrenos situados en zonas inundables.	0,5%	Valor municipal, según artículo 317 de esta Ordenanza
<b>b</b>	Personas que demuestren necesidad social y terrenos situados en zonas no inundables.	1%	Valor municipal, según artículo 317 de esta Ordenanza
<b>c</b>	Entidades sin fines de lucro	Zona inundable: 1,5% Zona no inundable: 2%	Valor municipal, según artículo 317 de esta Ordenanza
<b>c</b>	Entidades sin fines de lucro, sociales y deportivas	1% adicional al a) y b)	Valor municipal, según artículo 317 de esta Ordenanza
<b>d</b>	Entidades públicas o privadas diferentes al punto c)	Zona inundable: 2% adicional al punto a) del presente cuadro. Zona no inundable: 2% adicional al punto b) del presente cuadro.	Precio de mercado del terreno.
<b>E</b>	Para entidades públicas o privadas que utilicen el terreno para extracción de materia prima, como arcilla, arena u otros materiales	Zona inundable: 3% adicional al punto a) del presente cuadro. Zona no inundable: 3% adicional al punto b) del presente cuadro.	Precio de mercado del terreno.

#### ARTÍCULO 319 - EXONERACIONES

La Junta Municipal se encuentra facultada para proceder a la exoneración del canon aquí estipulado, en los siguientes casos:

- d) En casos debidamente justificados se podrá exonerar el adicional estipulado en el artículo 318 inciso c (1%).-

#### ARTICULO 320. LIQUIDACIÓN Y PLAZOS

- a) Plazo de pago: Al 31 de enero de 2026.

La Dirección General de Ingresos Municipales, liquidará el canon junto con los siguientes tributos

Código Presupuestario	Tributos	Monto - Porcentaje	Marco legal
163 014 30 01	Canon por arrendamiento de terrenos	Según clasificación	Art. 7° de la Ordenanza No. 21/2021 Art 318 de esta Ordenanza
132 030 30 001	Tasas de conservación de plazas, parques y espacios públicos.	Suma única anual Gs. 15.000	Art. 158 inc. c) de la Ley 3966/10 Art. 282 de esta Ordenanza.
119 005 30 001	Contribución para conservación de pavimentos y vías no pavimentadas.	Según clasificación y por metro cuadrado de pavimento.	Art. 112 y 113 – Ley 620/76 Art. 169 de la Ley 3966/10 Art. 234 de esta Ordenanza
113 018 30 001	Impuesto al papel sellado y estampillas municipales.	Gs. 1.000	Art. No. 83. Ley N° 135/91 Art. 203 de esta Ordenanza.



119 003 30 001	Multas por mora	Según periodo de atraso	Art. No. 171. Ley 125/91 Art. 95 inc. e)de esta Ordenanza.
132 025 30 001	Tasas por limpieza de vías públicas	Gs. 2.000 por metro lineal de frente.	Art. 110 – Ley 620/76. Art. 278 - de esta Ordenanza
119 007 30 001	Contribución especial para fondo de pavimentación Ley 3966 inciso a)	10% sobre el monto del Impuesto Inmobiliario	Art. 166 - Ley 3966/10 inciso a) Art. 241 de esta Ordenanza
132 036 30 001	Tasa Ambiental	10% sobre el monto del	Ordenanza 48/2013 Art. 161. Ley 3966/10
142 016 30 001	Servicios técnicos y administrativos en general	Gs. 25.000	Art.309 de esta Ordenanza

CAPÍTULO VI

CANON POR OCUPACIÓN DE CASILLAS, MESAS Y PUESTOS DE VENTAS Y SIMILARES

163 015 30 001

ARTÍCULO 321 SUJETOS OBLIGADOS (CONCUERDA CON EL ARTÍCULO 127 DE LA LEY 620/76

Los ocupantes de casillas, mesas, puestos de venta y otras instalaciones precarias en ferias habilitadas por la Municipalidad, sean ellas privadas o mixtas, pagarán un canon establecido por la Municipalidad.

ARTÍCULO 322. CANON

- Previa autorización de la Intendencia Municipal, por ocupación en ferias los sujetos obligados pagarán un canon de Gs. 40.000 por cada mesa o puesto
- Por eventos sociales impulsados por la Municipalidad, vía acto administrativo se determinará el monto del canon que se deberá abonar en caja de la institución y/o medios electrónicos habilitados.

Canon diario de vendedores sin locales:

1. Para puestos de frutas, hortalizas y afines, Gs. 3.000 (Guaraníes tres mil) por día.
2. Vendedores de remedios refrescantes (yuyos) Gs. 2.000 (Guaraníes dos mil) por día.
3. Para las personas que se dedican a sorteos (RIFAS) deben abonar como lo establece la Ley 620/76 Art. 61 - 3% (tres por ciento) sobre boletas vendidas.

CAPÍTULO VII

USO DE MÁQUINA IDENTIFICADORA

ARTÍCULO 323. HECHO GENERADOR Y MONTO A ABONAR

Constituye hecho generador de la Tasa por Uso de Máquina Identificadora la prestación del servicio municipal consistente en la utilización de equipos de registro fotográfico, digital y biométrico destinados a la expedición, renovación o reposición del Registro de Conducir y otros documentos municipales que requieran identificación personal.

El monto del canon a abonar es de Gs. 4.500.- y será incluida en la expedición de las licencias de conducir (renovación).



**CAPÍTULO VIII**

**CANON POR ESTACIONAMIENTO RESERVADO EN LA VÍA PÚBLICA**

163 021 30 001

**ARTÍCULO 324. CANON**

El canon por estacionamiento reservado u ocupación en la vía pública será abonado en la periodicidad determinada en el cuadro siguiente y conforme a la siguiente escala:

De transporte público de pasajeros, taxis, camiones o camionetas de carga (taxi carga) con paradas fijas dentro del Municipio.	Por vehículo, anual	100.000
Por espacio reservado y marcado en calles céntricas de la Ciudad.	Por metro lineal y anual	1.500.000
Por estacionamiento de vehículos de vendedores ambulantes de mercaderías al por menor y mayor.	Por hora	20.000
Por estacionamiento de vehículos particulares en espacios habilitados	Por hora	4.000

**CAPÍTULO IX**

**ARRENDAMIENTO DE COLUMBARIO**

163 022 30 001

**ARTÍCULO 325° CANON**

- Los usufructuarios o arrendatarios del Columbario Municipal pagarán una suma mensual de Gs. 20.000.- cada uno.
- El derecho de usufructo de columbario por diez años, pago único y renovable, Gs. 6.600.000 (Seis millones seiscientos mil).

**CAPÍTULO X**

**USO DE MATADERO MUNICIPAL**

163 023 30 001

**ARTÍCULO 326°. CANON**

a) La Municipalidad percibirá por el uso de la tablada municipal un canon cuyo monto será establecido de la siguiente manera:

- Por ganado vacuno o equino, por vez \_\_\_\_\_ G. 7.500.-

b) La liquidación se realizará contra Informe de Fiscalización designado por la Máxima Autoridad Institucional, pudiendo contrastarse la información con los entes reguladores u otra disposición que considere según sea el caso.



**CAPÍTULO XI**

**USO DEL GIMNASIO MUNICIPAL**

163 026 30 001

**ARTÍCULO 327°. CANON**

Por alquiler del Polideportivo y el Tinglado multiuso, la Municipalidad percibirá el canon establecido en la **Ordenanza N° 32/2016**

**CAPÍTULO XII**

**USO DE DEL TEATRO**

163 028 30 001

**ARTÍCULO 328° - CANON**

Por alquiler del Teatro Municipal, se establece el siguiente canon por cada evento y turno, :

Turnos	Periodicidad	Monto en guaraníes
Mañana: 07 a 12:00 horas.	Por turno	500.000
Tarde: 13:00 a 18:00 horas	Por turno	700.000
Noche: 19:00 a 23:00 horas.	Por turno	1.000.000
Para ensayos, según disponibilidad	Por turno	100.000 hasta un máximo de 2hs.(estableciendo una excepción para los alumnos del IMA de San Lorenzo, quien podrán acceder sin costo alguno)

La autorización será realizada vía Resolución previo pago del canon respectivo.

**ARTÍCULO 329°. FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN**

Se faculta a la Intendencia Municipal a fijar una reducción del canon hasta el 20% del fijado, cuando la solicitud provenga de Instituciones Educativas, Culturales y Religiosas.

**CAPÍTULO XIII**

**OCUPACIÓN TEMPORAL DE CORRALÓN MUNICIPAL**

163 018 30 001

**ARTÍCULO 330 CANON DE OCUPACIÓN**

Los vehículos depositados en el Corralón Municipal que permanezcan más de 24 horas, pagarán el equivalente a 2 (dos) jornales mínimo vigentes, por cada día de ocupación. Este pago será realizado previo al retiro del vehículo en la caja municipal y/o medios electrónicos habilitados.

**CAPÍTULO XIV**

**ALQUILERES VARIOS**

163 099 30 001

**ARTÍCULO 331°**



La Municipalidad de San Lorenzo, podrá conceder en uso, sus equipos, maquinarias y camiones a pedido del interesado y cuyos trabajos serán realizados dentro del municipio, y percibirá en concepto de alquiler conforme a la escala siguiente:

Moto Niveladora	Con combustible y chofer	Por hora	300.000Gs.
Camión Volquete	Con combustible y chofer	Por día	600.000Gs.
Pala Cargadora	Con combustible y chofer	Por hora	300.000Gs.
Tractor agrícola	Con combustible y chofer	Por hora	600.000 Gs.
Camión compactador	Con combustible y chofer	Por día	1.000.000 Gs.

**Reglamentación:**

La solicitud deberá ser presentada vía mesa de entrada

La autorización deberá realizarse previo visto bueno de la dirección correspondiente, mediante Resolución.

**ARTÍCULO 332°. VIGENCIA**

Las regulaciones contenidas en este Título entrarán en vigencia a partir del 01 de enero de cada año.

I

**DE LA CLASIFICACIONES DE LOS MOTELES**

**ART. 333°:**

A los fines del pago de las tasas correspondientes a los propietarios o responsables de los moteles existentes en el municipio, se ha establecido la siguiente clasificación:

CATEGORÍA	Frecuencia	Monto en guaraníes
<b>CATEGORÍA A - DE LUJO</b>		
Comprende a aquellos moteles que cuentan con un activo de 5.000.000.001 de guaraníes en adelante, y les corresponden las siguientes tasas:		
Publicidad	Semestral	90.000
Inspección de Instalaciones	Semestral	30.000
Limpieza de vía Pública	Semestral	30.000
Servicios Técnicos y Administrativos	Semestral	25.000
Salubridad	Mensual	850.000
<b>CATEGORÍA B - MUY BUENO</b>		
Comprende a aquellos moteles que cuentan con un activo de 3.000.000.001 de guaraníes hasta 5.000.000.000 Gs, y les corresponden las siguientes tasas:		
Publicidad	Semestral	80.000
Inspección de Instalaciones	Semestral	30.000
Limpieza de vía pública	Semestral	30.000
Servicios Técnicos y Administrativos	Semestral	25.000
Salubridad	Mensual	650.000
<b>CATEGORÍA C: BUENO</b>		



Comprende aquellos moteles que cuentan con un activo de hasta 3.000.000.000 y le corresponde las siguientes tasas:		
Publicidad	Semestral	60.000
Inspección de instalaciones	Semestral	25.000
Limpieza de Vía Pública	Semestral	25.000
Servicios técnicos y Administrativos	Semestral	25.000
Salubridad	Mensual	500.000

TITULO IV

DISPOSICIONES FINALES

ART. 334° CLÁUSULA DE AJUSTE

Todas las liquidaciones de Impuestos, Tasas, Contribuciones y demás créditos municipales, serán ajustadas a cifras de múltiplos de cien (100) guaraníes.

