



Mi ciudad, mi pueblo



Junta Municipal

Ciudad de San Lorenzo

**RESOLUCIÓN N° 232/2022 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-4854-10, MATRÍCULA L13/68.815, FRACCIÓN A, UBICADO SOBRE LA CALLE CIENCIAS VETERINARIAS DEL BARRIO BARCEQUILLO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO.**-----

-1/3-

**VISTO**

El Expediente Administrativo, presentado por la Intendencia Municipal, en donde solicita la aprobación del Proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-4854-10, Matrícula L13/68.815, Fracción A, ubicado sobre la calle Ciencias Veterinarias del barrio Barcequillo del Distrito de San Lorenzo, propiedad de la MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO.-----

**CONSIDERANDO**

Que, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 255/2022, expresa que la propiedad individualizada como Cta. Cte. Ctral. N° 27-8454-10, del Distrito de San Lorenzo (Fracción A), se halla inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos como Matrícula L13/68.815 del Distrito de San Lorenzo (Bajo el N° 1 y sgtes.), a nombre de la Municipalidad de San Lorenzo, con una superficie de terreno de 9 Ha. 9.345 m<sup>2</sup> 2.856 cm<sup>2</sup>, ubicada en el Barrio Barcequillo sobre la calle Ciencias Veterinarias.-----

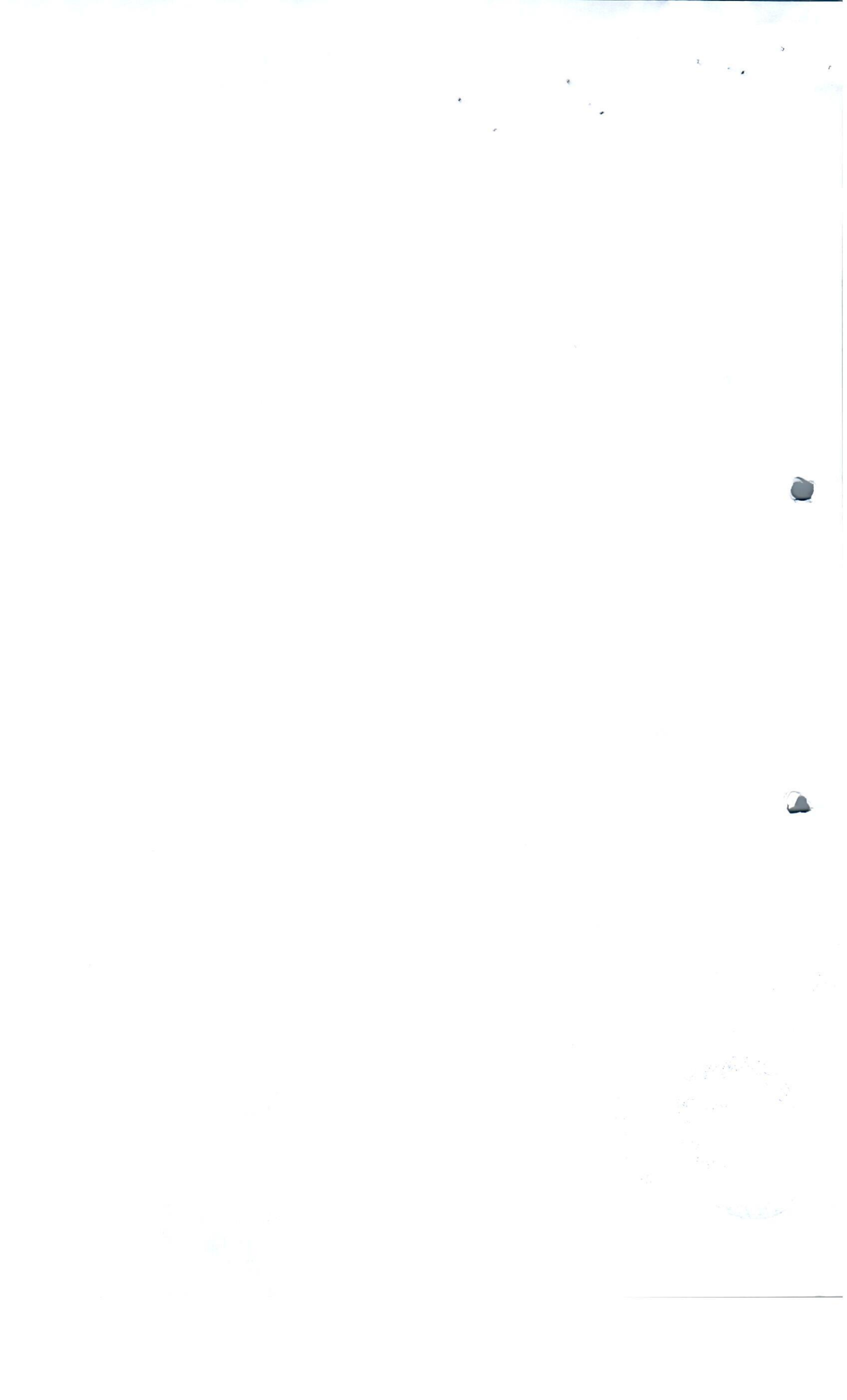
Que, las superficies de las fracciones 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del Proyecto se ajustan al mínimo establecido en el Artículo 227 de la Ley N° 3966 "Orgánica Municipal", párrafo primero.-----

Que, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 898/2022, aprueba provisoriamente el proyecto de fraccionamiento del inmueble en cuestión.-----

Que, la Ley N° 4715, la cual MODIFICA Y AMPLIA LA LEY N° 3966/2010 "ORGANICA MUNICIPAL", en su artículo 245 del "Procedimiento de Aprobación", inc. "d" establece cuanto sigue "El empadronamiento catastral de las fracciones resultante del loteamiento aprobado por el Municipio, deberá tramitarse ante el Servicio Nacional de Catastro, que deberá asignar la nomenclatura catastral correspondiente a las mismas. Una vez asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales".-----

Que, la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal en su Dictamen N° 57/2022 recomienda hacer lugar al pedido de fraccionamiento.-----





**RESOLUCIÓN N° 232/2022 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRL. N° 27-4854-10, MATRÍCULA L13/68.815, FRACCIÓN A, UBICADO SOBRE LA CALLE CIENCIAS VETERINARIAS DEL BARRIO BARCEQUILLO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO.**-----

**-2/3-**

Que, la Junta Municipal constituida en Comisión en el Dictamen N° 07/2022 recomendó aprobar el fraccionamiento y puesto a consideración de la Plenaria fue aprobado por unanimidad.-----

**POR TANTO**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO**

**RESUELVE**

**Art. 1°) APROBAR** en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctrl. N° 27-4854-10, Matrícula L13/68.815, Fracción A, ubicado sobre la calle Ciencias Veterinarias del barrio Barcequillo del Distrito de San Lorenzo, propiedad de la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**.

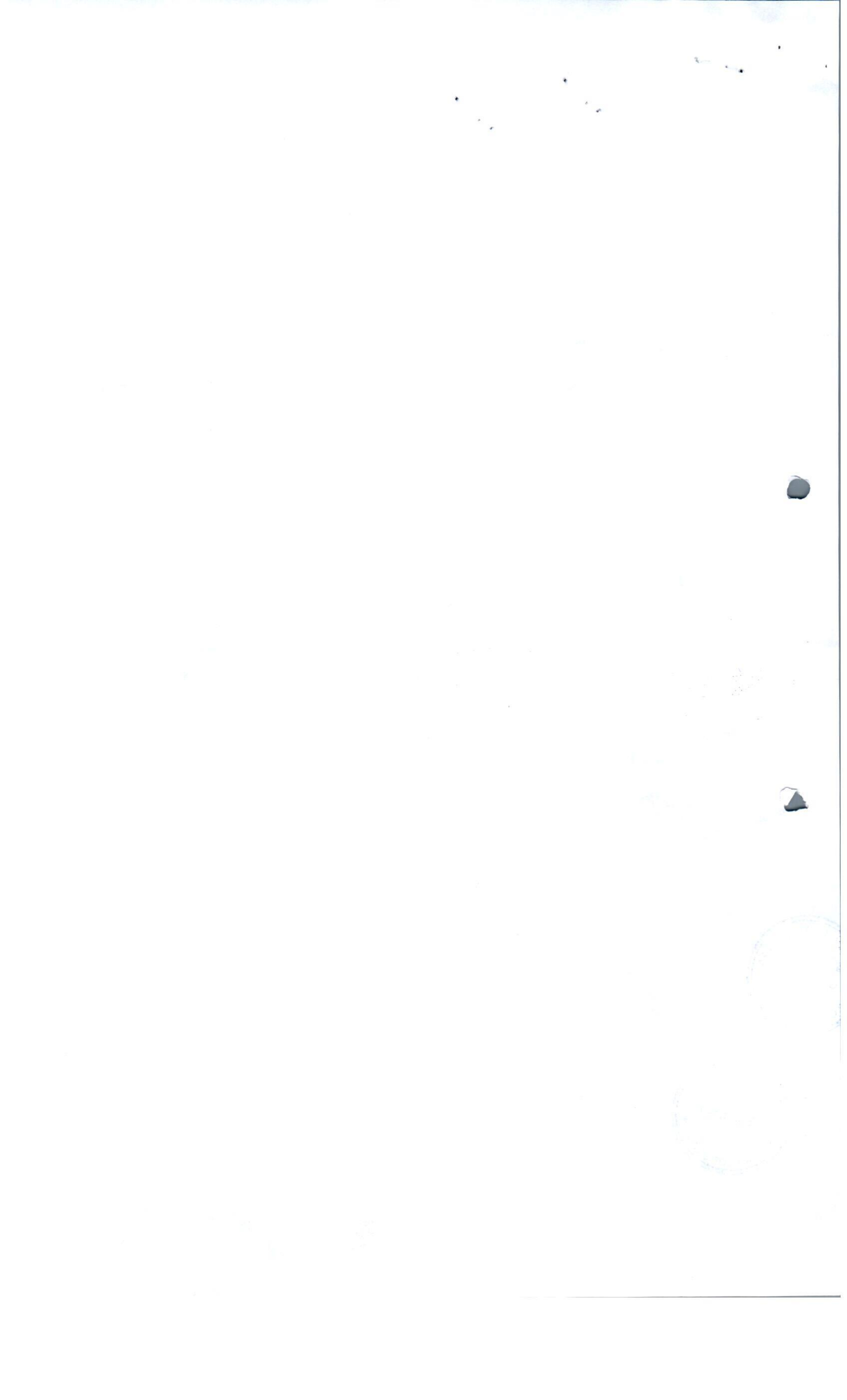
El Proyecto de Fraccionamiento consta de las siguientes fracciones:

**SUPERFICIES**

FRACCIÓN 1: 3.501,8161 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 2: 6.444,9303 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 3: 6.477,1981 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 4: 4.375,5431 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 5: 7.722,1260 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 6: 6.569,3078 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 7: 8.275,8754 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 8: 1 Ha. 2.371,2664 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 9: 1 Ha. 4.934,8270 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 10: 6.823,6873 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 11: 1 Ha. 1.420,8673 m<sup>2</sup>  
FRACCIÓN 12: 1 Ha. 0417,1646 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL: 9 Ha. 9.345,2856 m<sup>2</sup>.**

**Art. 2°) TRAMITAR** ante el Servicio Nacional de Catastro, la nomenclatura catastral correspondientes, posteriormente, una vez asignados dichos datos, remitir la mencionada documentación, a fin de su registro en los archivos municipales.-----





**SaLo**  
Mi ciudad, mi pueblo



**Junta Municipal**  
Ciudad de San Lorenzo


**RESOLUCIÓN N° 232/2022 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CENTRAL. N° 27-4854-10, MATRÍCULA L13/68.815, FRACCIÓN A, UBICADO SOBRE LA CALLE CIENCIAS VETERINARIAS DEL BARRIO BARCEQUILLO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO.**-----

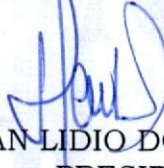
**-3/3-**

**Art. 3°) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda y cumplido archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS.**-----

  
LIC. MARIA OVELAR DE CASTILLO  
SECRETARIA GENERAL  
JUNTA MUNICIPAL



  
LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRAS  
PRESIDENTE  
JUNTA MUNICIPAL



TENGASE POR RESOLUCION MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES Y CUMPLIDO ARQUIVESE.-----

DADA EN LA SALA DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.-----



ABG. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ  
Secretario General



LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA  
Intendente Municipal

*[Handwritten signature in blue ink, overlapping the stamps and text]*